

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2/b/014/210/06

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Ing. Blankou Jalovíecovou, vedoucí oddělení ekonomiky a pronájmu nebytových prostor odboru bytového a ostatního hospodářství na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. usnesení 6025/146 ze dne 11. ledna 2018

---

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka a.s. Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu:	19-1520761/0100

---

dále jen „pronajímatel“

a

#### CDU SPORT – VOLNÝ ČAS z.s.

IČ: 22675256

se sídlem Charvátská 734/10, 700 30 Ostrava-Výškovice

zastoupen(a) Ing. Miroslavem Cibulcem, statutárním zástupcem  
zapsaná pod spisovou značkou L 7734 vedená u Krajského soudu v Ostravě

---

dále jen „nájemce“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/014/210/06 uzavřené dne 25. dubna 2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) ve smyslu změny způsobu placení nájemného a zvyšování nájemného za užívání pronajatého předmětu nájmu, a to způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### čl. II.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy týkající se způsobu úhrady nájemného za užívání pronajatých prostor a zvyšování nájemného a to takto:

- 1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.*
- 2. Služby neuvedené ve výpočtovém listě si nájemce zajišťuje a hradí sám přímo jejich dodavateli.*
- 3. Smluvní strany se dohodly na měsíčních platbách nájemného dle výpočtového listu, a to do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, v korunách českých na účet pronajímatele číslo 19-1520761/0100, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol uvedený ve výpočtovém listě, a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Platby nájemného se považují za uhrazené dnem, kdy byla úhrada připsána na účet pronajímatele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby pronajímatel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je nájemce v prodlení. V případě jakékoli pozdní úhrady budou zákonné úroky z prodlení vypočítány v souladu s obecně závaznými právními předpisy.*
- 4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou nového výpočtového listu vystaveného pronajímatelem, doručeného nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je takto oprávněn nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, přičemž o takové změně není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.*

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy dle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
4. O schválení tohoto dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6025/146 dne 11.01.2018.

5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha**

– výpočtový list

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Ing. Blanka Jalovíková**  
vedoucí oddělení ekonomiky a pronájmu  
nebytových prostor odboru bytového a  
ostatního hospodářství

---

**CDU SPORT – VOLNÝ ČAS z.s.**  
zastoupen Ing. Miroslavem Cibulcem, statutárním zástupcem