

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou,

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platněřská 191/4, PSČ 110 00, IČ: 00408026,
církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeného
Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,
číslo účtu: 6719335052/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
který zastupuje jako statutární orgán velmistr, Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „smluvní strana“)

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

se sídlem v Brně-střed, Pisárky, Hroznová 63/2, PSČ 603 00, IČ: 00020338,
číslo účtu: 87425641/0710, vedeného u České národní banky,
který zastupuje jako statutární orgán ředitel ústavu, Ing. Daniel Jurečka
(dále jen „pachtýř“ nebo „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

takto:

Článek I.**Předmět dodatku**

I.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2017 smlouvu o zemědělském pachtu, na základě které
je pachtýř oprávněn užívat a požívat výnos z pozemků parc. č.:

- a) 1812, 1814/3, 1815, 1816, 1817/13, 1817/14, 1819/1, 1822/8, 1824/11,
- b) 1389/1, 1852/9, 1871/10, 1872/1, 1876/1, 1876/231, 1914/1,

katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice,

zapsaných na LV č. 596 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský
kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „pozemek“ nebo „pozemky“).

I.2. Smluvní strany se dohodly na změně některých smluvních ujednání smlouvy o
zemědělském pachtu následovně (v návaznosti na rozdělení pozemků dle GP č. 1882-18/2017
vyhotoveného Českou geodetickou s.r.o.):

- **bod I.1. smlouvy o zemědělském pachtu se mění takto:**

Propachtovatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č.:

- 1812, 1814/3, 1815, 1816, 1817/13, 1817/14, 1819/1, 1822/8, 1824/11,
- 1852/9, 1876/1, 1876/231, 1914/1 a dále část 1389/1, část 1871/10 a část 1872/1, oddělených na základě návrhu GP č. 1882-18/2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku,

katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice,

zapsaných na LV č. 596 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „pozemek“ nebo „pozemky“).

- **bod I.2. smlouvy o zemědělském pachtu se mění takto:**

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v bodě I.1. této smlouvy o celkové výměře 534.942 m² a pachtýř se zavazuje zaplatit za něj pachtovné. Pachtýř tímto prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu seznámil a je ve stavu způsobilém k užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že se seznámil s případnými břemeny a oprávněními 3. osob, které vyplývají ze zápisů veřejných evidencí a jsou mu tak známy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ujednání smlouvy o zemědělském pachtu, kterých se tento dodatek netýká, zůstávají nezměněna.

II.2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Propachtovatel obdrží dva podepsané stejnopisy a pachtýř jeden podepsaný stejnopis.

II.3. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku postupují již od 1. 10. 2017, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2017 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

II.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že pachtýř smlouvu zveřejní v registru smluv.

II.5. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto dodatku před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti němu námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění, že obsahuje projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Dále prohlašují, že při jeho uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z tohoto dodatku nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
 Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr.
 velmistr
 (propachtovatel)

