



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

II/444 Šternberk – průtah – stavební úpravy ul. Věžní

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 471/17/S/OSMM

Smluvní strany:

1. **Vlastník:** Město Šternberk
zastoupený: Michalem Oborným, místostarostou,
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529

(dále jen „vlastník“) na straně jedné,

a

2. **Stavebník:** Olomoucký kraj
sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
zastoupený: Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 16. 01. 2017

(dále jen „stavebník“) na straně druhé,

(Stavebník a vlastník dále společně též „smluvní strany“).

Článek I.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2141 ostatní plocha o výměře 1.947 m², parc. č. 2142 ostatní plocha o výměře 747 m², parc. č. 2143 trvalý travní porost o výměře 1.452 m², parc. č. 2145 ostatní plocha o výměře 1.069 m², parc. č. 2156/1 ostatní plocha o výměře 1.962 m², parc. č. 2156/3 ostatní plocha o výměře 14.133 m², parc. č. 2156/6 ostatní plocha o výměře 228 m², parc. č. 2204/17 ostatní plocha o výměře 796 m², parc. č. 2204/18 ostatní plocha o výměře 211 m², parc. č. 2204/23 ostatní plocha o výměře 151 m², parc. č. 2213 ostatní plocha o výměře 1.411 m², parc. č. 2214/3 ostatní plocha o výměře 606 m², parc. č. 2311 ostatní plocha o výměře 2.022 m², parc. č. 2329 ostatní plocha o výměře 20.311 m², parc. č. 2333 ostatní plocha o výměře 1.420 m², parc. č. 2335/1 ostatní plocha o výměře 4.081 m², parc. č. 2336/4 ostatní plocha o výměře 579 m², parc. č. 2337/1 ostatní plocha o výměře 2.124 m², parc. č. 2337/2 ostatní plocha o výměře 4.893 m², parc. č. 2337/3 ostatní plocha o výměře 500 m², parc. č. 2338 ostatní plocha o výměře 5.946 m², parc. č. 2763 ostatní plocha o výměře 14.899 m², parc. č. 2934 ostatní plocha o výměře 505 m², parc. č. 2960 ostatní plocha o výměře 412 m², parc. č. 2961/2 ostatní plocha o výměře 2.503 m², parc. č. 2962 ostatní plocha o výměře

284 m², parc. č. 2963 ostatní plocha o výměře 48 m², parc. č. 2968 ostatní plocha o výměře 445 m², parc. č. 2986 ostatní plocha o výměře 2.425 m², parc. č. 2995 ostatní plocha o výměře 930 m², parc. č. 3060/14 ostatní plocha o výměře 3.508 m², parc. č. 3172 ostatní plocha o výměře 1.520 m², parc. č. 3174 ostatní plocha o výměře 1.534 m², parc. č. 3508/2 ostatní plocha o výměře 28.552 m² a parc. č. 3508/29 ostatní plocha o výměře 932 m², vše v katastrálním území Šternberk, obec Šternberk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 (dále jen „dotčené pozemky“).

1. Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „II/444 Šternberk - průtah“, v rámci které dojde k zásahu do dotčených pozemků (dále jen „stavba“).
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o zahájení příslušného řízení k provedení a umístění stavby.

Článek II.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník jako vlastník dotčených pozemků pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch stavebníka **právo umístit a provést na dotčených pozemcích stavbu** v rozsahu dle přiloženého výkresu, který je v kopii nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Stavebník se zavazuje, že v případě umístění nových trvalých staveb, např. uložení a přeložky inženýrských sítí (i pokud jsou ve vlastnictví třetích osob), zahájí nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vlastníkem jednání směřující k majetkoprávnímu vypořádání. Právní jednání vztahující se k případnému majetkoprávnímu vypořádání bude předmětem samostatné smlouvy;**
3. Stavebník touto smlouvou od vlastníka v uvedeném rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu.
4. Stavebník se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv vlastníka. Případná poškození způsobená umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem stavby je stavebník povinen neprodleně napravit uvedením do původního stavu nebo uhradit, a to bez nároku na finanční vyrovnání s vlastníkem. Pokud tak stavebník neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy vlastníka ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si vlastník toto zajistí na náklady stavebníka.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že stavebník je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, stavebník je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu stavebníkovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že **stejnopis této smlouvy bude použit pro účely územního a stavebního řízení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích.** Pro tento účel má tato smlouva platnost tři roky od data podpisu této smlouvy.
7. Právo umístit a provést stavbu dle této smlouvy **není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.**

Článek III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 17.07.2017 usnesením č. 2017/55.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5.12.2016.
3. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu stejnopisů dle rozdělovníku (viz níže).

Ve Šternberku 15.12.2017

V Olomouci 24 -01- 2018



Michal Oborný
místostarosta



Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

1. 4x Olomoucký kraj, odbor majetkový, právní a správních činností, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
2. Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk
3. Město Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk
4. Město Šternberk, odbor životního prostředí, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk
5. Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk
6. Město Šternberk, finanční odbor, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk
7. Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk