****

**Dodatek č. 1 ke smlouvě 03/2014**

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:**

1. **Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy**

Mariánské nám. 2, 110 00  Praha 1

V zastoupení                    **Střední odborná škola automobilní a informatiky**

adresa sídla:                    Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, 102 00

IČO:                                  00497070

DIČ:                                CZ00497070

Bankovní spojení:            51-373 358 0237/0100

statutární orgán::              Ing. Milan Vorel, ředitel školy

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

         a

1. Obchodní firma: **Robert Bosch odbytová s.r.o.**

adresa sídla: Pod Višňovkou 1661/35, 140 00 Praha 4

IČO: 43872247

DIČ: CZ43872247

statutární orgán: Libuše Pospíšilová, prokuristka

(dále jen nájemce) na straně druhé

**se dohodly**

v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

**na tomto**

**DODATKU SMLOUVY**

**O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Článek III.**

**Cena nájmu a úhrady za poskytování služeb**

Tímto dodatkem ***se mění způsob zálohových plateb za služby a změna fakturace jejich četnost u nájemců na středisku Libuš Dobronická 28.***

Na základě vyhlášky MPO č. 82/2011 Sb. distributor elektřiny ruší zálohy na el. Energii. Pražské vodárny přešly též na měsíční vyúčtování spotřeby vodného a stočného a tím nevzniká potřeba fakturovat zálohové platby za tyto služby.

Na základě této změny od 1. 4. 2016 rušíme předpis zálohové platby na energii ve sjednané výši 1 000.- Kč a zálohové platby za vodné, stočné ve výši 400.-Kč.

SŠAI bude 1x za Q vyúčtovávat náklady na energii a vodné a stočné na základě zaslaných faktur od dodavatelů a výpočtu spotřeby dle pronajatých prostor budou náklady fakturovány. Náklady za spotřebu plynu budou fakturovány též 1x za Q.

**Článek III.**

**Cena nájmu a úhrady za poskytování služeb**

**Měsíční zálohy 50% sleva činí: 8 600,- Kč, fakturováno za Q ve výši:**

**25 800.-Kč**

slovy: ( dvacet pět tisíc osm set korun českých))

***Odebrané energie ( plyn a el. energie) v lakovně , kde je samotný měřič se fakturují dle skutečné spotřeby a to za Q***

**Faktura bude vystavena vždy do 5. dne 1. kalendářního měsíce fakturovaného čtvrtletí** a je splatná do25. dne měsíce, ve kterém byla vystavena. Faktura bude odesílána prostřednictvím emailové pošty v souboru PDF na adresu: xxxxxxxxxxdoplnit prosím

Nájemné za příslušný měsíc bude nájemcem hrazeno převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele:

**KB 51-373 358 0237/0100** , VS = číslo faktury.

1. Pronajímatel je **povinen 1x za Q** vystavit **nájemci příslušné faktury na nájem, na služby a parkování**.

Od 1. 6. 2016 dochází k jednotné sazbě za parkování u nájemců

V objektu Libuš, Dobronická 28 a to:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPH** | **parkovné/ks** | **celkem/ks** | **2 místa** | **celkem** |
| **Sazba DPH dle platné vyhlášky** | **400** | **400+DPH** | **800** | **800+DPH** |

Náklady na parkovné budou ve výši 2 400.-Kč + DPH fakturovány vždy za Q.

Platnost a účinnost: Dodatek nabývá platnosti dnem 1. 4. 2014

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

za pronajímatele za nájemce

podpis: ........................................ podpis: ...................................................

jméno: Ing. Milan Vorel jméno: Ing. Martin Písařík

funkce: ředitel funkce: jednatel

místo: Praha místo: Praha

datum: 1. 4. 2016 datum: 1.4.2016