.....
 Ing. Daniel Jurečka
 ředitel ústavu

Příloha č. 1

Návrh GP č. 1882-18/2017

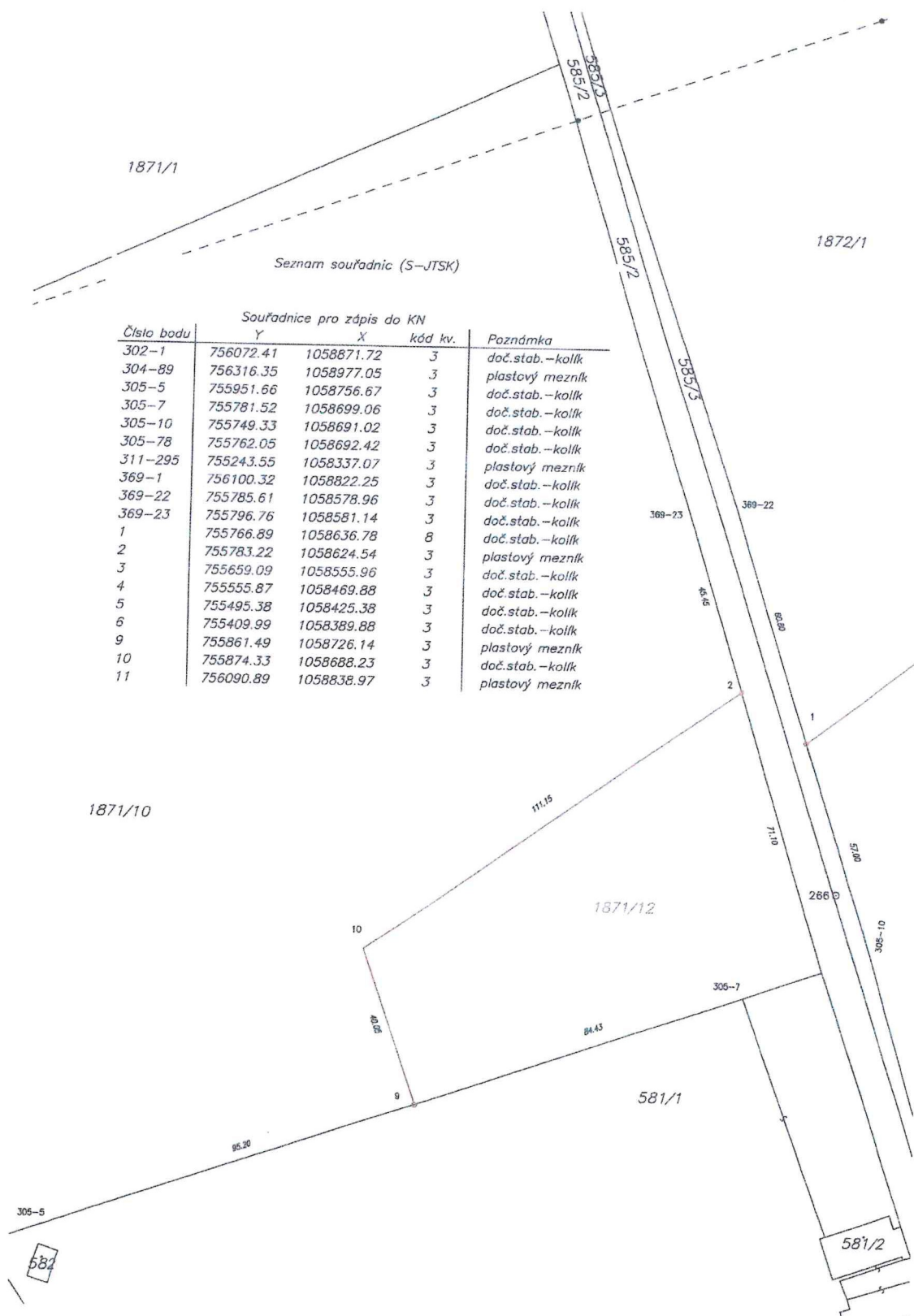
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v pozemk. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
1389/1	6	11	61	orná půda	1389/1	4	88	92	orná půda		0	1389/1	596	4	88	92
					1389/8	1	22	69	orná půda		2	1389/1	596	1	22	69
1871/10	8	30	96	orná půda	1871/10	7	72	26	orná půda		0	1389/1	596	7	72	26
					1871/12		58	70	orná půda		2	1389/1	596		58	70
1872/1	33	50	95	orná půda	1872/1	28	85	70	orná půda		0	1389/1	596	28	85	70
					1872/5	4	65	25	orná půda		0	1389/1	596	4	65	25
	47	93	52			47	93	52								

