



BEROUN, TÝRŠOVÁ V 2103259

h

Smlouva o dílo č. 227 00

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

SERVIS NA PRAVIDELNÝ SERVIS ZAŘÍZENÍ VZT, ÚT A M+R V OBJEKTU OKRESNÍHO ŘEDITELSTVÍ PČR BEROUN

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34, Praha 7
zastoupené: Ing. Miroslavem Šťovíčkem, vedoucím stavebně ubytovacího odboru,
Policie České republiky, správy Středočeského kraje

Kontaktní adresa: Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064

Zhotovitel: SOREX, s.r.o.
267 25 Osov 2, okr. Beroun
zastoupený: Petrem Rejskem
bankovní spojení: KB Beroun
číslo účtu: 
IČO: 49827201
DIČ: CZ49827201

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch na zařízení: **Pravidelný servis zařízení VZT, ÚT a M+R v objektu OŘ Policie Beroun.**
2. Preventivní údržbou se rozumí údržba prováděná v termínech a v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch výše popsaného zařízení. K započetí odstraňování poruch by zpravidla mělo dojít do 24 hodin od oznámení objednatele.

Kontaktní osoby a telefonní čísla:

Zhotovitel: SOREX tel./fax [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED] p. Rejsek Petr – jednatel společnosti

Objednatel: ve věcech technických p. Tichým, te [REDACTED]
za správce objektu p. Václavem Endrštem, tel. [REDACTED]

2. Součástí díla nejsou:

- práce na elektrických zařízeních, které nejsou předmětem servisní činnosti
- případné stavební úpravy,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. zajistí zhotovitel podle potřeby na základě objednávky a za úplatu.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými techniků během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu zhotovitele.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do knihy prohlídek. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupcem uživatele a servisní organizace. Tato kniha bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu bude mít uživatel a druhou servisní organizace.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění uvedená v čl. II této smlouvy bude vypočtena na základě oceněných prací v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo. Sjednaná cena může být upravena podle oficiálně stanovené míry inflace za předchozí kalendářní rok dohodou obou smluvních stran. Za míru inflace se považuje oznámení ČSÚ.

2. Faktury bude zhotovitel vystavovat vždy za předešlé uzavřené čtvrtletí. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14-ti dnů po jejím obdržení. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel má právo vrátit fakturu z důvodu její chybnosti nebo neúplnosti, učiní-li tak do doby její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě opožděného provedení díla poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,5% z ceny díla za fakturované období za každý den prodlení. V případě prodlení ze strany objednatele zaplatí tento smluvní sankce ve výši 0,5% z ceny díla za fakturované období za každý den prodlení.
4. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně objednaných nad rámec této smlouvy (viz čl. II, bod 3.) budou platební podmínky sjednány individuálně. Faktury budou vystaveny vždy po provedení a převzetí díla.

V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní nebo dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy. V ostatních případech o odstoupení se strany řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména § 564 a § 565. Od smlouvy je možné odstoupit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
4. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele (přibližně tři měsíce předem). Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
5. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možné provádět jen písemnou formou na základě ujednání obou smluvních stran. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně a to ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smlouva ustanoveními obchodního zákoníku.
7. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
8. Obě smluvní strany se vzájemně zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhém účastníku smluvního vztahu, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a sjednává se na dobu neurčitou.

V 2. 12. 2008 dne V OSOUVĚ dne 1. 1. 2009



SOREX
KLIMATIZACE A VĚDUCHOTECHNIKA

267 24, Hostomice pod Brdy 456 ①
DIČ: CZ49827201

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na Pravidelný servis zařízení vzduchotechniky, ÚT a M+R v objektu OŘ Policie Beroun

Specifikace servisních činností:

Ceny jsou bez DPH

a)	denně	měsíčně	čtvrtletně	ročně (52 víkendů)
Pravidelná denní kontrola nastavení regulovaných veličin pomocí ovladačů a sdělovačů v pracovní dny se bude provádět večer, ve dnech pracovního volna (svátky, soboty, neděle) se bude provádět 2x	700,-			72.800,-
Doprava	340,-			35.360,-

- a) Pravidelná denní kontrola nastavení regulovaných veličin pomocí ovladačů a sdělovačů v pracovní dny se bude provádět místní údržbou, ve dnech pracovního volna (svátky, soboty, neděle) se bude provádět 2x denně zástupcem Sorexu s.r.o.

