

DODATEK č. 1
SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka,

který uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
Zastoupené: primátorem města Martinem Novotným
IČ: 00 29 93 08
DIČ: 379-299308
Bank. spojení: 27-1801731369/0800

na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Sídlo: Školní 2a, 771 41 Olomouc
Zastoupené: předsedou představenstva Antonínem Krčkem a místopředsedou představenstva Jiřím Martinákem
IČ: 258 98 736
DIČ 379-25898736
Bank. spojení: 1805586349/0800

na straně druhé (dále jen správce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002 tak, jak je dále uvedeno.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že vlastník nebude nadále s účinností od 01. 09. 2010 předávat správci podklady k vypracování kupních smluv, jak bylo dohodnuto v ustanovení *Článku 3* odst. (13) a Příloze č. 2 (články *Psaní kupních smluv na základě podkladů předložených vlastníkem a Vedení účetnictví agendy prodeje bytů*) SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01. 09. 2010 se při prodeji domů a bytů do soukromého vlastnictví bude postupovat následovně:

- a) U domů a bytů, u nichž podklady k vypracování kupní smlouvy byly správci již předány, postupuje správce dle *Článku 3* odst. (13) a Přílohy č. 2 (články *Psaní kupních smluv na základě podkladů předložených vlastníkem* a *Vedení účetnictví agendy prodeje bytů*) SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002.
- b) Od 01. 09. 2010 již podklady k vypracování kupních smluv správci vlastníkem předávány nebudou a prodej domů a bytů do soukromého vlastnictví a veškerou agendu s tímto prodejem spojenou (psaní kupních smluv a vedení komplexní účetní evidence) bude vykonávat vlastník sám. Správce tedy nebude nadále postupovat dle *Článku 3* odst. (13) a Přílohy č. 2 (články *Psaní kupních smluv na základě podkladů předložených vlastníkem* a *Vedení účetnictví agendy prodeje bytů*) SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002.

Vlastník bude i nadále správce bez zbytečného odkladu informovat o uskutečněném prodeji domů a bytů z vlastnictví statutárního města Olomouce.

IV.

Dále se tímto dodatkem **doplňuje** *Článek 3* SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002 o odstavci (15) ve znění:

(15) V souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky bude správce v případě pohledávky vlastníka tvořit opravné položky dle ustanovení § 65 odst. 6 vyhlášky za každých ukončených 90 dnů po splatnosti dané pohledávky. O tvorbě opravné položky bude správce účtovat nejpozději ke konci rozvahového dne, tj. k 31.12. příslušného kalendářního roku. Opravné položky se budou účtovat prostřednictvím příslušného účtu nákladů a opravná položka nesmí přesáhnout výši pohledávky, k níž je opravná položka tvořena.

V.

Dále se tímto dodatkem **doplňuje** Příloha č. 2 článek *Činnost právního úseku* SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002 o následující ustanovení:

10. Prověřování vlastnických práv nájemců městských bytů k nemovitostem (bytům, domům) na všech katastrálních úřadech v ČR při obnovování nájemních smluv na městské byty a před podpisem nových nájemních smluv

11. Prověřování vlastnických práv budoucích kupujících k nemovitostem (bytům, domům) na všech katastrálních úřadech v ČR před prodejem městských domů a bytů
12. Spolupráce se soukromými exekutorskými úřady, psaní návrhů na nařízení exekuce s žádostí o pověření exekutora, statistika spolupráce s exekutory (předané pohledávky k vymáhání, úspěšnost vedených exekucí, nevymahatelné dluhy).

VI.

Dále se tímto dodatkem **nahrazuje** ustanovení bodu 6. článku *Účetnictví pro vlastníka (HČ-DOMY)* Přílohy č. 2 SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002 následovně:

6. Provádění úprav výše nájemného na základě legislativních změn a rozhodnutí RMO, zpracování oznámení nájemníkům, jejich doručení, včetně vyhotovení a předání evidenčních listů a následné úpravy nájemních smluv.

VII.

Ostatní ujednání SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 04. 2002 se nemění a zůstávají v platnosti.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 16. 08. 2010.

IX.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si ho řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že dodatek nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 27 -08- 2010
01 -09- 2010



Statutární město Olomouc
Martin Novotný
primátor



Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Antonín Krček
předseda představenstva



Bc. Jiří Martinák
místopředseda představenstva