

Národní památkový ústav

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
za který jedná

územní památková správa na Sychrově

se sídlem státní zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Univerzita Karlova

(do 31. 8. 2016 Univerzita Karlova v Praze)

IČO 00216208, DIČ CZ00216208

Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

(do 31. 12. 2016 Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1)

za kterou jedná

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

zastoupená děkanem doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D.,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú.: 153149586/0300

a

Spolek pro vybudování Českého farmaceutického muzea

se sídlem Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

IČO 48144428

zastoupený předsedou doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D.,

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR evid.č. NPÚ-23-362/2011 ze dne 9. 2. 2011

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dne 9. 2. 2011 uzavřel **pronajímatel s nájemcem** smlouvu o nájmu nebytových prostor evid. č. NPÚ-23/362/2011, která byla později upravena dodatky č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „smlouva o nájmu“).

Článek II.

Předmět dodatku č. 5

2.1 Předmětem dodatku č. 5 je

- a) úprava názvu a adresy sídla nájemce,
- b) úprava předmětu nájmu,
- c) úprava přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu,
- d) úprava výše nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1 smlouvy o nájmu a
- e) úprava platnosti a účinnosti dodatku č. 5 a smlouvy o nájmu.

Článek III.

Úprava názvu a adresy sídla nájemce v záhlaví smlouvy o nájmu

3.1 S účinností od 1. 9. 2016 došlo zákonem č. 137/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, ke změně názvu nájemce jakožto veřejné vysoké školy. V záhlaví smlouvy o nájmu se proto nahrazuje název „Univerzita Karlova v Praze“ názvem „Univerzita Karlova“.

3.2 Dále se v záhlaví smlouvy o nájmu upravuje sídlo nájemce, k němuž došlo s účinností k 1. 1. 2017 změnou Statutu Univerzity Karlovy, a to tak, že nově adresa sídla zní „Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1“.

3.3 Zároveň se v záhlaví smlouvy o nájmu upřesňuje adresa sídla Farmaceutické fakulty v Hradci Králové a adresa sídla Spolku pro vybudování Českého farmaceutického muzea, která nově v celém znění názvu ulice, včetně čísla evidenčního zní: „Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové“.

Článek IV.

Úprava předmětu nájmu ve znění čl. II. odst. 2 smlouvy o nájmu

4.1 Čl. II. odst. 2 smlouvy o nájmu se nahrazuje novým zněním:

2. Celkový rozsah podlahových ploch:

Celková podlahová plocha předmětu nájmu	1.998,60 m ²
Celková podlahová plocha využívaná pro účely provozní (1)	1.008,10 m ²
Celková podlahová plocha využívaná pro účely expoziční (2)	576,60 m ²
Celková podlahová plocha využívaná pro účely ostatní (3)	413,90 m ²

Článek V.

Úprava přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu

5.1 Příloha č. 1 smlouvy o nájmu se nahrazuje novou přílohou shodného číselného označení, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek VI.

Úprava výše nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1 smlouvy o nájmu

6.1 Článek V. odst. 1 smlouvy o nájmu se nahrazuje novým zněním:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se dle charakteru jejich užívání stanoví dohodou smluvních stran ve výši:

Od 1. 1. 2018

1 (provozní)	1.008,10 m ²	po 213,68 Kč/m ²	celkem 215 410,81 Kč
2 (expoziční)	576,60 m ²	po 10,68 Kč/m ²	celkem 6 158,09 Kč
3 (ostatní)	413,90 m ²	po 105,79 Kč/m ²	celkem 43 786,48 Kč
Celkové roční nájemné			265 355,00 Kč
(po zaokrouhlení na celé koruny)			

Slovy: dvěšestšedesátpěttisícitřistapadesátpětikorunčeských

Pronajímatel je v případě dlouhodobého nájmu osvobozen od platby DPH.

Článek VII.

Platnost a účinnost dodatku č. 5 a smlouvy o nájmu

7.1 Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností od zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2018.

7.2 Tento dodatek č. 5 je účinný do 31. 12. 2020, čímž se zároveň mění účinnost smlouvy o nájmu v čl. IV. odst. 1 smlouvy o nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

8.2 Dodatek č. 5 vč. smlouvy o nájmu (vč. jejích dodatků č. 1 až 4) podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změny.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Čj.: NPÚ-440/54019/2017

Evidenční číslo: NPÚ-440/0697/2017 zn:KU

Na Sychrově dne 28.12.2017

V Hradci Králové dne 21.12.2017

hDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově

doc.PharmDr. Tomáš Šimůnek, PhD.
děkan FaF UK a předseda Spolku pro vybudování
Českého farmaceutického muzea

Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov, 502 01 Hradec Králové
za pronajímatele
IČ: 75032333 (5)

za nájemce

Příloha č. 1 Seznam pronajatých prostor (od 1. 1. 2018)

FINANČNÍ KONTROLA	
před vznikem závazku/něrok	
správce rozpočtu	
datum, podpis
příkazce operace	
datum, podpis

