

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci

IČ: 457 97 072

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**Bohemia Vitae Jindřichův Hradec, a.s.**

Se sídlem Radouňka čp. 202 – Nový Dvůr, Jindřichův Hradec

statutární orgán (zástupce): Miroslav Ondřej (předseda představenstva)

IČ: 48201987

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 167N02/17

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2002 nájemní smlouvu č. 167N02/17 (dále jen "smlouva").

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 263.453,- Kč, (slovy: dvěšestšedesátřítisícčtyřistapadesát tři korun českých).

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odepsání níže uvedených nemovitostí na částku 262.124,- Kč (slovy: dvěšestšesátdvatisícstodvacetčtyři korun českých) ročně s platností od 1.10.2004.

Tímto dodatkem se z nájemní smlouvy odepisují tyto nemovitosti:

- dne 31.3.2004 nabyli vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoby pan Lexa Miloslav a paní Lexová Věra, kladě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR04/17:

<i>k.ú.</i>	<i>Parc.č</i>	<i>Kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
Radouňka	27	louka	1560

- dále se dle aktuálního výpisu z KN upravuje výměra u níže uvedených nemovitostí:

<i>k.ú.</i>	<i>Parc.č</i>	<i>Kultura</i>	<i>Původní výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Současná výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Rozdíl</i>
Radouňka	742/1	GP	6356	6456	100
Radouňka	30/2	GP	5562	4097	-1465
Radouňka	113/1	GP	2055	1837	-218
Radouňka	445	PK	1915	1651	-264
Radouňka	432/3	PK	10982	0	-10982

Radouňka	83	KN	918	0	-918
J.Hradec	2106/1	PK	11493	11458	-35
J.Hradec	2129/3 díl 1	PK	1895	871	-1024
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>41176</i>	<i>26370</i>	<i>-14806</i>

1977

- Při kontrole pronajatých nemovitostí bylo zjištěno, že níže uvedené nemovitosti jsou duplicitně pronajaty panu Vítězslavu Bendíkovi, (5N01/17):

<i>k.ú.</i>	<i>Parc.č. dle GP</i>	<i>Kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>KN parcela</i>
Radouňka	247	neučeno	680	247/2
Radouňka	248/1	neučeno	558	247/2
Radouňka	741	neučeno	55	247/2
<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>1293</i>	<i>x</i>

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se upravuje splátka k 1.10.2004 na částku 262.357,- Kč (viz. příložený výpočet).

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J. Hradci, dne 24.6.2003

**BOHEMIA  
VITAE**  
**OV** Jindřichův Hradec a.s.  
Radouňka č.p. 202  
Nový Dvůr  
PSČ 377 01  
1

UP PF ČR

Pozemkový fond  
České republiky  
Jindřichův Hradec  
č. 4

nájemce

Za správnost:

**Výpočet splátky k 1.10.2004:**

Upravená splátka k 1.10.2004  
Vratka nájemného

263.453,00 Kč  
-1.096,41 Kč

Upravená splátka k 1.10.2004

262.357,00 Kč

právní účinky	KS č.	výměra v m2	Nájem/rok	dny	odpočet
<i>k.ú. Radouňka</i>					
31.3.2004	4PR04/17	1560	117,47	184	59,06
1.1.2004	upřesnění výměry	14806	1114,87	274	834,63
1.9.2002	duplicita	1293	97,36	760	202,72
<b>celkem</b>	<b>x</b>	<b>17659</b>	<b>1329,7</b>	<b>x</b>	<b>1096,41</b>