

DG

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitelem'

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o., IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň jako nástupnická společnost subjektu i ^54' zdravotnická 560
11379961

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejší názvem Ústav sociální péče Královice - pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23.2.2007, 18.8.2008, 18.9.2008, 14.11.2008, 12.5.2010 a 3.6.2013 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,6 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgická ambulance.

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění článek I. SMLUVNÍ STRANY smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 12. 2004 blíže specifikované v článku I. tohoto

dotatku tak, že nový článek I. smlouvy zní takto:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace**, se sídlem Plzeňská 345,331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitelem mg.,

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

2. **Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**, IČ 03998878 ~ Plzeň
jednatel'

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

III.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2015.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Plzni Dne 11. 7. 2015

pronajímatel

/i
.....
Dům sociální péče Královice,
příspěvková organizace
jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou

nájemce

Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.
Guldenetova 547/4
316 00 - zef
toto "
Odborné zdravotnické zařízení z
jednatel Mgr. Petr /lach *

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitelem

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

2. MUDr. Zbyšek Urban, _____, _____, _____, IČ: 11379961

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

i.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Královice - pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23.2.2007, 18.8.2008, 18.9.2008, 14.11.2008 a 12.5.2010, na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,6 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgická ambulance.

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový článek IV. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.848,- Kč.

Takto stanovené nájemné je osvobozené od DPH a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní nájemné tedy činí na základě dohody smluvních stran částku 10.962,-Kč.

Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny a odvoz odpadů), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřicího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za odvoz TDO vyplývá z dohodnuté výše v předchozím dodatku, tj.:

| | Roční výše | měsíční výše |
|------------------|------------|--------------|
| Odvoz TDO vč.DPH | 0,- Kč | 0,- Kč |

Zálohy na vodné a stočné jsou smluvními stranami stanoveny na částku 500,- Kč vč.DPH měsíčně.

Vyúčtování záloh za skutečnou spotřebu vodného a stočného provede pronajímatel 1x ročně, přičemž toto vyúčtování je pronajímatel povinen předložit nájemci nejpozději do posledního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po skončení zúčtovacího období, a to na základě provedených odpočtů spotřeby vody z podružného měřicího zařízení, a vyúčtování skutečné spotřeby od provozovatele služeb vodného a stočného.

V případě nedoplatku za služby je nájemce povinen tento nedoplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V případě přeplatku za služby je pronajímatel povinen tento přeplatek vrátit nájemci nejpozději do 20 dnů od předložení vyúčtování nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s platbou nájemného či služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená smluvní pokuta je splatná 20. dne po jejím vyúčtování pronajímatelem nájemci.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám po předchozím oznámení nájemci, přístup do prostor pronajatých nájemci za účelem kontroly stavu pronajatých prostor, nainstalování měřících zařízení a provádění odpočtů za elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo zvýšit nájemné a zálohy na služby zejména s ohledem na růst inflace a cen energií a služeb, a to po předchozím projednání s nájemcem. Změna výše nájmu a záloh však musí být sjednána písemnou formou dodatku ke smlouvě. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě o úpravě výše úhrad, pozbývá tato nájemní smlouva platnosti po uplynutí tří měsíců od okamžiku ukončení neúspěšného jednání.

III.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2013.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Y dne

pronajímatel

nájemce

.....
Dům sociální péče Královice,
příspěvková organizace
jednající ředitelem^T

.....
N

23

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace**, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ir

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

2. **MUDr. Zbyšek Urban**, n. j. č. 11379961

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

i.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Královice - pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23.2.2007, 18.8.2008 a 14.11.2008, na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,6 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgická ambulance.

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový článek IV. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.848,- Kč.

Takto stanovené nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní nájemné tedy činí na základě dohody smluvních stran částku 10.962,- Kč.

DS

Nad rámec takto stanoveného nájemného hradí nájemce náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vytápění a odvoz odpadů), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny formou záloh splatných vždy spolu s výše uvedeným nájemným. Výše čtvrtletních splátek byla na základě dohody mluvních stran stanovena dle následujícího rozpisu:

| | Roční výše | čtvrtletní výše |
|------------------|------------|-----------------|
| Vytápění | 16.004,-Kč | 4.001,- Kč |
| Odvoz TDO | 0,-Kč | 0,-Kč |
| | ----- | ----- |
| CELKEM za služby | 16.004,-Kč | 4.001,-Kč |

Čtvrtletní splátky za služby spojené s užíváním nebytových prostor tedy činí částku: 4.001,- Kč.