Příloha č. 1

podlaží	místnost	plocha v m ²	aktuální využití	účel	cena/rok/m ²	
1.PP	0.29b	91,30	CHODBA (pod vlastním uzavřením)	3	105,79	9658,63
1.PP	0.30c	10,50	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	3	105,79	1110,80
1.PP	0.31	47,80	EXPOZICE	2	10,68	510,50
1.PP	0.32	41,40	EXPOZICE	2	10,68	442,15
1.PP	0.33	41,60	EXPOZICE	2	10,68	444,29
1.PP	0.34	40,40	EXPOZICE	2	10,68	431,47
1.PP	0.35	43,00	EXPOZICE	2	10,68	459,24
1.PP	0.36	39,20	EXPOZICE	2	10,68	418,66
1.PP	0.37	47,80	EXPOZICE	2	10,68	510,50
1.PP	SUMA	403,00				13986,24
1.NP	1.56	88,80	EXPOZICE	2	10,68	948,38
1.NP	1.57	42,80	EXPOZICE	2	10,68	457,10
1.NP	1.58	95,70	EXPOZICE	2	10,68	1022,08
1.NP	1.59	48,10	EXPOZICE	2	10,68	513,71
1.NP	1.60	18,80	WC	3	105,79	1988,85
1.NP	1.62	14,40	KANCELÁŘ	1	213,68	3076,99
1.NP	1.63	29,70	KANCELÁŘ	1	213,68	6346,30
1.NP	1.64	13,30	KANCELÁŘ	1	213,68	2841,94
1.NP	1.65	13,90	KANCELÁŘ	1	213,68	2970,15
1.NP	1.66	47,40	CHODBA (pod vlastním uzavřením)	3	105,79	5014,45
1.NP	1.67	15,20	KANCELÁŘ	1	213,68	3247,94
1.NP	1.68	29,40	KANCELÁŘ	1	213,68	6282,19
1.NP	1.69	13,70	KANCELÁŘ	1	213,68	2927,42
1.NP	1.70	14,00	KANCELÁŘ	1	213,68	2991,52
1.NP	SUMA	485,20				40629,02
2.NP	2.50	46,50	DEPOZITÁŘ	1	213,68	9936,12
2.NP	2.52	21,10	DEPOZITÁŘ	1	213,68	4508,65
2.NP	2.53	17,80	DEPOZITÁŘ	1	213,68	3803,50
2.NP	2.54	37,90	DEPOZITÁŘ	1	213,68	8098,47
2.NP	2.57	43,10	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	9209,61
2.NP	2.58	43,00	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	9188,24
2.NP	2.59	44,00	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	9401,92
2.NP	2.60	43,80	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	9359,18
2.NP	2.61	43,00	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	9188,24
2.NP	2.62	14,40	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	3076,99
2.NP	2.63	27,10	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	5790,73
2.NP	2.64	46,10	KNIHOVNA	1	213,68	9850,65
2.NP	2.65	47,80	KNIHOVNA	1	213,68	10213,90
2.NP	2.66	49,10	KNIHOVNA	1	213,68	10491,69
2.NP	2.67	22,00	WC	3	105,79	2327,38
2.NP	2.68	15,80	DEPOZITÁŘ	1	213,68	3376,14
2.NP	2.69a	15,10	DEPOZITÁŘ	1	213,68	3226,57
2.NP	2.69b	9,20	DEPOZITÁŘ	1	213,68	1965,86
2.NP	2.69c	5,50	DEPOZITÁŘ	1	213,68	1175,24
2.NP	2.71a	15,10	POKOJ	1	213,68	3226,57
2.NP	2.71b	6,90	KOUPELNA	3	105,79	729,95
2.NP	2.72	50,10	CHODBA (pod vlastním uzavřením)	3	105,79	5300,08
2.NP	2.79	15,80	DEPOZITÁŘ	1	213,68	3376,14
2.NP	2.80	31,60	DEPOZITÁŘ	1	213,68	6752,29
2.NP	2.81	15,20	DEPOZITÁŘ	1	213,68	3247,94
2.NP	2.98	142,40	CHODBA (pod vlastním uzavřením)	3	105,79	15064,50
2.NP	SUMA	869,40				161886,55
3.NP	3.02	24,50	WC	3	105,79	2591,86
3.NP	3.03	216,50	VÝSTAVNÍ DEPOZITÁŘ	1	213,68	46261,72
3.NP	SUMA	241,00				48853,58
	CELKEM	1998,60				265355,38
	CELKEM po zaokrouhlení					265355,00
k 1.1.2018	1 (provozní)	1008,10		1	213,68	215410,81
k 1.1.2018	2 (expoziční)	576,60		2	10,68	6158,09
k 1.1.2018	3 (ostatní)	413,90		3	105,79	43786,48
						265355,00
						66338,75

změna využití
změna využití a ceny

2018 1. Q	66300,00
2018 2. Q	66300,00
2018 3. Q	66300,00
2018 4. Q	66455,00
	265355,00

2019 1. Q	66300,00
2019 2. Q	66300,00
2019 3. Q	66300,00
2019 4. Q	66455,00
	265355,00

2020 1. Q	66300,00
2020 2. Q	66300,00
2020 3. Q	66300,00
2020 4. Q	66455,00
	265355,00

Na Sychrově dne 28.12.2017

V Hradci Králové dne 21.12.2017

Národní památkový ústřední územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č.p. 3, 465 44 Sychrov

**UNIVERZITA KARLOVA
FARMACEUTICKÁ FAKULTA**

Miloš Kadlec

ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově

doc.PharmDr. Tomáš Šimůnek, PhD.

děkan FaF UK a předseda Spolku pro vybudování
Českého farmaceutického muzea

za pronajímatele

za nájemce