



RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA *č. 002/18*

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: 250 68 Řež
Zastoupený: RNDr. Petr Lukáš, CSc., ředitel
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 61389005
DIČ: CZ61389005

a

Zhotovitel:

COMPLETE CZ, spol. s r.o.

Zapsáno v OR, Městský soud Praha, oddíl C, vložka 88727
Se sídlem: Legerova 24/1853, 120 00 Praha 2
Statutární zástupce: Martin Petrovka, jednatel společnosti
IČ: 26707829
DIČ: CZ26707829
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.CZK: [redacted]
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
Adresa pro doručování: V Rovínách 520/46, 140 00 Praha 4

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce a další úkony (dále také „Plnění“) na níže uvedeném zařízení („Smlouva“, „zařízení“):

Zařízení	Typ	Množství
Split systém	MHI, model FDE100VG+FDC100VS	2x komplet jednotka, dále jen (kpl)

2.2 Zařízení je instalováno na adrese objednatele, v objektu ev. č. 351, vnitřní ve 3. NP, č. dveří 305, vnější na střeše obj. 351.

2.3 Servisními pracemi a dalšími úkony prováděnými na zařízení se rozumí:

- a) **Plánovaný pravidelný servis:** celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav prováděná v pevných termínech dle Smlouvy. Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1a) Smlouvy.
- b) **Servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis, vč. oprav:** celková kontrola stavu zařízení na základě vyžádání objednatele, představující práce souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz. Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1b) Smlouvy.
- c) **Zásahový servis** s nástupem do 24 hodin od nahlášení poruchy: provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz (havarijní opravy). Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1c) Smlouvy.
- d) Provádění **plánované pravidelné kontroly těsnosti systému chladicího okruhu** dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014, o fluorovaných skleníkových plynech a zrušení

nařízení (ES) č. 842/2006 („Nařízení“) včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Evidenční kniha je trvale uložena v uvedené místnosti č. 305. Kontrolou se rozumí kontrola těsnosti zařízení bez zásahu do chladicího okruhu (revize úniků). Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1a) Smlouvy.

Plnění také spočívá v dodávkách spotřebního materiálu a náhradních dílů.

III. CENA

3.1 Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění Smlouvy takto:

a) plánovaný pravidelný servis:

Množství	MJ	Popis servisní/pracovní činnosti	Cena v Kč / ks	Počet úkonů / rok	Cena celkem za rok v Kč bez DPH
2	kpl	I. Plánovaný pravidelný servis zařízení MHI, model FDE100VG+FDC100VS	1.750,00	2	7.000,00
2	ks	II. Pravidelná kontrola těsnosti systému chladicího okruhu zařízení dle Nařízení č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Uvedená jednotková cena se vztahuje na každý chladicí okruh. Kontrola těsnosti bude prováděna /a účtována/ v četnostech dle Nařízení. První výchozí kontrola byla provedena v 10/2017, dále vždy do 1 roku.	1.550,00	1	3.100,00
2	ks	III. Pravidelné čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP/vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem, cena zahrnuje použití zařízení a práci; nezahrnuje zajištění přípojky vody, přivedení vody k zařízení a el. napájení čistícího stroje; práce musí být technicky a z hlediska rizik BOZP proveditelné – toto garantuje objednatel. (Uvedená cena platí pouze v případě, že je čištění prováděno při servisní prohlídce, příp. obdobném objednaném servisním úkonu)	1.550,00	1	3.100,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH					

Ceny v ustanovení II. až III. zahrnují úkony v rozsahu dle přílohy č. 1, dále běžné čisticí prostředky a dopravu na místo servisu.

Cena nezahrnuje montážní materiál ani jiné výslovně neuvedené činnosti a práce, event. dodávky.

b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy	1 hod./1 os.	890,00
Cestovní náklady paušál	1 výjezd (za všechny osoby)	850,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu – dle Ceníku. (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

c) zásahový servis s nástupem do 24 hodin od nahlášení poruchy:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč za MJ
Servisní zásah / výjezd (vč. pohotovostního příplatku)	1 servisní zásah	6.500,00
+ cena náhradních dílů a montážního materiálu – dle Přílohy č. 2 - Ceníku		
+ náklady na provedení opravy – práce a doprava dle pís. b)		
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

d) ceny marných výjezdů:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	2.000,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

- 3.2 Ceny materiálu, náhradních dílů a prací neuvedených v bodě 3.1, jsou obsaženy v Ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 ke Smlouvě, příp. dle odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn 2x ročně v následujících termínech:
- duben 2018
 - říjen 2018
 - duben 2019
 - říjen 2019
 - duben 2020
 - říjen 2020
- 4.2 Přesný termín provedení servisu bude vždy předem dohodnut smluvními stranami.
- 4.3 Nástup na servisní práce dle bodu 3.1 b) a 2.3 je standardně do 4 pracovních dnů ode dne písemného objednání s výjimkou sobot, nedělí a svátků.
- Nástup na zásahový servis dle bodu 3.1 c) a 2.3, např. pro řešení havarijních situací, tzn. odstraňování závad, které vyřadí celé klimatizační zařízení z provozu, se zhotovitel zavazuje zahájit do 24 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení, dle bodu 8.2 Smlouvy, kdykoliv v pracovních dnech, v sobotu, neděli nebo ve svátek podle časového požadavku objednatele.
- 4.4 Plnění dle předchozího bodu 4.2 budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě, neprodleně.
- 4.6 Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých Plnění v duchu Smlouvy, včetně dodávek náhradních dílů, v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený závazek objednatele po splatnosti vůči zhotoviteli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedeném Plnění v duchu Smlouvy vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, který zašle objednateli.
- 5.2 Fakturu vystaví zhotovitel na základě jím vyhotoveného Pracovního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů atd. Pracovní list musí být vystaven na místě ihned po dokončení prací a musí být odsouhlasen zástupcem objednatele. Kopii zhotovitel vždy připojí k vystavené faktuře. Faktura bez Pracovního listu bude považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 5.3 Každá započatá půlhodina je považována jako půlhodina další.
- 5.4 Splatnost faktury je 30 dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 **Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k realizaci Plnění v duchu Smlouvy k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení, a to na dobu zásahu.**
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. v době plánovaného či dohodnutého termínu u budovy, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.
- 6.3 **Objednatel seznámí před zahájením Plnění v duchu Smlouvy prokazatelně pracovníky zhotovitele se všemi relevantními riziky majícími vliv na BOZP a PO.**

VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na opravy/práci provedené na základě této smlouvy v délce 6 měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a 12 měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry, řemeny ventilátorů, ložiska, ucpávky, nádoby parních zvlhčovačů apod.
- 8.2 Při objednávkách, resp. hlášeních závad, bude objednatel postupovat takto:
zprávu odešle zhotoviteli na e-mail: [REDAKCE]
a současně sdělí na tel. č.: [REDAKCE] v pracovní době od 7.30 hod. do 16.00 hod.,
nebo na mobilní tel. č.: [REDAKCE] v pracovní a v mimo pracovní dobu.

Dodání služeb či materiálu / zboží **nad rámec této Smlouvy** musí být předem oboustranně odsouhlaseno a to zvláštní písemnou objednávkou, pokud předpokládaná hodnota služeb, nebo materiálu / zboží přesáhne částku 5.000,-Kč bez DPH. V případě nastalé situace představující havarijní stav akutně ohrožující chod zařízení a nebezpečí zprodlení (zejména v čase mimo pracovní dobu Objednatele), nemusí být předem písemná objednávka vyhotovena.

Zhotovitel nastoupí na Plnění pouze v tom případě, že bude mít potvrzeno od kontaktních osob objednatele, že je zajištěn vstup k zařízení v daných prostorách (vazba na bod 3.1 c) – marný výjezd).

8.3 Objednatel uvádí své kontaktní osoby pro objednávání Plnění a pro organizační zajištění vstupu do prostor kde je instalováno zařízení (tyto osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat Smlouvu):

1. Monika Navrátilová - správce objektu 351, tel.: [REDACTED]

pouze v pracovní dny od 7:00 do 15:00.

2. Petr Zeman – vedoucí referátu provoz THS, tel. [REDACTED] e-m.: [REDACTED]

3. Petr Voneš – vedoucí THS, tel. [REDACTED]

8.4 Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.

8.5 Smlouva je uzavřena na dobu určitou tří let a může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem.

8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

8.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

Příloha č. 1: Rozsah servisní prohlídky - klimatizační jednotka - SPLIT

Příloha č. 2: Ceník

V Praze dne: 3. 1. 2018

V Řeži dne:^{M.A.}..... 2018

za Zhotovitele

[REDACTED]

Martin Petrovka
jednatel společnosti

za Objednatele

[REDACTED]



SERVISNÍ ÚKONY

Typ zařízení:

KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA – SPLIT (KOMFORTNÍ KLIMATIZACE)

Vnitřní část/jednotka:

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle Nařízení (EU) č. 517/2014. *(cena je řešena v bodě 3.1 Smlouvy)*

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Vzduchový filtr

- kontrola, vyčištění a případná výměna vzduchového filtru *(dodávka nového filtru a jeho výměna není součástí ceny základní servisní prohlídky, jedná se o samostatnou položku na objednávku)*

Venkovní část/kondenzační jednotka:

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu
- mytí Wapem *(za příplatek, jedná se o samostatnou položku na objednávku, která není součástí základní servisní prohlídky)*

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Ochranné prvky

- kontrola funkce

Motorkompresory

- kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítko)
- kontrola dotažení vodičů na svorkovnici
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu jednotky
- kontrola stavu stykačů
- kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jističů
- kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlak)



Ceník

FDE100VG	kód	Cena bez DPH
motor ventilátoru	SSA512T145K	4 530 Kč
motor klapky	SSA512T067	840 Kč
výměník	PFA301A615	21 510 Kč
deska - řídicí	PJA505A228LB	6 060 Kč
deska - napájecí	PJA505A230J	6 060 Kč
trafo	SSA554B104A	1 500 Kč

FDC100VS	kód	Cena bez DPH
výměník	PCA301A144G	24 420 Kč
4-cestný ventil	SSA382C096	3 030 Kč
EEV topení	PCA387F033F	1 560 Kč
EEV chlazení	PCA387F038C	3 480 Kč
motor ventilátoru	SSA512T076G	5 340 Kč
ventilátor	SSA431B228	2 430 Kč
kompresor	AHT201C264DG	26 730 Kč
deska - řízení	PCA505A193JD	6 510 Kč
deska - invertor	PCA505A108FC	13 500 Kč
deska - noise filter	PCA505A128YB	6 060 Kč
diodový modul	PCB008A121C	4 410 Kč
trafo	SSA554B097A	3 480 Kč