

12.

Jindřichův Hradec
č. 4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.

Sídlo: Jindřichův Hradec, Radouňka č.p. 202 – Nový Dvůr, PSČ 377 01

IČ: 482 01 987

DIČ: CZ482 01 987

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v č. Budějovicích, oddíl B, vložka 567

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Miroslav Ondřej (předseda představenstva)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 167N02/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2002 nájemní smlouvu č. 167N02/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.1.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichův Hradec	Radouňka	22	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichův Hradec	Radouňka	23	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichův Hradec	Radouňka	30/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichův Hradec	Radouňka	37	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jindřichův Hradec	Radouňka	38	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové
Jindřichův Hradec Radouňka 39

neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové
Jindřichův Hradec Radouňka 75 díl 2

neurčeno

třetí osoba: Město Jindřichův Hradec, sídlo:
základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005990417.

Dne 12.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN	31/5

třetí osoba: Dvořák Martin MUDr.,
o převodu pozemku číslo 22PR05/17.

I na základě smlouvy

Dne 4.1.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jindřichův Hradec	Děbolín	KN	193/2

na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 147PR04/17.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 259526,- Kč (slovy: dvěstěpadesátdevěttisícpětsetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 257846,- Kč (slovy: dvěstěpadesátšedmtisícsmsetčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Viz. Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 167N02/17.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 167N02/17

14.10.2005

katastr	parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částk
	129	0	0	7	63 245,00			365	4762.25 K
ěbolín	130	0	0	7	2 931,00			365	220.70 K
ěbolín	131	0	0	7	252,00			365	18.98 K
ěbolín	132	0	8	2	800,00			365	60.24 K
ěbolín	132	0	0	7	10 287,00			365	774.59 K
ěbolín	134	0	0	7	2 381,00			365	179.29 K
ěbolín	179	0	0	7	5 500,00			365	414.14 K
ěbolín	180	0	0	7	1 600,00			365	120.48 K
ěbolín	181	0	0	7	1 169,00			365	88.02 K
ěbolín	182	1	0	7	22 112,00			365	1665.00 K
ěbolín	185	1	0	5	6 351,00			365	478.22 K
ěbolín	185	2	0	5	25 996,00			365	1957.46 K
ěbolín	185	2	0	5	35 288,00			365	2657.13 K
ěbolín	187	1	0	5	21 752,00			365	1637.89 K
ěbolín	191	0	0	7	917,00			365	69.05 K
ěbolín	194	2	0	7	3 003,00			365	226.12 K
ěbolín	198	0	0	7	3 733,00			365	281.09 K
ěbolín	199	0	0	7	539,00			365	40.59 K
ěbolín	200	2	0	7	3 996,00			365	300.89 K
ěbolín	201	0	0	7	126,00			365	9.49 K
ěbolín	202	0	0	7	1 137,00			365	85.61 K
ěbolín	203	1	0	7	4 539,00			365	341.78 K
ěbolín	206	1	0	7	8 366,00			365	629.95 K
ěbolín	206	2	0	7	3 272,00			365	246.38 K
ěbolín	214	0	0	7	1 331,00			365	100.22 K
ěbolín	215	0	0	7	557,00			365	41.94 K
ěbolín	227	0	0	7	13 374,00			365	1007.04 K
ěbolín	228	0	0	7	9 704,00			365	730.70 K
ěbolín	229	0	0	7	34 382,00			365	2588.91 K
ěbolín	238	0	0	7	2 985,00			365	224.77 K
ěbolín	239	0	0	7	3 129,00			365	235.61 K
ěbolín	245	0	0	7	4 032,00			365	303.60 K
ěbolín	249	0	0	7	4 758,00			365	358.27 K
ěbolín	251	0	0	7	2 471,00			365	186.06 K
ěbolín	253	0	0	7	1 403,00			365	105.64 K
ěbolín	305	0	0	7	1 603,00			365	120.70 K
ěbolín	306	0	0	7	1 689,00			365	127.18 K
ěbolín	307	0	0	7	3 127,00			365	235.46 K
ěbolín	308	0	0	7	1 179,00			365	88.78 K
ěbolín	310	0	0	7	36 763,00			365	2768.20 K
ěbolín	310	0	0	7	50 171,00			365	3777.80 K
ěbolín	311	0	0	7	3 664,00			365	275.89 K
ěbolín	311	0	0	7	14 589,00			365	1098.53 K
ěbolín	312	0	0	7	737,00			365	55.49 K
ěbolín	313	0	0	7	23 921,00			365	1801.21 K
ěbolín	318	1	0	7	10 780,00			365	811.72 K
ěbolín	321	1	0	7	13 600,00			365	1024.06 K
ěbolín	341	1	0	7	55 221,00			365	4158.05 K
ěbolín	344	2	0	7	360,00			365	27.11 K
ěbolín	344	2	0	7	1 500,00			365	112.95 K
ěbolín	1 230	0	7	2	763,00			365	57.45 K
ěbolín	846	3	0	5	3 550,00			365	267.31 K
ěbolín	846	4	0	5	1 850,00			365	139.30 K
ěbolín	868	1	0	7	16 235,00			365	1222.47 K
ěbolín	870	2	0	7	3 916,00			365	294.87 K
ěbolín	871	0	0	7	108,00			365	8.13 K
ěbolín	1 014	2	0	5	11 365,00			365	855.77 K
ěbolín	1 015	1	0	7	4 571,00			365	344.19 K
ěbolín	1 015	2	0	7	770,00			365	57.98 K
ěbolín	1 016	0	0	7	7 031,00			365	529.42 K
ěbolín	2 106	1	0	5	11 458,00			365	862.77 K