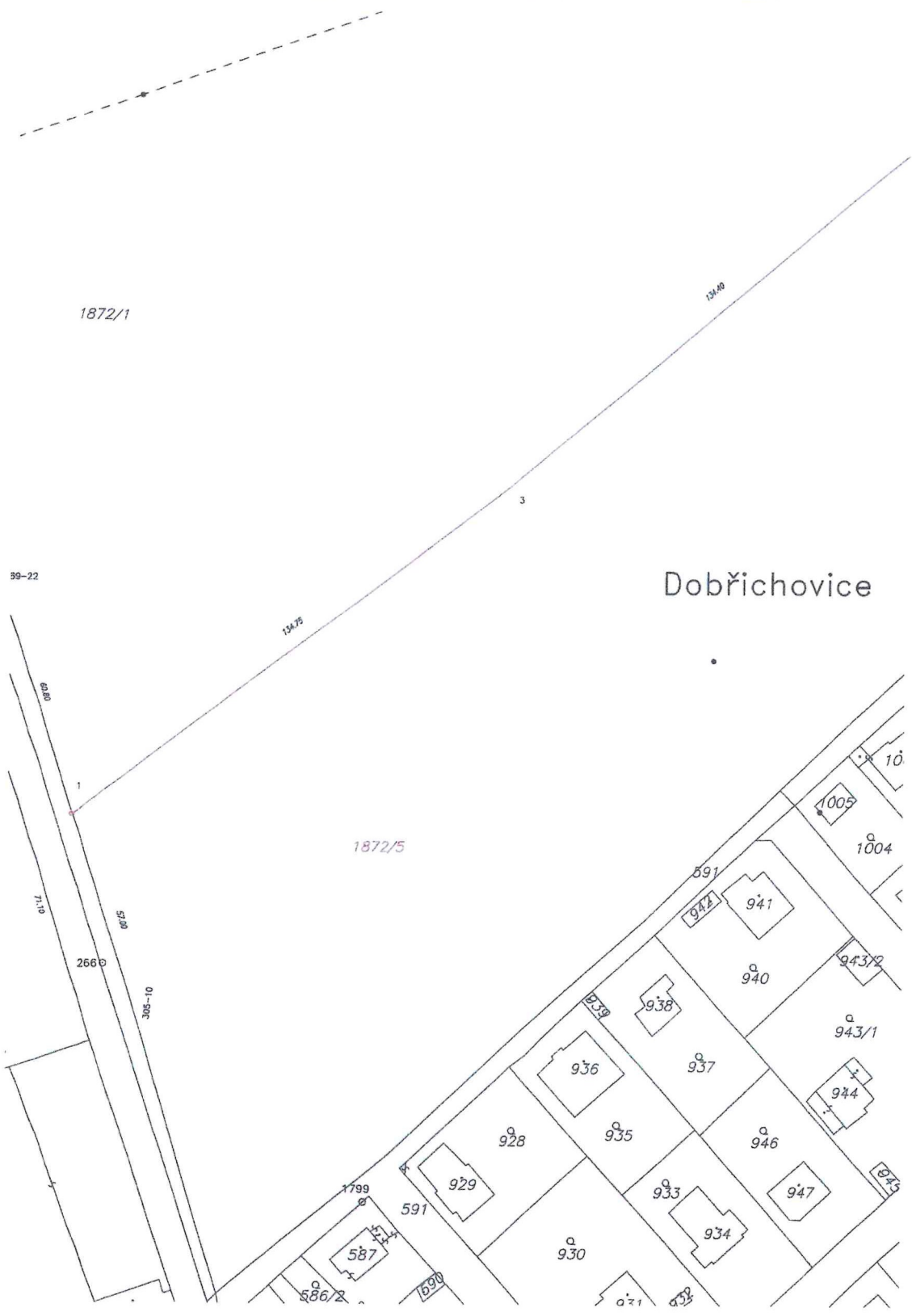
GEOMETRICKÝ PLÁN pro : rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Židek	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1682/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Česká geodetická s.r.o. Švédská 4216/27, Jablonec nad Nisou tel. 604 608 467, IČ: 27262642	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu : 1882-18/2017		
Okres : Praha - západ		
Obec : Dobřichovice		
Katastrální území : Dobřichovice		
Mapový list : Beroun 2-9/22, 23, 24; 2-9/4		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			
1389/1		41212	90	82		1871/10		41212	70	04			
		41300	3	47				05	45600	4		38	27
		45600		51				05	41300	2		63	95
1389/6		41212	93	01		1872/5		42112	2	71	86		
		41300		29				68	45600	1	93	39	
1871/12		45600	58	70		1872/1		42112	4	45	63		
								45600	24	40	07		