Kromě splátek za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude nájemce platit zálohově náklady na elektrickou energii a vodné a stočné, a to rovněž ve čtvrtletních zálohových splátkách splatných spolu s platbami za nájemné a za služby.

Na základě kontrolního odpočtu na podružném měřicím zařízení za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 jsou čtvrtletí zálohové splátky na elektrickou energii smluvními stranami dohodnuty na částku 2.300,- Kč.

Zálohy na vodné a stočné jsou smluvními stranami stanoveny na částku 2.000,- Kč

Celková čtvrtletní výše úhrady nájemného, služeb spojených s užíváním nebytového prostoru a zálohy elektrické energie, vodného a stočného tak činí částku: 19.263,- Kč.

Vyúčtování záloh za spotřebu elektrické energie a vodného a stočného provede pronajímatel lx ročně, přičemž toto vyúčtování je pronajímatel povinen předložit nájemci nejpozději do posledního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po skončení zúčtovacího období, a to na základě provedených odpočtů spotřeby elektrické energie z podružného měřicího zařízení a vyúčtování skutečné spotřeby vodného a stočného Vodárnou Plzeň a.s. Do vyúčtování elektrické energie a vodného a stočného bude započten i podíl na ostatních paušálních nákladech spojených s odběrem elektrické energie a vodného a stočného.

V případě nedoplatku za služby je nájemce povinen tento nedoplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V případě přeplatku za služby je pronajímatel povinen tento přeplatek vrátit nájemci nejpozději do 20 dnů od předložení vyúčtování nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s platbou nájemného či služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená smluvní pokuta je splatná 20. dne po jejím vyúčtování pronajímatelem nájemci.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám po předchozím oznámení nájemci, přístup do prostor pronajatých nájemci za účelem kontroly stavu pronajatých prostor, nainstalování měřicích zařízení a provádění odpočtů za elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné.

Dh

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo zvýšit nájemné a zálohy na služby zejména s ohledem na růst inflace a cen energií a služeb, a to po předchozím projednání s nájemcem. Změna výše nájmu a záloh však musí být sjednána písemnou formou dodatku ke smlouvě. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě o úpravě výše úhrad, pozbývá tato nájemní smlouva platnosti po uplynutí tří měsíců od okamžiku ukončení neúspěšného jednání.

III.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

pronajímatel

nájemce

.....
Dům sociální péče Královice,
příspěvková organizace
jednající ředitelem"

.....
MU

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace**, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitelem

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

„.....“, IČ: 11379961

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

i.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Královice - pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace), na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,6 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgická ambulance.

n.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 ve znění jejích pozdějších dodatků a blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový článek IV. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.848,- Kč.

Takto stanovené nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní nájemné tedy činí na základě dohody smluvních stran částku 10.962,- Kč.

Nad rámec takto stanoveného nájemného hradí nájemce náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadů), přičemž tyto náklady budou

nájemcem hrazeny na základě pevně stanovené ceny formou čtvrtletních splátek vždy spolu s výše uvedeným nájemným. Výše čtvrtletních splátek byla na základě dohody smluvních stran stanovena dle následujícího rozpisu:

| | Roční výše | čtvrtletní výše |
|------------------|------------|-----------------|
| Vytápění | 16.004,-Kč | 4.001,-Kč |
| Vodné a stočné | 9.068,-Kč | 2.267,- Kč |
| Odvoz TDO | 0,-Kč | 0,-Kč |
| | ----- | ----- |
| CELKEM za služby | 25.072,-Kč | 6.268,-Kč |

Čtvrtletní splátky za služby spojené s užíváním nebytových prostor tedy činí částku: 6.268,- Kč.

Kromě splátek za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude nájemce platit zálohově náklady na elektrickou energii, a to rovněž ve čtvrtletních zálohových splátkách splatných spolu s platbami za nájemné a za služby. Na základě kontrolního odpočtu na podružném měřicím zařízení za období od 1.9.2008 do 3.12.2008 jsou čtvrtletní zálohové splátky stanoveny ve výši 2.310,- Kč.

Celková čtvrtletní výše úhrady nájemného, „služeb* a zálohy elektrické energie tak činí částku: 19.540,- Kč.

Vyúčtování záloh za elektrickou energii provede pronajímatel lx ročně, přičemž toto vyúčtování je pronajímatel povinen předložit nájemci nejpozději do posledního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po skončení zúčtovacího období, a to na základě provedených odpočtů spotřeby elektrické energie z podružného měřicího zařízení pro nebytový prostor. Do vyúčtování bude započten i podíl na ostatních paušálních nákladech spojených s odběrem elektrické energie.

