

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 29/7-580-14

dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: **Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6**  
**zastoupené Ing. Daliborem Valderem, zástupcem ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření vydaného ministrem obrany čj.1969/2014-1140 ze dne 21.října 2014 ve smyslu ust. § 7, odst.2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění**

IČ: **60162694**  
DIČ: **CZ 60162694**  
bankovní spojení: **Česká národní banka, Praha**  
číslo účtu: **[REDAKCE]**  
specifický symbol: **1420**

Adresa pro doručování korespondence:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**  
**Odbor územní správy majetku Pardubice**  
**Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice**

(dále jen „pronajímateľ“) na straně jedné

a

### TRIPA s.r.o.

se sídlem: **Boční 229, PSČ 533 52, Staré Hradiště**  
zastoupená: **Zdeňkem Nekvindou**  
**jednatel společnosti**  
IČ: **27505600**  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
(dále jen „tato smlouva“)

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitostí ve [REDAKCE]  
[REDAKCE] a Ministerstvo obrany má dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů příslušnost hospodaření k výše uvedené nemovitosti.

## II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou:

- SO 006 – ocelová hala o výměře 705 m<sup>2</sup> na pozemku st. p.č. 120 k. ú. Bezděkov
- panelová plocha před budovou SO 006 o výměře 100 m<sup>2</sup>

Pozemek, jehož součástí je předmětná budova je zapsán na LV 209 pro k. ú. <sup>BEZDĚKOV</sup> Pardubice, obec <sup>021. kv</sup> a okres Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

## III. Účel nájmu

Účelem nájmu je garážování vozidel, včetně jejich údržby.

## IV. Nájemné

Nájemné je stanoveno dle cen obvyklých v místě a čase ve výši 146 500,00 Kč ročně.

Stanovené nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 36 62500 Kč vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele.

Nájemné bude každý rok s účinností od roku 2016 vždy k 1. dubnu příslušného roku navýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V případě prodlení platby nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Ve stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby (el. energie, vodné atd.) a v případě, že bude pronajímatel výše uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem smlouvu o poskytování služeb prostřednictvím provozního střediska 0529 Pardubice.

## V. Doba nájmu

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2015 do 31. 10. 2019.

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká též naplněním rozvazovací podmínky sjednané ve smyslu § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jejímž obsahem je změna osoby vlastníka pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Tato rozvazovací podmínka se považuje pro účely této smlouvy za naplněnou k okamžiku věcných účinků převodu vlastnického práva k uvedeným pozemkům na třetí osobu.

Pronajímatel může ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí a to z následujících důvodů:

- nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že pronajímatel potřebuje předmět nájemní smlouvy k plnění úkolů v resortu Ministerstva obrany ČR vyplývajících z posláni AČR. Odstoupení od smlouvy zašle pronajímatel písemně nájemci s uvedením termínu, ke kterému odstupuje od smlouvy a nájemce je povinen ke stanovenému termínu vyklidit předmět nájmu.

## VI.

### Práva a povinnosti

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu další fyzické nebo právnické osobě. Zřídí-li nájemce užívací právo třetí osobě, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat jen dohodnutým způsobem a k účelu, který je uveden v čl. III této smlouvy. Pokud nájemce provozuje v předmětu nájmu jinou činnost nebo změní způsob či podmínky výkonu této činnosti, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn.

Nájemce je povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady související s užíváním a náklady spojené s údržbou předmětu nájmu tak, aby byl zachován stav předmětu nájmu.

Podstatné změny na předmětu nájmu, ke kterým je potřeba ohlášení nebo stavební povolení je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen při své činnosti na předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jakož i předpisy týkající se všech složek životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.

Případné ekologické i jiné škody způsobené činností nájemce, odstraní nájemce sám, vlastním nákladem.

Nájemce se zavazuje provádět veškerou činnost na předmětu nájmu v souladu se všemi platnými právními předpisy.

Nájemce bude po dobu nájmu na své vlastní náklady zajišťovat střežení předmětu nájmu.

Nájemce umožní pronajímateli nebo osobám pronajímatelem zmocněným po předchozím písemném upozornění, dva dny předem, vstup na předmět nájmu za účelem kontroly jejich řádného užívání v souladu s obsahem této smlouvy.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zcela vyklizen a bez jakékoli ekologické zátěže. V případě, že nájemce při ukončení nájemního vztahu nepředá předmět nájmu v dohodnutém termínu, uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč včetně úhrady nájemného do doby fyzického předání předmětu nájmu zpět pronajímateli a to do 3 dnů poté, co bude k úhradě pronajímatelem vyzván.

Veškeré provozní záležitosti bude nájemce projednávat s provozním střediskem 0529 Pardubice.

## VII.

### Ostatní ujednání

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se ruší v plném rozsahu nájemní smlouva smlouvě č. 210/9-05-258-29 ze dne 9. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.11.2009.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2015.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.