

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem
Máryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci
IČ: 457 97 072
(dále jen "fond")

na straně jedné -

Bohemia Vitae Jindřichův Hradec, a.s.
statutární orgán (zástupce): Miroslav Ondřej (předseda představenstva)
IČ: 48201987
(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 167N02/17

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2002 nájemní smlouvu č. 167N02/17 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 273.296,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesáttřítisícdvěstědevadesátšest korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odepsání níže uvedených nemovitostí na částku 272.222,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícdvěstědvacetdva korun českých) ročně s platností od 1.10.2002.

Tímto dodatkem se z nájemní smlouvy odepisují níže uvedené nemovitosti:

dne 30.1.2002 nabyla třetí osoba: Kovařík Jan, na základě kupní smlouvy
č. 1005690117 vlastnické právo k této nemovitosti:

K.ú.	Parc.č	Kultura	výměra v m ²
Děbořín	316	neurčeno	7254
Děbořín	319/1	neurčeno	1367

dne 6.6.2002 nabyla třetí osoba: Ivan Kuchyňka Ing., apová Emilie,
na základě kupní smlouvy č. 205690117 vlastnické právo k této nemovitosti:

K.ú.	Parc.č	Kultura	výměra v m ²
Děbořín	314	neurčeno	5276
Děbořín	315	neurčeno	360

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se upravuje splátka k 1.10.2003 na částku 272.181,77 (viz. příložený výpočet).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J. Hradci, dne 30.1.2003



Výpočet splátky k 1.10.2003:

celkem splátka k 1.10.2003
vratka nájemného

272.222,00 Kč
- 40,23 Kč

Upravená splátka k 1.10.2003

272.181,77 Kč

*) smlouva uzavřena od 1.9.2002

<i>právní účinky</i>	<i>KS č.</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>Nájem/rok</i>	<i>dny</i>	<i>odpočet</i>
<i>k.ú. Děbolín</i>					
6.6.2002 *)	2005690117	8621	649,14	30	53,35
30.1.2002 *)	1005690117	5636	424,38	30	34,88
<i>celkem</i>	<i>x</i>	<i>14257</i>	<i>1073,52</i>	<i>x</i>	<i>40,23</i>