

Kupní smlouva

Obchodní společnost: **ZAPA beton a.s.**
se sídlem: Praha - Písnice, Vídeňská 495, PSČ 142 00
IČ: 25137026
DIČ: CZ25137026, plátce DPH
zastupující: Marco Duranda, člen představenstva a
Jörg Reiner Wild, člen představenstva
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C
39147,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s
č. účtu: 801811006/2700
dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě Prohlášení vkladatele VS 2598/1998 ze dne 28. 7. 1997, právní účinky dne 17. 2. 1998 je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 837/39, parc. č. 838, parc. č. 837/43, parc. č. 837/44 vše v k.ú. Písnice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 536 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha včetně trvalé stavby č. p. 495 - jiná stavba, která je

součástí pozemku parc. č. 838 v k.ú. Písnice, obec Praha (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

II. Předmět Smlouvy

2. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětné pozemky specifikované v článku I. odst. 1 této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.
3. Vzhledem k tomu, že dočasné stavby v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, netvoří součást pozemků, Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmětem převodu není dočasná stavba betonárny, která je zapsána v katastru nemovitostí jako jiná stavba bez čp/če (dočasná stavba) na pozemku parc. č. 837/44 v k.ú. Písnice, obec Praha. Předmětem převodu nejsou dále ani případné jiné dočasné stavby na Předmětných pozemcích s výjimkou trvalé stavby na pozemku parc. č. 838.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ZÚ – 1738/2017 ze dne 26. 4. 2017, který zpracoval znalecký ústav IRA, spol. s r.o., ve výši **36.100.000,- Kč**. Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Kupující.
2. Předmětné pozemky podléhají DPH, tzn. v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně ve smyslu odst. 1 tohoto článku připočteno DPH v zákonné výši.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu k Předmětným pozemkům bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozumí den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura - daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy (objednávky).
5. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětných pozemků příslušnému finančnímu úřadu.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Předmětných pozemků bez zbytečného odkladu po doručení vyznění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Předmětné pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením stavby „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „Stavba“) a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po účinnosti této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nebo dnem 15. 1. 2018, podle toho, která skutečnost nastane později, a to vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne
Za Prodávajícího
ZAPA beton a.s.

V Praze dne
Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Marco Duranda
člen představenstva

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Jörg Reiner Wild
člen představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva