

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.

Sídlo: J.Hradec, Radouňka – Nový dvůr

IČ: 48201987

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Ondřej (předseda představenstva)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 167N02/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2002 nájemní smlouvu č. 167N02/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 24.2.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN	35/1

třetí osoba Petr Hýbek,

a základě smlouvy o převodu pozemků

č. 82PR04/17. Ode dne právních účinků smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8.7.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

<i>Obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Jindřichův Hradec	Radouňka	GP	248/1

třetí osoba Kolářová Irena, Ke Škole 20, Radouka - J.Hradec na základě smlouvy o převodu pozemků č. 69PR04/17. Ode dne právních účinků smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Při inventarizaci za rok 2004 bylo zjištěno, že došlo ke změně výměr u níže uvedené nemovitosti. S odvoláním na aktuální výpis z katastru nemovitostí se upřesňuje výměra pronajaté nemovitosti takto:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	původní výměra	výměra po opravě	rozdíl ve výměře
J.Hradec	Radouňka	GP	152/10	728	398	330

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 261.984,- Kč (slovy: dvěšestšedesátjednatisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 261.971,- Kč (slovy: dvěšestšedesátjednatisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 261.984,- Kč
(slovy: dvěšestšedesátjednatisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -13,00 Kč
(slovy: třináct korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Radouňka	KN	35/1	1311	7,53	98,72	4.8.2004	-58	-15,69
Radouňka	GP	248/1	217	7,53	16,34	8.7.2004	-78	-3,49
Radouňka	GP	152/10	330	7,53	24,85	1.1.2005	92	6,26
celkem	x	x	1858	x	139,91	x	x	-12,92

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.