

## Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

### 1. Účastníci smlouvy

#### 1.1. Uživatel dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení): **ZO Českého zahrádkářského svazu č. 2, ev. č. 406 004**  
Se sídlem (popř. adresa) : Na Krásných Horách ev. č. 316, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zapsané u Městského soudu Praha : pobočný spolek ČZS z.s.  
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Stanislav Jonák, předseda ZO ČZS č. 2, Roudnice n.L.  
Oldřich Bednář, tajemník ZO ČZS č.2, Roudnice n.L..  
IČ : 015 03 693  
e-mail : [REDACTED]

(dále jen „Uživatel“)

a

#### 1.2. Stavebník (investor)

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI  
Zmocněný zástupce pro věci  
technické : [REDACTED]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)  
společně též jako „Smluvní strany“

### 2. Základní skutečnosti

- 2.1. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.2 Roudnice nad Labem je uživatelem zastupujícím vlastníky pozemku **parc. č. 3753**, kat. území : Roudnice nad Labem, v obci: Roudnice nad Labem, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č. 435, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníků. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět realizaci stavby: **LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče**  
Předmětem je rekonstrukce stávajícího vodovodního přivaděče v celkové délce cca 2876 m, včetně přepojení řadů a dalších souvisejících objektů (dále jen „Stavba“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Vlastník/uživatel Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „**LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče**“, kterou zpracovali Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit bezpečný přístup členům ZO č.2 ČZS Roudnice nad Labem a vlastníkům dotčeného pozemku p. č. 3753 na předmětnou komunikaci po celou dobu provádění stavební činnosti. Strojní a trubní jáma (viz situační zakres) bude po dobu realizace prací zakryta přejezdovými plechy, tak aby byl umožněn vjezd a přístup místním obyvatelům a osadníkům z komunikace na pozemku p.č. 3708/22 (ulice Na Krásných Horách). Před zahájením stavebních prací bude s předstihem informován předseda ZO č.2 ČZS pan Ing. Stanislav Jonák, tel. +420 732 705 645 o jejich realizaci. Po dokončení stavebních prací bude jáma zasypána vhodným zásypem se zhutněním a obnoven původní povrch, který bude tvořen zhutněnou vrstvou vhodného nesedavého materiálu, zhutněnou vrstvou štěrkodrtě fr.0/63 a vrchní zhutněnou a zaválcovanou vrstvou asfaltového recyklátu dle vzorového řezu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činností Investora.

### **4. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.

### **5. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastník umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V Roudnici nad Labem

Dne: 15. ledna 2018  
Základní organizace



Ing. Stanislav Jonák  
předseda ZO č. 2 ČZS ev.č. 406 004  
ČZS ZO č. 2, 413 01 Roudnice n. L.



Oldřich Bednář  
tajemník ZO ČZS č.2

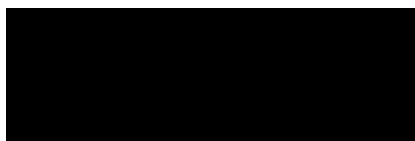
Uživatel

V Teplicích

Dne: 23-01-2018



Ing. David Votava  
ředitel rozvoje a investic  
Severočeská vodárenská společnost, a.s.



Investor

Přílohy: 1 x katastrální situační výkres se zakreslením trasy rekonstruované vodovodní sítě  
1 x vzorový řez pracovní jámou