

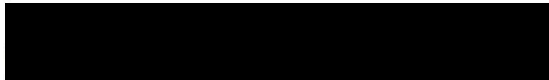
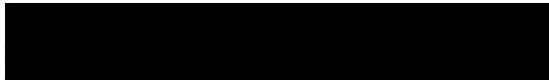
1690791

S^{A/4}

Garáže Ostrava, a.s., Výstaviště Černá, Pavilon K, 728 26 Ostrava

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 14/99
o nájmu parkovacího místa pro osobní automobily

Článek I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Garáže Ostrava, a.s.**
Výstaviště Černá louka, Pavilon K, 728 26 Ostrava
Zastoupena: **Ing. Zdislav Wantula, ředitel**
IČO: **25 36 08 17**
DIČ: 
Bank. spojení: 

Nájemce: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**
Sokolská 267
Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupený: **Ing. Milanem Šindlerem, ředitelem**

RČ: 

IČO: 41197518

fax: 611 8973

DIČ:

Bank. spojení: **GE CB 30007-9122221-734/0600**

Článek II. Předmět smlouvy

Pronajímatel, jako vlastník parkoviště, pronajímá k užívání nájemci parkovací stání pro osobní vozidla. Parkovací místa budou zajištěna na parkovišti Černá louka.

Článek III. Parkovací podmínky

Smluvní strany se dohodly na parkování typu: celodenní

- počet parkovaných osobních aut 2
- denní parkovací doba je určena provozním řádem parkoviště

Článek IV. Doba nájmu

- A. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu : neurčitou
Nájemní vztah vzniká dnem: 1. leden 2000
Nájemní vztah může být ukončen:
 1. výpovědí podanou písemnou formou, bez udání důvodů, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi
 2. dohodou smluvních stran
 3. uplynutím doby na kterou byl uzavřen
 - B. Strany mohou tuto smlouvu libovolně prodloužit, a to po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma stranami.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu písemnou výpovědí s jednodenní výpovědní lhůtou a zároveň má právo zamezit nájemci vjezd a vstup na parkoviště v případě, že:
- a) nájemce neuhradí nájemné ve lhůtě stanovené v čl. V. této smlouvy
 - b) nájemce užívá parkovací místo v rozporu se smlouvou, zejména nedodrжуje podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.

Článek V. Úhrada nájemného

1. Sjednané nájemné:	měsíční:	Kč
	čtvrtletní:	Kč
	pololetní:	Kč
	roční: 39 328,-	Kč
k tomu DPH 5 %:	1 966,40	Kč
cena celkem:	41 294,40	Kč

2. Způsob úhrad nájemného:

- převodním příkazem na základě předložené faktury
- faktury budou vystaveny 14 dnů před započatím dalšího platebního období

3. Úprava nájemného

- pronajímatel si vyhrazuje právo změny smluvní ceny za pronájem v souvislosti s indexací cenového nárůstu v ČR,
 - pronajímatel uvědomí nájemce o této změně písemně, nejpozději 1 měsíc před termínem platnosti této změny a současně přiloží nový ceník pro parkování.
4. V případě, že provoz parkoviště bude zrušen ze strany pronajímatele, je tento povinen nájemci navrátit ze zaplacené částky alikvótní část za neodparkovanou dobu.
5. **Záloha za svěření parkovacího čipu**
nájemce při přebírání parkovacího čipu složí hotově zálohu ve výši 100,- Kč za čip umožňující vjezd a výjezd z parkoviště. Tato záloha bude nájemci při ukončení nájemního vztahu vrácena při vrácení nepoškozeného čipu.

Článek VI. Způsob užívání

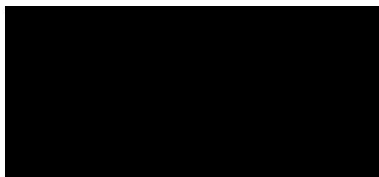
1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád parkoviště a pokyny obsluhy.
2. Nájemce není oprávněn používat parkovací místo k jinému účelu než je určeno a není oprávněn propůjčit parkovací místo jinému uživateli.
3. Nájemce je povinen při provozní nehodě postupovat v souladu se zásadami pro silniční provoz a současně nahlásit nehodu obsluze parkoviště.
4. V případě poruchy vozidla je povinen nájemce zajistit jeho odtahování. Nepojízdná vozidla je zakázáno parkovat.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o parkoviště hlídané a že pronajímateli nevzniká povinnost úhrady případných vzniklých škod.
2. Tato smlouva byla podepsána po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a obě strany se zavazují, že budou podmínky této smlouvy dodržovat.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2000.

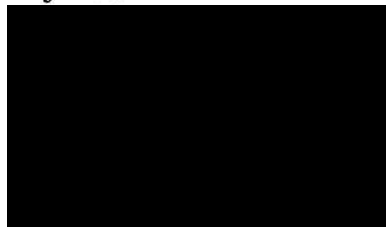
V Ostravě dne: 21. 12. 1999

Pronajímatel:



V Ostravě dne: 3. ledna 2000

Nájemce:



 **GARÁŽE Ostrava, a.s.**
728 26 OSTRAVA
Výstaviště Černá Louka, Pavilon K
IČ: 25360817 DIČ: 388 25360817