

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci
IČ: 457 97 072
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

Bohemia Vitae Jindřichův Hradec, a.s.
Se sídlem Radouňka čp. 202 – Nový Dvůr, Jindřichův Hradec
statutární orgán (zástupce): Miroslav Ondřej (předseda představenstva)
IČ: 48201987
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 **k n á j e m n í s m l o u v ě č. 167N02/17**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2002 nájemní smlouvu č. 167N02/17 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 267.242,- Kč, (slovy: dvěšestědesátšedmtisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odepsání níže uvedených nemovitostí na částku 263.453,- Kč (slovy: dvěšestědesáttritisícčtyřicet dva korun českých) ročně s platností od 1.10.2003.

Tímto dodatkem se z nájemní smlouvy odepisují tyto nemovitosti:

- dne 16.5.2003 byl dán souhlas k převodu níže uvedených nemovitostí do vlastnictví Města Jindřichův Hradec ve smyslu § 2 zákona č. 172/91 (zákon o obcích) v platném znění, jako historického majetku:

<i>k.ú.</i>	<i>Parc.č</i>	<i>Kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Radouňka	118/2	louka	2312
Radouňka	124/2	ost.plocha	144
Radouňka	129/1	louka	9315
Radouňka	129/2	vod.plocha	430
Radouňka	256/2	ost.plocha	99
Radouňka	334/11	orná	24706
Radouňka	635/2	orná	4646
Radouňka	642/6	orná	1250
Radouňka	717/2	ost.plocha	450
Radouňka	334/10	ost.plocha	1420
Radouňka	642/3	pastvina	5462
<i>celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>50234</i>

- dále se dle aktuálního výpisu z KN upravuje výměra u níže uvedených nemovitostí:

<i>k.ú.</i>	<i>Parc.č</i>	<i>Kultura</i>	<i>Původní. výměra v m2</i>	<i>Současná výměra v m2</i>	<i>Rozdíl</i>
Radouňka	248/3	Ost.plocha	1880	1753	-127
Radouňka	660/1	orná	29761	29800	+39
Radouňka	GP 22 rozděleno na GP 22 a 22/8	neurčeno	10124	10119 5	0
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>41765</i>	<i>41677</i>	<i>-88</i>

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se upravuje splátka k 1.10.2003 na částku 265.820,- Kč (viz. příložený výpočet).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J. Hradci, dne 24.1.2003

**BOHEMIA
VITAE**
bv Jindřichův Hradec a.s.
Radouňka č.p. 202
Nový Dvůr
PSČ 377 01
1

Výpočet splátky k 1.10.2003:

Upravená splátka dle dod. 1 k 1.10.2003
Vratka nájemného

268.102,44 Kč
~~267.242,00 Kč~~
-1.422,00 Kč

Upravená splátka k 1.10.2003

~~265.820,00 Kč~~
266.680,44 Kč m. sm

právní účinky	KS č.	výměra v m2	Nájem/rok	dny	odpočet
k.ú. Radouňka					
16.5.2003	Souhlas s převodem	50322	3.789,17	137	1.422,00