

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**1) OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ 60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí povinný (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2) MĚSTO ŠTERNBERK

se sídlem Šternberk, Horní náměstí 78/16, PSČ 785 01

IČ: 00299529, DIČ: CZ00299529

zastoupené Michalem Oborným, místostarostou

jako budoucí oprávněný (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:**I.**

(1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků:

parc. č.3350/1 ostatní plocha o výměře 10076 m²,

parc. č.3066 ostatní plocha o výměře 4382 m²,

parc. č.2998 ostatní plocha o výměře 237 m²,

parc. č.2611 ostatní plocha o výměře 1695 m²,

parc. č.2526/3 ostatní plocha o výměře 12459 m²,

parc. č.2334 ostatní plocha o výměře 3547 m²,

parc. č.2146 ostatní plocha o výměře 18377 m²,

vše v katastrálním území Šternberk, obec Šternberk, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1210 pro katastrální území Šternberk.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČ: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí povinný (dále jen „správce“).

(3) Na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude realizována stavba „II/444 Šternberk - průtah“ - „SO 451 - Veřejné osvětlení“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí povinný.

II.

(1) Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude stavba kolaudována, smlouvu o zřízení věcného břemene k částem pozemků uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“), kterou budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a

mechanizačními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

(2) Rozsah budoucího zatížení předmětných pozemků věcným břemenem je vyznačen na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem, který obstará na své náklady budoucí povinný.

(3) Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne ukončení stavebních prací písemně vyzve budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. K písemné výzvě přiloží budoucí povinný kopii geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(4) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zavazuje zpracovat budoucí povinný, a to nejdříve po odeslání výzvy dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

III.

(1) Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

(2) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

(1) Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednána povinnost budoucího oprávněného uhradit veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatky k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(2) Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný.

V.

(1) Ve smlouvě o zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zaváže práva odpovídající věcnému břemenu zřízená v jeho prospěch přijmout a budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv strpět.

(2) Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno, že budoucí oprávněný se při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a potřebu vstupu či vjezdu na věcným břemenem zatížené pozemky oznámit správci, popř. jinému subjektu, kterého označí budoucí povinný. V případě, že budoucí oprávněný způsobí na majetku budoucího povinného škodu, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo ji budoucímu povinnému nahradit.

(3) Budoucí povinný prohlašuje, že k pozemkům parc. č. 2146, parc.č. 2526/3 a parc. č. 3350/1, vše v katastrálním území Šternberk, obec Šternberk, jsou zřízena věcná břemena tak, jak je uvedeno na LV č. 1210 pro katastrální území Šternberk.

VI.

(1) Budoucí povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/26/13/2017 ze dne 30. 10. 2017.

(2) Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

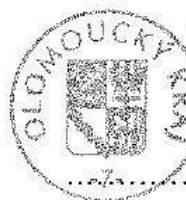
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 18.12.2017 usnesením č. 2391/63.

VII.

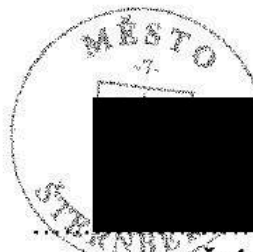
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž budoucí oprávněný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí povinný obdrží tři vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 29-01-2018

Ve Šternberku dne 09.01.2018



za Olomoucký kraj
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje



za město Šternberk
Michal Oborný
místostarosta