



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Pan



(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje
se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5
zastoupena: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem, velikost spoluvlastnického podílu id $\frac{1}{2}$, pozemků:

p.č. 2136/2, orná půda, o výměře 426m²

p.č. 2136/3, orná půda, o výměře 39m²

v obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a **k.ú. Stará Boleslav**, zaps. v katastru nemovitostí na LV 412 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a k. ú. Stará Boleslav vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

II.

Kupní smlouva

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu id $\frac{1}{2}$, pozemků:

p.č. 2136/2, o výměře 426m²

p.č. 2136/3, o výměře 39m²

v obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a **k.ú. Stará Boleslav**, dále též jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemky**“), a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **93 698,-Kč** (slovy: devadesát tři tisíc šest set devadesát osm korun českých).
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím na č.ú.: [REDACTED] do 60 dnů poté, co bude Kupujícím doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemku neváznou věcná břemena ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že je se stavem Pozemků obeznámen a v tomto stavu ho kupuje do svého vlastnictví.

V.

1. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Kupujícího.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
3. Vlastnické právo k Pozemkům přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 098-07/2017/ZK ze dne 27. 6. 2017 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemku do vlastnictví Středočeského kraje, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

1. Prodávající tímto uděluje Kupujícímu souhlas s použitím svého rodného čísla ve smlouvě a návrhu na vklad.

2. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů, a to pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha - východ, s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne

Praha, dne 18 -01- 2018

Prodávající:



Kupující
Středočeský kraj

Středočeský kraj, příspěvková organizace
Zborovská 11
IČO: 000 000 000

(50)

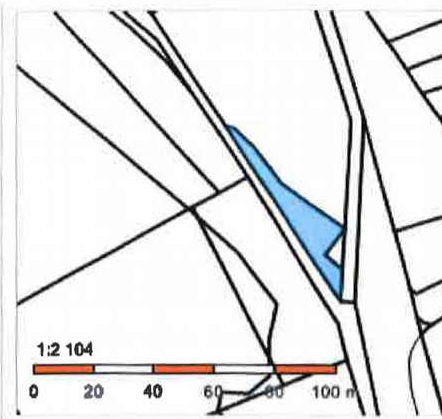
.....
Bc. 
ředitel Krajské správy a údržby/silnic



1997-10-21

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2136/2](#)
Obec: [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav \[538094\]](#)
Katastrální území: [Stará Boleslav \[609170\]](#)
Číslo LV: [412](#)
Výměra [m²]: 426
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	140
22110	286

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

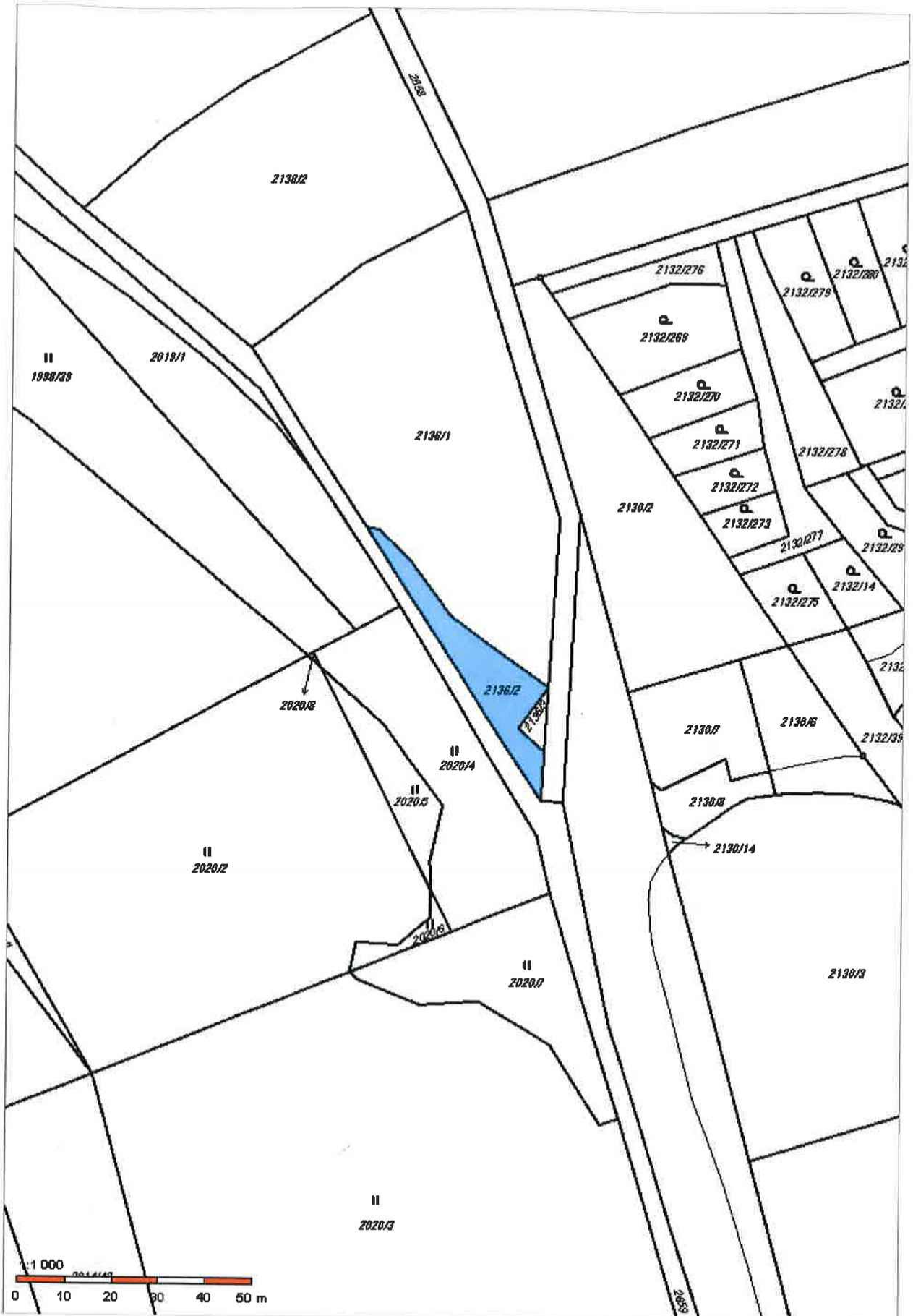
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

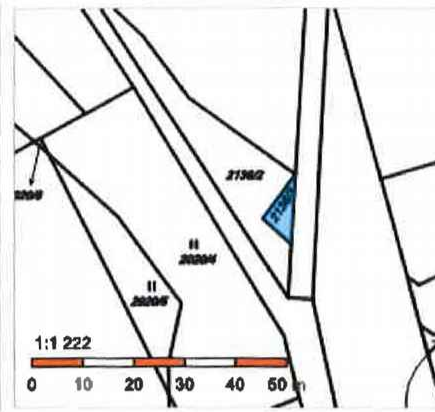
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.11.2017 12:00:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2136/3](#)
Obec: [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav \[538094\]](#)
Katastrální území: [Stará Boleslav \[609170\]](#)
Číslo LV: [412](#)
Výměra [m²]: 39
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Chauturová Pavlína, Na písku 657/24, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1/2
Stránský Lukáš, Na písku 657/24, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22110	39

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2017 08:00:00.