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 167N02/17

14.10.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částk</u>
	2 129	3	0	5	871,00			365	65.58 K
Hříchův Hradec	3 134	0	2	2	30 676,00			365	2309.85 K
Hříchův Hradec	4 240	1	7	2	16 814,00			365	1266.07 K
Hříchův Hradec	5 0		13	1	1 897,00			365	142.84 K
douňka	6 0		13	1	232,00			365	17.47 K
douňka	7 0		13	1	9 048,00			365	681.30 K
douňka	12 7		2	2	12,00			365	0.90 K
douňka	14 0		13	1	2 282,00			365	171.83 K
douňka	22 8		2	2	5,00			365	0.38 K
douňka	24 0		0	7	25 871,00			365	1948.04 K
douňka	25 0		14	2	472,00			365	35.54 K
douňka	26 1		2	2	340,00			365	25.60 K
douňka	26 2		14	2	603,00			365	45.40 K
douňka	31 1		8	2	507,00			365	38.18 K
douňka	31 3		14	2	239,00			365	18.00 K
douňka	32 0		0	7	4 719,00			365	355.33 K
douňka	35 2		5	2	1 156,00			365	87.04 K
douňka	35 4		2	2	1 116,00			365	84.03 K
douňka	41 0		0	7	7 392,00			365	556.61 K
douňka	50 0		0	7	1 043,00			365	78.54 K
douňka	51 0		0	7	15 890,00			365	1196.49 K
douňka	53 0		0	7	8 128,00			365	612.03 K
douňka	54 0		0	5	5 305,00			365	399.46 K
douňka	55 0		0	5	2 158,00			365	162.49 K
Radouňka	56 0		0	5	14 009,00			365	1054.86 K
Radouňka	57 1		0	7	10 269,00			365	773.24 K
Radouňka	57 2		14	2	221,00			365	16.64 K
Radouňka	69 2		7	2	217,00			365	16.34 K
Radouňka	75 0		0	7	22,00			365	1.66 K
Radouňka	90 0		13	1	1 283,00			365	96.61 K
Radouňka	97 1		7	2	11 519,00			365	867.36 K
Radouňka	103 0		13	1	175,00			365	13.18 K
Radouňka	103 0		0	5	359,00			365	27.03 K
Radouňka	113 1		0	7	1 837,00			365	138.32 K
Radouňka	115 0		13	1	22,00			365	1.66 K
Radouňka	116 0		0	7	12 430,00			365	935.96 K
Radouňka	118 1		7	2	2 110,00			365	158.88 K
Radouňka	128 0		13	1	555,00			365	41.79 K
Radouňka	129 0		13	1	618,00			365	46.53 K
Radouňka	130 0		13	1	1 946,00			365	146.53 K
Radouňka	131 0		13	1	506,00			365	38.10 K
Radouňka	137 0		0	7	23 217,00			365	1748.20 K
Radouňka	151 0		0	9	120,00			365	9.04 K
Radouňka	152 0		0	9	468,00			365	35.24 K
Radouňka	152 10		0	7	398,00			365	29.97 K
Radouňka	152 3		0	7	920,00			365	69.27 K
Radouňka	155 0		0	7	444,00			365	33.43 K
Radouňka	180 0		13	1	160,00			365	12.05 K
Radouňka	185 0		13	1	28,00			365	2.11 K
Radouňka	188 0		0	7	11 481,00			365	864.50 K
Radouňka	189 0		0	7	3 579,00			365	269.49 K
Radouňka	191 1		0	5	622,00			365	46.84 K
Radouňka	191 1		0	5	7 306,00			365	550.13 K
Radouňka	193 0		0	7	29 076,00			365	2189.38 K
Radouňka	199 2		0	7	2 202,00			365	165.81 K
Radouňka	205 0		0	7	813,00			365	61.22 K
Radouňka	214 2		2	2	3 532,00			365	265.95 K
Radouňka	214 2		0	7	23 398,00			365	1761.83 K
Radouňka	217 1		0	7	26 698,00			365	2010.32 K
Radouňka	225 1		0	7	137,00			365	10.32 K
Radouňka	225 1		0	7	502,00			365	37.80 K
Radouňka	225 3		0	7	2 152,00			365	162.04 K
Radouňka	229 4		0	5	320,00			365	24.10 K