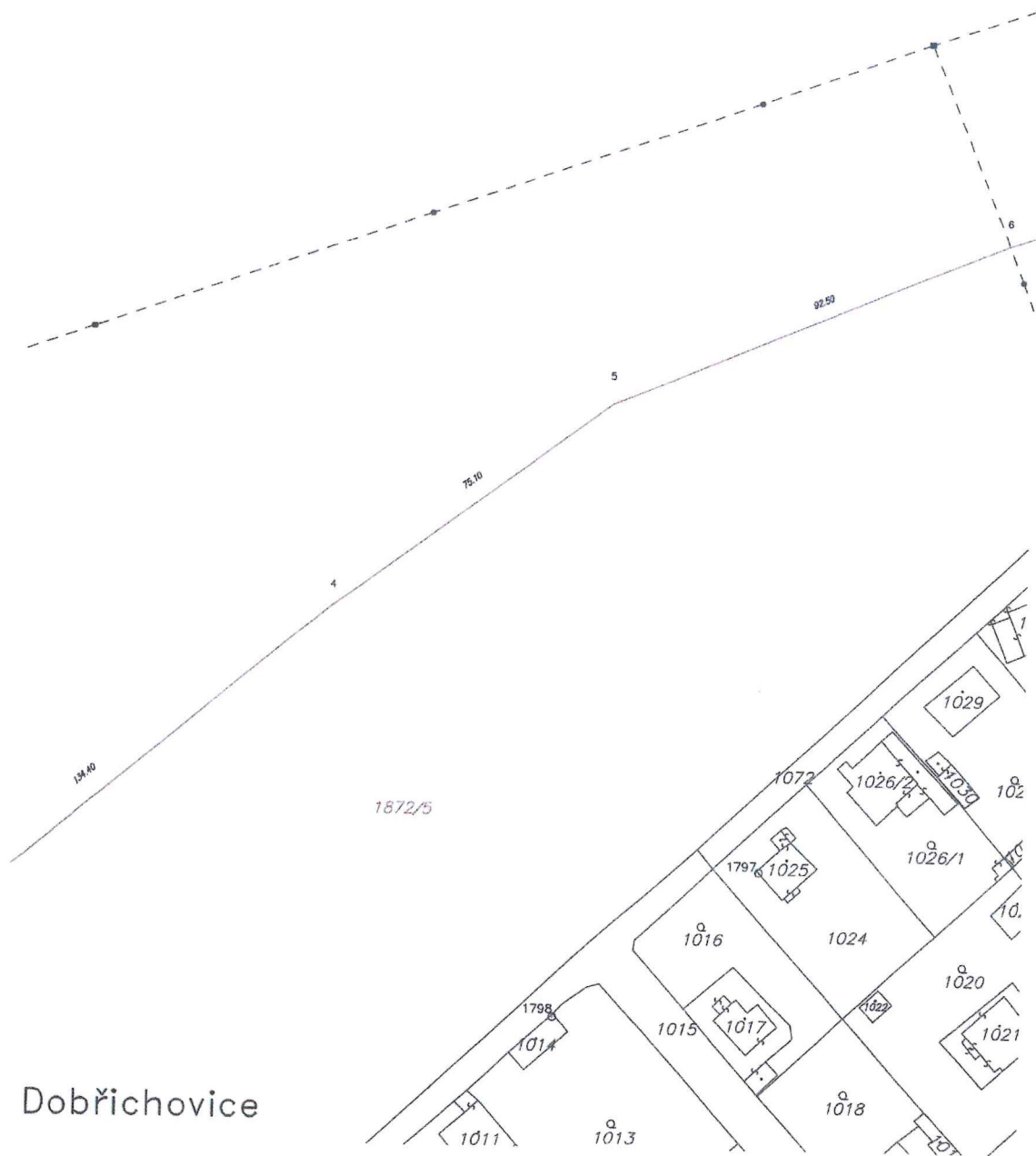


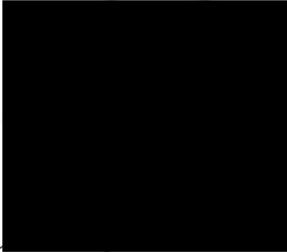






1872/1





Dobřichovice

