Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: NG/38/2018

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

Staroměstské nám. 12,110 15 Praha 1

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Bank. spojení: Číslo účtu

00023281

CZ00023281

Jiřím Fajtem

generálním ředitelem

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„Objednatel")**

a

FIRAST s.r.o.

**Se sídlem:** U Nových vil 941/24, Praha 10- Strašnice, 100 00

IČ: 26708167

DIČ: CZ26708167

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze soudem v Praze oddíl C, Vložka 88746

Bank. spojení: XXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená: Ing. Radkem Boháčem, jednatelem

(dále jen **"zhotovitel")**

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v rámci Veřejné zakázky malého rozsahu **Projektová dokumentace pro opravu části střech Anežského kláštera** dle výzvy č.j. NG /2312/2017 ze dne 9.11.2017
2. Česká republika je vlastníkem budov U Milosrdných 17, Praha 1, kdy budovy jsou na pozemcích pare. č. 911 a 910/1 a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 16 pro katastrální území Staré Město a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Anežský klášter"** nebo též **„objekt").** Objednatel je příslušný hospodařit s objektem. Anežský klášter je národní kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 11737/1-407.
3. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro opravu střech hospodářské části areálu (p.č. 911 a 910/1) a historické vrátnice (p.č. 898).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vytvořit dílo: Projektová dokumentace pro opravu části střech Anežského kláštera (dále jen **„dílo")**
2. Dílo bude mít tyto součásti, resp. dílčí složky plnění:

Část A

1. Zaměření a kontrola stávajícího stavu střech
2. Předběžný mykologický průzkum krovu
3. Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení

Průvodní a technická zpráva Přehledná situace

Stavební část - TZ, půdorys střechy, řezy, tabulky výrobků, detaily Statická část - bude-li potřeba

Část B

1. Podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby se zapracováním připomínek ze závazných stanovisek DOSS

Část C

1. Inženýrská činnost

Projednávání v průběhu zpracování projektu s NPÚ

Obstarání souhlasného závazného stanovisko OPP MHMP a případně dalších dotčených orgánů

Zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru případně stavebního povolení od stavebního úřadu

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat **dílo část A a B jako komplexní projektovou dokumentaci** ve sjednaném rozsahu a předat jej Objednateli v termínu plnění v tištěné (6x) a elektronické podobě (na nosiči DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc). Projektová dokumentace bude vypracována ve formátu odpovídajícímu Standardům pro přípravu a realizaci investičních projektů, kterou mu poskytne Objednatel.

Článek III.

Termíny plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo Objednateli dle dílčích termínů:

Část A: Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení: do 16 týdnů od uveřejnění této smlouvy

Část B: Podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby: do 4 týdnů od vydání pravomocného souhlasného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy

Část C: Plnění části C se považuje za splněné až okamžikem vydání pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (případně stavebního povolení); Podat ohlášení stavby respektive žádost o stavební povolení je Zhotovitel povinen nejpozději do 4 týdnů od schválení plnění části A.

1. Zhotovitel započne s plněním předmětu této smlouvy ihned po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Zhotoviteli náleží za vytvoření díla a poskytnutí licence k dílu odměna ve výši 260 000,- Kč bez DPH, částka 21% DPH činí 54 600,-Kč. Cena za dílo celkem, tj. odměna vč. DPH činí 314 600,- Kč.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že dohodnutá cena specifikovaná v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a závaznou a obsahuje jak složku odměny za dodání díla, tak složku odměny za poskytnutí oprávnění k užití díla.
3. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po předání a odsouhlasení jednotlivých dílčích složek plnění díla na základě celkem tří dílčích faktur:

Část A 208 000,- Kč bez DPH

Část B 39 000,- Kč bez DPH

Část C 13 000,-Kč bez DPH

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur obsahujících všechny zákonné náležitosti daňového dokladu. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího vystavení.
2. Zaplacením ceny za dílo se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Daňové doklady- faktury vystavené Objednatelem podle této smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
3. obchodní firmu/název a adresu Objednatele,
4. daňové identifikační číslo Objednatele,
5. obchodní firmu/název a adresu Zhotovitele,
6. daňové identifikační číslo Zhotovitele,
7. evidenční číslo daňového dokladu,
8. rozsah a předmět plnění,
9. datum vystavení daňového dokladu,
10. účtovaná částka, sazba DPH, částka DPH, účtovaná částka vč. DPH - vše v Kč

a dále musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

1. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli elektronicky na adresu: faktury@ngprague.cz.
2. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena Objednateli do termínu uvedeného ve smlouvě, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
3. Za každý den prodlení s úhradou ceny za dílo Zhotovitele zaplatí Objednatel úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
4. V případě prodlení předání díla nebo jednotlivé části díla oproti smlouvou stanovenému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn snížit o smluvní pokutu sjednanou cenu za dílo, resp. svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti hradit vzniklou škodu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování Objednatelem Zhotoviteli. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvní pokuty považují za přiměřenou významu zajišťované povinnosti.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel si touto smlouvou vymiňuje právo během zpracovávání návrhu zadat změny, které nebudou důvodem k navýšení ceny za dílo ani k prodloužení termínu předání díla. Pokud by zadané změny byly důvodem k navýšení ceny za dílo nebo k prodloužení termínu předání díla, bude mezi stranami sjednán příslušný dodatek k této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy a dávat Zhotoviteli pokyny, kterými je Zhotovitel povinen se řídit, v souvislosti s touto smlouvou sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby.
3. Objednatel se zavazuje po předání a odsouhlasení díla uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo. Dílo bude po umělecké, technické a funkční stránce vycházet z Objednatelem dodaného zadání.
4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje předat Zhotoviteli potřebné podklady pro zpracování díla v rozsahu:
* Stavebně historický průzkum
* Výkresová dokumentace
* Standardy pro přípravu a realizaci investičních projektů v editovatelném formátu
1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do objektu a řešených prostor, v termínech po vzájemné dohodě.

