

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2018000064 (114-2/1715/18)

kterou uzavřely

Pronajímatel:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

za které jedná: Ing. Jiří Svoboda, primátor

IČO: 002 44 732

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

za kterou jedná: Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy
Generálního ředitelství cel, pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel
č.j. 33388/2017-900000-131 ze dne 25.05.2017

IČO: 712 14 011

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 264/11 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 647 m² v katastrálním území České Budějovice 6, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání za podmínek níže uvedených pozemek uvedený v čl. I. smlouvy o výměře 647 m² tak, jak je vyznačen na situačním nákresu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 15.01.2018 usnesením č. 46/2018.

3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 22.12.2017 do 09.01.2018.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem užívání předmětu nájmu pro služební potřeby celní správy.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2018 ve výši 55 Kč/m²/rok, tj. celkem **35.585 Kč ročně** (slovy: Třicetpěttisícpětsetosmdesát pět korun českých) včetně DPH.
2. Nájemné je splatné vždy předem k 30.06. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 2600000107**. Poměrnou část nájemného za rok 2018 ve výši **32.620 Kč** uhradí nájemce ve lhůtě splatnosti nájemného.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět nájmu od 01.01.2018 uhradí pronajímateli za toto bezesmluvní užívání částku **2.965 Kč** (období od 01.01.2018 do 31.01.2018). Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol společně s nájemným na rok 2018.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 – 3 bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného na dobu delší než 2 měsíce, má se za to, že vážným způsobem porušil ustanovení této nájemní smlouvy se všemi dohodnutými důsledky (čl.V. odst.3).
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným, než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.

V.

Doba trvání a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2019.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby nájmu
 - písemnou výpovědí bez udání důvodu.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než 2 měsíce,
 - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou.
4. Výpovědní doba dle odst. 2 a odst. 3. bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřízovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývajícími, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede nájemce ihned po skončení nájmu předmět nájmu do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01.02.2018.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu, tj. ani práva nebo povinnosti z ní vyplývající, nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Českých Budějovicích dne 30. 1. 2018

v Praze dne 26 -01- 2018

pronajímatel:

nájemce:



Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

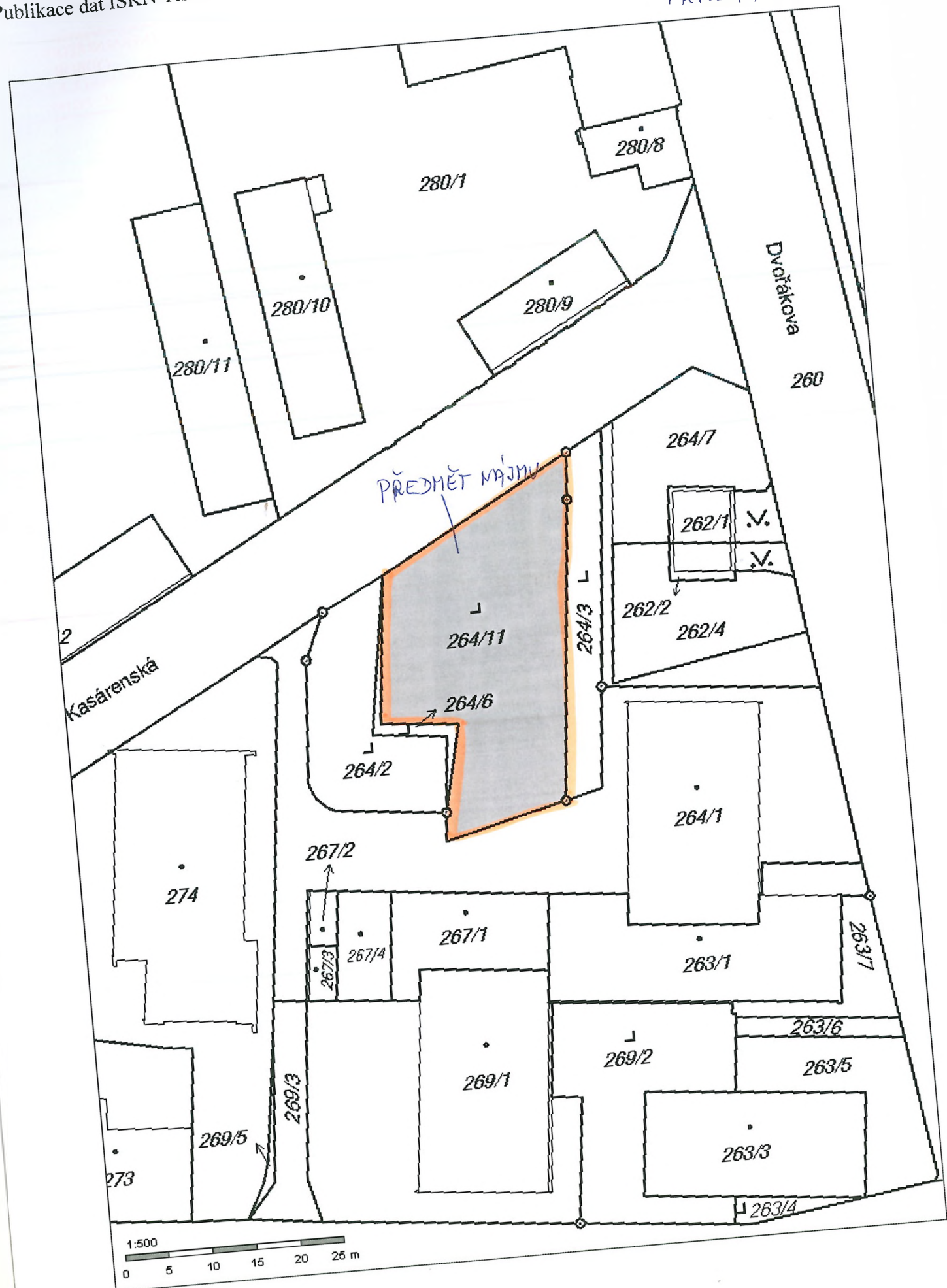
Ing. Renata Dohnalová
ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy
Generální ředitelství cel



Příloha č. 1

- situační náčrtek předmětu nájmu

PRÍLOHA č.1



25.01.2018