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 167N02/17

14.10.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částk</u>
	237	4	7	2	265,00			365	19.95 K
ouňka	238	2	5	2	44,00			365	3.31 K
ouňka	241	0	0	7	16 645,00			365	1253.34 K
ouňka	243	0	0	7	31 363,00			365	2361.58 K
ouňka	244	0	13	1	26,00			365	1.96 K
ouňka	246	0	13	1	1 178,00			365	88.70 K
ouňka	247	0	13	1	77,00			365	5.80 K
ouňka	247	0	0	7	53 784,00			365	4049.85 K
ouňka	248	3	14	2	1 753,00			365	132.00 K
ouňka	250	0	0	7	61 781,00			365	4652.01 K
ouňka	252	0	0	7	300,00			365	22.59 K
ouňka	253	0	0	7	92 561,00			365	6969.70 K
ouňka	254	0	0	7	4 145,00			365	312.11 K
ouňka	256	1	14	2	229,00			365	17.24 K
ouňka	275	0	0	7	632,00			365	47.59 K
ouňka	277	1	0	7	5 860,00			365	441.25 K
ouňka	277	3	0	5	1 683,00			365	126.73 K
ouňka	279	0	0	5	179,00			365	13.48 K
ouňka	280	1	7	2	3 817,00			365	287.41 K
ouňka	280	2	7	2	9 467,50			365	712.89 K
ouňka	284	0	0	5	201,00			365	15.13 K
ouňka	285	0	0	5	60,00			365	4.52 K
ouňka	286	0	0	5	28 836,00			365	2171.30 K
ouňka	287	0	0	5	2 823,00			365	212.57 K
ouňka	288	0	0	5	336,00			365	25.30 K
ouňka	289	2	14	2	22 922,00			365	1725.99 K
ouňka	295	0	0	7	1 128,00			365	84.94 K
ouňka	296	0	0	7	555,00			365	41.79 K
ouňka	296	2	2	2	9 112,00			365	686.12 K
ouňka	296	6	14	2	9 273,00			365	698.24 K
ouňka	296	7	2	2	3 870,00			365	291.40 K
ouňka	299	0	0	7	44 418,00			365	3344.60 K
ouňka	300	0	8	2	2 625,00			365	197.66 K
ouňka	324	1	14	2	1 291,00			365	97.21 K
ouňka	324	2	8	2	13 353,00			365	1005.46 K
ouňka	324	3	7	2	11 190,00			365	842.59 K
ouňka	326	1	2	2	41 014,00			365	3088.29 K
ouňka	326	2	2	2	26 932,00			365	2027.94 K
ouňka	328	0	14	2	1 221,00			365	91.94 K
ouňka	329	1	7	2	7 084,00			365	533.41 K
ouňka	329	2	7	2	7 805,00			365	587.70 K
ouňka	329	3	11	2	1 158,00			365	87.20 K
ouňka	334	1	2	2	4 207,00			365	316.78 K
ouňka	334	6	0	7	3 575,00			365	269.19 K
ouňka	334	9	7	2	832,00			365	62.65 K
ouňka	334	9	0	7	2 336,00			365	175.90 K
ouňka	335	1	0	7	416,00			365	31.32 K
ouňka	335	3	0	7	2 773,00			365	208.80 K
ouňka	338	1	0	7	1 978,00			365	148.94 K
ouňka	341	1	0	7	12 182,00			365	917.29 K
ouňka	341	2	0	7	479,00			365	36.07 K
ouňka	344	0	0	7	6 869,00			365	517.22 K
ouňka	351	2	8	2	4 231,00			365	318.59 K
ouňka	354	0	0	7	5 593,00			365	421.14 K
ouňka	357	0	0	7	6 636,00			365	499.68 K
ouňka	358	1	0	7	899,00			365	67.69 K
ouňka	359	1	0	7	6 061,00			365	456.38 K
ouňka	361	0	0	7	2 464,00			365	185.54 K
ouňka	376	0	0	7	40 715,00			365	3065.77 K
ouňka	377	0	0	7	13 865,00			365	1044.01 K
ouňka	381	0	0	7	10 596,00			365	797.86 K
ouňka	386	0	0	7	52 780,00			365	3974.25 K
ouňka	391	0	0	7	18 970,00			365	1428.41 K