Článek VI.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vytvoří sám, a že při jeho vytváření bude užívat všech svých schopností a profesionálních dovedností, že bude dodržovat veškeré platné právní předpisy i příslušné stavovské a technické normy. Dílo musí být v souladu s profesními standardy ČKAIT. Odborným garantem díla bude jednatel Zhotovitele.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vycházet ze stávajících stavebně-technických podmínek řešených prostor a na to v díle navázat.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání dílo v rozpracovanosti ke kontrole.
4. Zhotovitel se zavazuje při vytváření díla postupovat tak, aby výsledné dílo splňovalo podmínky definované zadáním Objednatele, pokyny Objednatele, stavebně-historickým průzkumem objektu a stavebně-technickou dispozicí objektu.

Článek VII.

Předávání díla

1. Převzetí díla nebo části díla dle této smlouvy potvrdí Objednatel Zhotoviteli písemným protokolem, který podepíší oba účastníci smlouvy. Jménem Objednatele protokol podepíše osoba uvedená v bodu 9.5 této smlouvy. Vzor Předávacího protokolu je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Objednatel si po převzetí díla nebo části díla vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na jeho odsouhlasení. Pokud Objednatel vrátí dílo Zhotoviteli k doplnění či přepracování, Objednatel a Zhotovitel sjednají dodatečnou lhůtu pro odevzdání, která nesmí přesahovat 30 dnů. Vzor Protokolu o odsouhlasení díla je přílohou č. 3 smlouvy. Jménem Objednatele protokol podepíše osoba uvedená v bodu 10.5 této smlouvy.
3. Neodevzdá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě dle čl. 3.1. smlouvy nebo nebude-li stanovený termín k přepracování a předání Zhotovitelem dodržen, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody.
4. Vlastnické právo k hmotnému substrátu díla a nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

Článek VlIl.

Udělení oprávnění užít dílo Zhotovitelem

1. Zhotovitel uděluje Objednateli touto smlouvou oprávnění užít dílo ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (zejm. § 2358 a násl.).
2. Zhotovitel je oprávněn poskytnout a touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla specifikovaného touto smlouvou, a to na celou dobu ochrany práv k dílu dle příslušných ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. a bez jakýchkoliv teritoriálních omezení, ke všem způsobům užití v rozsahu ust. § 12 odst. 4 zák.121/2000 Sb., autorského zákona. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí této výhradní licence v takovém rozsahu oprávněn, a že dílem ani jeho užitím podle této smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob a zavazuje se nahradit veškerou škodu, která Objednateli vznikne v případě, že se takové prohlášení ukáže nepravdivým.

Zhotovitel nesmí po dobu, na kterou licenci poskytl, poskytnout licenci třetí osobě a je současně povinen sám se zdržet výkonu práva dílo užít k účelu, k němuž licenci objednateli poskytl. Objednatel je oprávněn užít dílo i k jinému účelu než k němuž bylo pořízeno nebo dílo poskytnout k užití třetí osobě. Dále je Objednatel oprávněn dílo přiměřeným způsobem dle své potřeby upravit/změnit pro účely dalšího užití. Poskytnutí licence dle tohoto ustanovení je již zahrnuto v celkové ceně za dílo. Licenci nelze ukončit výpovědí.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel dva.
3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Poruší-li podstatně některá ze smluvních stran povinnosti uvedené v této smlouvě, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou včetně finančního vypořádání, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Zodpovědnými zástupci Objednatele pro jednání ve věci této smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí investičního referátu

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXX

1. Zodpovědnými zástupci Zhotovitele pro jednání ve věci této smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXX ,XXXXXXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXX

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č.89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem a autorským zákonem č.121/2000 Sb. a zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě dopustila. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2017

9.12. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 2 - Předávací protokol

Příloha č. 3 - Protokol o odsouhlasení díla

V Praze dne 17. 1. 2018

V Praze dne 3.1.2018

 ………………………

Objednatel Zhotovitel Ing. Radek Boháč, Firast s.r.o.

Příloha č. 1

Příloha č. 2

**Předávací protokol dle čl. 8.1 smlouvy o dílo**

1. Objednatel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dne **v**

převzal dílo dle smlouvy o dílo č

1. Objednatel prohlašuje, že převzal dílo v tomto rozsahu:

Objednatel uvádí, že posouzení díla pro účely jeho odsouhlasení provede ve sjednané lhůtě 10 dní.

osoba odpovědná za objednatele

osoba odpovědná za zhotovitele

Příloha č. 3

**Protokol o odsouhlasení díla dle čl. 8.2 Smlouvy o dílo**

 Objednatel prohlašuje, že převzal zhotovené dílo a toto po provedeném posouzení:

1. je bez vad; \*)
2. má tyto vady: (přesně popište a doplňte). \*)
3. Zhotovitel se zavazuje vady vypočtené v odst. 2 odstranit nejpozději do
4. Objednatel dílo odsouhlasil\*) – neodsouhlasil\*)
5. V případě, že objednatel dílo odsouhlasil, potvrzuje objednatel podpisem tohoto protokolu, že převzal od zhotovitele daňový doklad - fakturu.

\*)- nehodící se škrtněte

osoba odpovědná za objednatele osoba odpovědná za zhotovitele