V případě nedoplatku za služby je nájemce povinen tento nedoplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V případě přeplatku za služby je pronajímatel povinen tento přeplatek vrátit nájemci nejpozději do 20 dnů od předložení vyúčtování nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s platbou nájemného či služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená smluvní pokuta je splatná 20. dne po jejím vyúčtování pronajímatelem nájemci.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám po předchozím oznámení nájemci, přístup do prostor pronajatých nájemci za účelem kontroly stavu pronajatých prostor, nainstalování měřicích zařízení a provádění odpočtů za elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo zvýšit nájemné a částky na služby pouze v odůvodněných případech, zejména s ohledem na růst inflace a cen energií a služeb, a to po předchozím projednání s nájemcem. Změna výše nájmu či částky na služby však musí být sjednány písemně formou dodatku ke smlouvě. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě o úpravě výše úhrad, pozbývá tato nájemní smlouva platnosti po uplynutí tří měsíců od okamžiku ukončení neúspěšného jednání.

III

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2008.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Královicích, dne 14.11.2008

pronajímatel

.....
 Dům sociální péče Královice,
 příspěvková organizace
 /jednatel ředitele 0.....

nájem 6#

| | |
|-----|--|
| 46 | ř. Of. Zbyšek URBAN |
| 041 | okružní ambulance odb. 501 |
| 313 | 4 345, 331 41 Královice J 396 531, IČ: 11379961 |

N.....

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ;

Levická
dodatek
D2 A
e 2-"

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace**, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, zastoupen ředitelem li

na straně jedné a dále jen jako pronajímatel

a

2. **MUDr. Zbyšek Urban**, -----/, místem podnikání -----, Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 11379961

na straně druhé a dále též jako nájemce

tento

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

i.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Královice — pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace), na základě které přenechal pronajímatel nájemcům užívání nebytové prostory nacházející se ve spojovací chodbě objektu pronajímatele v ulici Plzeňská č.p. 345, Královice, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,60 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgické ambulance.

II.

Smluvní strany shodně konstatují, že ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena dne 31.12.2004, je nájemce označen špatným rodným číslem. Smluvní strany shodně konstatují, že se jedná o písařskou chybu a správná data narození nájemce jsou uvedena v tomto dodatku.

Smluvní strany shodně konstatují, že ve smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2004, jakož i v dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který byl uzavřen dne 23.2.2007, je uvedeno bydliště nájemce na adrese U Werku 362, 362 01 Plasy, přičemž současné bydliště nájemce je na adrese Drahotínská 560, 331 01 Plasy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn v pronajatých nebytových prostorách vedle poskytování chirurgické ambulance poskytovat též domácí ošetrovatelskou péči, jejíž poskytování je nájemce oprávněn poskytovat podle rozhodnutí o změně registrace nestátního zdravotnického zařízení vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem sociálních věcí a zdravotnictví dne 8.7.2005, č.j. SVZ/8808/05

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2004 ve znění jejího dodatku beze změny.

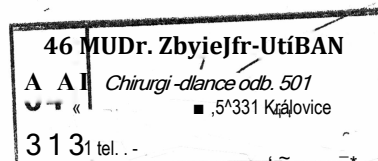
III.

Tento dodatek je sepsán a podepsán ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej podepisují.

V Královicích dne 18.9.2008

.....
 Dům sociální péče Královice, ořísněvková organizace
 zastoupena ředitelem _____ «xViU XIVlwU



Dům sociální péče Královice, p.o.

Plzeňská 345

33141 KRÁLOVICE ®

72

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor f^

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitel

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a v

MUDr. Zbyšek Urban, IČ: 11379961

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

L

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Královice - pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace), na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,6 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgická ambulance.

n.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 ve znění jejích pozdějších dodatků a blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový článek IV. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na roční nájemné ve výši 112.026,- Kč. Takto stanovené nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nad rámec takto stanoveného nájemného hradí nájemce náklady za služby (elektrina, vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadů), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny vždy spolu s výše uvedeným nájemným s tím, že smluvní strany se dohodly na výši 28.006,50 Kč čtvrtletně dle následujícího rozpisu:

| | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| Plocha ordinací/kanceláří | 50,84 m ² | 35.588,-Kč |
| <u>Plocha chodeb</u> | <u>23,6 m²</u> | <u>8.260,- Kč</u> |
| Nájemné | | 43.848,-Kč |
| Nájem DHM | | 0,-Kč |
| Nájem DEM | | 0,-Kč |
| Vytápění | | 52.698,- Kč |
| Elektrická energie | | 6.412,-Kč |
| Vodné a stočné | | 9.068,-Kč |
| Odvoz TDO | | 0,-Kč |
| | | ----- |
| CELKEM ročně | | 112.026,-Kč |
| čtvrtletní nájem činí | | 28.006,50 Kč |