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 167N02/17

14.10.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částk</u>
ouňka	392	1	0	7	9 450,00			365	711.57 K
ouňka	392	2	0	7	5 834,00			365	439.29 K
ouňka	405	0	14	2	3 321,00			365	250.07 K
ouňka	414	1	7	2	83 792,00			365	6309.40 K
ouňka	427	0	0	7	2 608,00			365	196.38 K
ouňka	428	2	0	7	9 410,00			365	708.56 K
ouňka	429	0	7	2	9 356,00			365	704.49 K
ouňka	429	1	0	7	3 380,00			365	254.51 K
ouňka	431	2	8	2	718,00			365	54.06 K
ouňka	434	4	0	5	11 140,00			365	838.82 K
ouňka	436	1	0	7	4 388,00			365	330.41 K
ouňka	436	2	0	5	2 338,00			365	176.05 K
ouňka	445	0	0	5	1 651,00			365	124.32 K
ouňka	451	1	0	5	3 302,00			365	248.64 K
ouňka	451	4	0	5	2 919,00			365	219.80 K
ouňka	463	1	2	2	33 233,00			365	2502.39 K
ouňka	463	2	2	2	39 999,00			365	3011.86 K
ouňka	463	3	14	2	677,00			365	50.98 K
ouňka	465	1	7	2	71 595,00			365	5390.99 K
ouňka	465	2	7	2	14 665,00			365	1104.25 K
ouňka	465	4	7	2	289,00			365	21.76 K
ouňka	465	5	11	2	525,00			365	39.53 K
ouňka	491	1	7	2	3 647,00			365	274.61 K
ouňka	502	3	2	2	9 185,00			365	691.62 K
ouňka	508	0	2	2	8 262,00			365	622.12 K
ouňka	511	2	2	2	1 187,00			365	89.38 K
ouňka	554	0	2	2	146 330,00			365	11018.41 K
ouňka	557	0	2	2	91 902,00			365	6920.07 K
ouňka	562	1	7	2	26 462,00			365	1992.55 K
ouňka	587	0	7	2	1 558,00			365	117.31 K
ouňka	591	1	7	2	1 135,00			365	85.46 K
ouňka	591	6	7	2	27,00			365	2.03 K
ouňka	595	0	11	2	10 272,00			365	773.47 K
ouňka	600	0	14	2	2 505,00			365	188.62 K
ouňka	605	3	0	7	57 506,00			365	4330.11 K
ouňka	605	4	5	2	351,00			365	26.43 K
ouňka	607	1	2	2	75 971,00			365	5720.49 K
ouňka	612	0	14	2	1 680,00			365	126.50 K
ouňka	613	0	5	2	479,00			365	36.07 K
ouňka	616	1	8	2	29 620,00			365	2230.34 K
ouňka	616	2	14	2	4 324,00			365	325.59 K
ouňka	616	3	8	2	1 613,00			365	121.46 K
ouňka	626	3	7	2	67,00			365	5.04 K
ouňka	626	5	7	2	1 845,00			365	138.93 K
ouňka	626	6	7	2	215,00			365	16.19 K
ouňka	626	7	7	2	39,00			365	2.94 K
ouňka	627	0	2	2	108 128,00			365	8141.87 K
ouňka	630	0	2	2	37 411,00			365	2816.99 K
ouňka	633	2	11	2	308,00			365	23.19 K
ouňka	633	3	11	2	240,00			365	18.07 K
ouňka	633	5	0	7	218 060,00			365	16419.57 K
ouňka	635	1	2	2	122 089,00			365	9193.11 K
ouňka	637	0	2	2	42 546,00			365	3203.65 K
ouňka	642	2	2	2	1 553,00			365	116.94 K
ouňka	644	1	2	2	80 386,00			365	6052.94 K
ouňka	653	0	14	2	1 174,00			365	88.40 K
ouňka	654	1	2	2	5 909,00			365	444.94 K
ouňka	654	2	14	2	19 483,00			365	1467.04 K
ouňka	656	0	14	2	2 428,00			365	182.82 K
ouňka	657	1	7	2	31 031,00			365	2336.58 K
ouňka	657	2	7	2	545,00			365	41.04 K
ouňka	660	1	2	2	29 800,00			365	2243.89 K
ouňka	661	1	7	2	2 831,00			365	213.17 K