Cena bude účtována dle skutečně odpracovaných dní.

b) Vzduchotechnika

1) Periodická preventivní údržbářská služba měsíční

	měsíčně	čtvrtletně	pololetně	ročně
výměna filtračních vložek				
kontrola napnutí klínových řemenů (demontáž, montáž krycích panelů u ventilátorů RNH, napnutí řemenů)				
kontrola čistot výměníků 11ks				
kontrola ventilátorů				
překontrolování elektroinstalace				
celková kontrola funkčnosti systému				
stav oběžných kol				
řemenový převod				
stav ložisek a maziva ložisek				
stav izolací a nátěrů				
stav výměníků, regulačních klapek				
stav čerpadel				
	1.600,-	18.930,-	37.860,-	75.720,-

1) Periodická preventivní údržbářská služba ½ roční

	měsíčně	čtvrtletně	pololetně	ročně
kontroly stavu výparníků, kondenzátorů a filtrů				
kontroly stavu odvodu kondenzátu a jeho vyčištění				
kontroly stavu chladicího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu), tlak oleje				
kontrola stavu náplně, v případě úbytku chladiva nebo oleje jeho doplnění				
kontroly funkce termostatu, expanzního ventilu, topného kabelu				
kontroly elektrického příslušenství				
revize protipožárních klapek				
kontroly stavu náplně rekuperačních jednotek včetně doplňování				
	2.000,-	7.800,-	15.600,-	31.200,-

3) Periodická a preventivní údržbářská služba roční

	ročně
stav žebér výměníků tepla a chladu (profouknutí stlačeným vzduchem ve směru proti proudění vzduchu)	
čištění, popř. umytí saponátovým roztokem všech vyústek a ostatních distribučních elementů	
údržba při odstavení VZT jednotek (protočení ventilátorů a motorů, promazání ložisek)	
čištění komor (vysátí) – ventilátorová, filtrační	
	2.040,-

c) Ústřední vytápění včetně úpravny vody

1) Periodická preventivní údržbářská služba měsíční

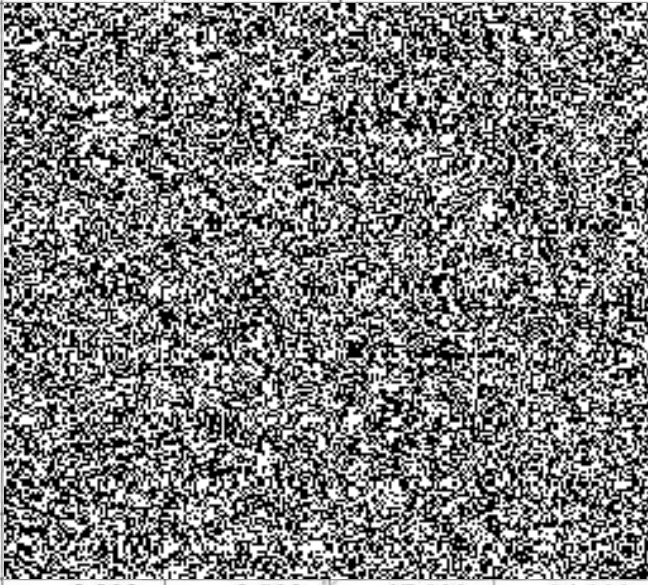
	měsíčně	čtvrtletně	pololetně	ročně
chod kotlů				
těsnost a funkčnost armatur a čidel, termostatů, manometrů				
celkového stavu ÚT				
celkového stavu elektroinstalace				
celková funkčnost systému				
stav čerpadel				
dodávka, příprava a dávkování chemikálií pro úpravnu vody				

2) Periodická a preventivní údržbářská služba roční

	čtvrtletně	pololetně	ročně
revize stavu kotlů	8.000,-	16.000,-	32.000,-

d) Měření a regulace

Periodická preventivní údržbářská služba měsíční

	měsíčně	čtvrtletně	pololetně	ročně
pravidelné vizuální prohlídky zařízení M+R (snímačů, regulátorů, podstanic, akčních členů, rozvaděčů M+R). Kontrola nastavení regulovaných veličin pomocí ovladačů a sdělovačů trvale umístěných v provozu				
kontrola funkce a charakteristik jednotlivých prvků M+R s využitím měřicí anebo výpočetní techniky. Kontrola funkce regulačních okruhů a indikace alarmových a provozních stavů. Kontrola funkce (povelování, zobrazování, komunikace) nadřazeného řídicího systému. Kontrola modemového spojení				
optimalizace funkce celého systému z hlediska komfortu a kvality prostředí a ekonomické efektivity				
práce spojené s opravami vad zjištěnými v rámci modulů 1,2, 3.				
	2.833,-	8.500,-	17.000,-	34.000,-

e) Zajištění nástupu pracovníků na odstranění poruchy nebo havárie max. do 24 hodin

Havarijní výjezd do 6 hodin:

- paušální cena za zkrácený výjezd.....2.700,-Kč
- hodinová sazba.....400,-Kč/os/hod
- doprava.....10,-Kč/km