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce s platbou nájemného či služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Takto stanovená smluvní pokuta je splatná 20. dne po jejím vyúčtování pronajímatelem nájemci.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo zvýšit nájemné a částky na služby zejména s ohledem na růst inflace a cen energií a služeb, a to po předchozím projednání s nájemcem. Změna výše nájmu a částky na služby však musí být sjednána písemnou formou dodatku ke smlouvě. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě o úpravě výše úhrad, pozbývá tato nájemní smlouva platnosti po uplynutí tří měsíců od okamžiku ukončení neúspěšného jednání.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám po předchozím oznámení nájemci, přístup do prostor pronajatých nájemci za účelem kontroly stavu pronajatých prostor, nainstalování měřících zařízení a provádění odpočtů za elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné.

S ohledem na to, že pronajímatelem budou v průběhu roku 2008 nainstalována do pronajatých prostor podružná měřící zařízení za účelem měření skutečné spotřeby služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor, smluvní strany se dohodly, že skutečná spotřeba těchto služeb za celý rok 2008 se vyúčtuje poměrně podle spotřeby v posledním čtvrtletí roku 2008.

S ohledem na to, že pronajímatel bude v průběhu roku 2008 provádět rekonstrukci vnitřních prostor objektu, ve kterém se nachází pronajaté prostory, a které se těchto prostor budou týkat (zejména vstupních dveří do ordinace), zavazuje se nájemce, že na nově zrekonstruované vstupní dveře do pronajatých prostor, zejm. na dveře ordinace nainstaluje pouze informační tabule dodané pronajímatelem. Stejně tak se nájemce zavazuje nainstalovat pouze informační tabule dodané pronajímatelem v ostatních prostorách objektu, zejm. u vchodových dveří. Text na těchto informačních tabulích se pronajímatel zavazuje dodat na základě dohody s nájemcem. Náklady na informační tabule hradí nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec nájemného a služeb poskytovaných s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit službu poskytovanou nájemci pronajímatelem, a to přejímání a úschovu pošty u pronajímatele. Úplatu za tyto služby smluvní strany shodně stanovily na částku 500,—Kč za kalendářní čtvrtletí. Úplata je splatná spolu s nájemných a zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor.

III.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2008.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Královicích dne 18.8.2008

pronajímatel

.....
 Duál sociální péče Královice,
 příspěvková organizace
 jednající Ir

nájemce

A 890^a-80-8 L

| | | |
|----|-------|-------------|
| 46 | R | URBAN |
| 04 | | ndb. 501 |
| 31 | te/iz | 1 Královice |
| | | 11379961 |

M

DA

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

1) **ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE KRÁLOVICE pro dospělé občany tělesně postižené**
Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČO 497 48 190
bankovní spojení: - _____

?~~tel)

a

2) MUDr. Zbyšek URBAN, _____, _____;y, IČO: 11379961
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě ustanovení 61. IV. Cena nájmu, odst. 3, Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. prosince 2004 tento dodatek:

11 CENA NÁJMU

Nájemce se zavazuje od 1.1.2007 platit pronajímateli nájemné ve výši:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Nájemné | 13 554Kč |
| Nájem DHM | 0 Kč |
| Nájem DEM | 0 Kč |
| Vytápění | 52 698 Kč |
| Elektrická energie | 5 320 Kč |
| Vodné a stočné | <u>7 920 Kč</u> |

CELKEM ROČNĚ 79 492,-Kč
čtvrtletní nájemné činí 19 873,-Kč

2) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne prosince 2004 se nemění.

3) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Královicích 23. února 2007

Mgr. Kamila Alonzi
ústav sociální péče Královice
pro dospělé občany tělesně postižené
Plzeňská 345, 331 41 Královice
IČO: 497 48 190

.....
pronajímatel

| | |
|---------|--------------------------------|
| 46 | MUDr. Zbyšek URBAN |
| 1041 | Plzeňská 345, 331 41 Královice |
| 1.3.13. | 7 915 50 1 |
| nájemce | 373 396 53 |

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) **ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE** pro dospělé občany tělesně postižené
Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČO 49748190, b
zastoupený ředitelem < _____ íále jen pronajímatel)

