

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Bytové družstvo Zahradní město Brandýs nad Labem

se sídlem Dřevčická 2200, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, PSČ 25001

IČ: 266 84 900

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5407

zastoupené:, předsedkyní představenstva

a, místopředsedkyní představenstva

jako povinný, dále jen „povinný“

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1,2,

PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a, místostarostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1746/7, p.č. 1746/58, p.č. 1746/60, p.č. 1746/62, p.č. 1748/5, p.č. 1748/6, p.č. 1748/7, p.č. 1748/9, p.č. 1748/12, st.p.č. 3073/1 a na pozemku stojící stavby bytového domu č.p. 2213 a 2214**, zapsaných na LV č. 8658, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích a stavbách uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu **veřejného osvětlení včetně sloupů, příslušenství a rozvodů kabelového vedení a kamerového systému včetně příslušenství a podzemních rozvodů kabelového vedení**. Kamerový systém je umístěn na sloupech veřejného osvětlení. V domě čp. 2214, je na střeše umístěn satelit sloužící jako vysílač signálu pro dispečink PCO městské policie, v půdním prostoru je umístěna racková skříň s nainstalovanými zařízeními a ve sklepě je umístěn podružný odečtový elektroměr s jističem. Podzemní rozvody jsou vedeny v trase veřejného osvětlení (dále jen „**veřejné osvětlení a kamerový systém**“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků a domu touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby veřejného osvětlení a kamerového systému, včetně příslušenství a sloupů s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
- 2.3. Skutečná plocha rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 3616-187/2016 ze dne 27.07.2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 08.04.2016 pod č. PGP-2339/2016-209. Tento geometrický plán se jako příloha stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 3.2. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti veřejného osvětlení a kamerového systému, zajištěním jeho provozu a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.3. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním veřejného osvětlení a kamerového systému spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3616-187/2016 ze dne 27.07.2016, pro vymezení rozsahu služebnosti k částem služebných pozemků.

- 6.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 14.12.2017 – zápis č. 159, bod 159/12.3 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odhlaseno radou města dne 14.12.2017 - zápis č. 159, bod 12.3.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

dne

dne

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

.....
Bytové družstvo Zahradní město Brandýs nad Labem
, předsedkyně představenstva

.....
, místostarosta města
Povinný

.....
, místopředsedkyně představenstva
Oprávněný