- 2) **MUDr.Zbyšek Urban, t.,**-----11379961, bytem _____ "L j y
(dále jen nájemce)

n. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1) Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny čl. **Vin**, odst. **4.2.** ze dne **15.4.2003** přenechat nájemci do nájmu nebytové prostory a dlouhodobý majetek Plzeňského kraje, který je v užívání pronajímatele. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na spojovací chodbě sestávající zvláštního pracoviště o výměře **50,84 m²** a ostatních prostor o výměře **23,6 m²**. Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.
- 2) Nájemce je oprávněn shora uvedené prostory využívat k poskytování zdravotní péče v nestátním zdravotnickém zařízení - chirurgická ambulance.
- 3) Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Zároveň se zavazuje k řádné péči o prostory v nájmu a v případě, že dojde z jeho strany k poškození nebo zničení, zavazuje se k úhradě vzniklé škody nebo uvedení předmětu do původního stavu.
- 4) Nájemce si podle zákona 133/85 Sb. o PO, zákona 67/2000 Sb. a vyhlášky 246/2001 Sb. v platném znění, zajišťuje veškeré povinnosti stanovené těmito právními předpisy kromě revizí hasicích přístrojů a revizí elektrické instalace, které zajišťuje pronajímatel. Nájemce je povinen sdělit odpovědným zástupcům pronajímatele (řediteli, zástupkyni ředitele, technikovi PO) bez prodlení skutečnosti týkající se požární bezpečnosti - zejména skladování a používání hořlavých kapalin a plynů, tlakových nádob, provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru v pronajatých prostorách, svařování, práce s otevřeným ohněm a podobně. V rámci každoroční prověrky BOZP a PO je nájemce povinen umožnit stanoveným zástupcům pronajímatele (členům požární hlídky, požárnímu preventivnímu nebo technikovi PO) preventivní prohlídku pronajatých prostor pro zajištění požární ochrany.
- 5) Nájemce se zavazuje vyžádat si předchozí souhlas pronajímatele na veškeré úpravy (stavební, montážní, rozvodné, apod.), které bude provádět v rámci technického vylepšení na svoje náklady. Nájemce může se souhlasem pronajímatele dále uzavřít podnájemní smlouvu k poskytování zdravotní péče jiným lékařem při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
- 6) Nájemce umožní pronajímateli na jeho předchozí žádost přístup do pronajatých prostor a bere na vědomí uložení rezervních klíčů od pronajímaných prostor v uzamčené schránce pronajímatele pro případ odvrácení ohrožení objektu.
- 7) Pronajímatel prohlašuje, že celý objekt, ve kterém se pronajaté prostory nacházejí, je pojištěn pro případ poškození nebo zničení živelní událostí. Pojištění se nevztahuje na vlastní movité a cenné věci nájemce ani cizích osob využívajících jeho služeb.
- 8) Z hlediska vnitřního vybavení a za dodržování hygienických a jiných s poskytovanou službou souvisejících předpisů zodpovídá nájemce.

III. DOBA NÁJMU

- 1) Nájem se uzavírá s platností od 1. ledna 2005 na dobu neurčitou.
- 2) Výpověď nájmu nebytových prostor musí být podána písemnou formou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po podání výpovědi.

51

IV. CENA NÁJMU

| | | |
|---|--|------------------|
| 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši: | | |
| A) z nebytových prostor - pracoviště 50,84 m ² x 190,- | | 9660,-Kč |
| -ostatní 23,6 m ² x 165,- | | 3894,-Kč |
| B) z dlouhodobého evidovaného majetku | | 0,- Kč |
| C) služby - za elektřinu | | 4872,- Kč |
| - za vytápění | | 37480,-Kč |
| - za vodné a stočné | | 6646,- Kč |
| Roční nájemné celkem | | 62552,-Kč |
| Čtvrtletní nájemné | | 15638,- Kč |

- 2) Nájemné v poměrné části k celkové roční výši se bude splácet po vzájemné dohodě čtvrtletními splátkami vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Při prodloužení úhrady nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3) Cena nájmu může být měněna pouze v odůvodněných případech, zejména s ohledem na růst inflace a cen energií a služeb. Změna ceny nájmu musí být sjednána písemně formou dodatku smlouvy.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Dnem podpisu této smlouvy se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená smluvními stranami dne 12. ledna 1996 včetně všech dodatků k této smlouvě.
- 3) Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě a to písemnou formou.
- 4) Smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Královicích dne 31. prosince 2004


Ústav sociální péče Kralovice
pro dospělé občany tělesně postižené
 pronajímatel
 Pízeňská 345, 331 41 Královice
 IČO: 497 48 190

46 MU
 041 chirurgické střešní
 313 Pízeň: Kralovice
 IČO: 1137906 odb. 511