



SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-106745-22/ČJ-2017-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem,
náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

plk. Ing. Vladimír Libnar,
náměstek ředitele pro ekonomiku

Tel.: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED] vedoucí odboru správy majetku

Tel.: [REDACTED]

[REDACTED] oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen "objednatel"

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

zastoupený: Helenou Kvapilovou, jednatelkou
se sídlem: Norská 568/11, 460 01, Liberec – XI – Růžodol I
IČ: 02862492
DIČ: CZ02862492
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Zapsaný: u Krajského soudu v ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v provedení stavebních úprav objektu č. p. 361 v Liberci, v ulici U Opatrovny, č. o. 2, především pak v zateplení jeho obvodových konstrukcí. Součástí díla není nezbytné překládání slaboproudých rozvodů (zejména EZS), které si zajistí na vlastní náklady objednatel.



2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace pro provádění stavby „OPŽP – Liberec, U Opatrovny“ zpracované projekční kanceláří DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. (IČ 22801936), č. zakázky 1533 z ledna 2016 (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- c) v souladu s plánem BOZP ev.č. MGO 150116, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP
- d) v souladu se stavebním povolením č.j. MV-141584-3/OSM-2015, který dne 15.10.2015 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B.8)
- v plánu BOZP.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí hydroosevem vhodného složení. Zhotovitel je povinen provést opatření i na vzrostlé zeleni (stromy, keře), pokud to objednatel bude vyžadovat (např. ochrana kmenů, koruny, kořenového systému apod.).

Staveniště bude po celou dobu provádění prací oploceno pevným, neprůhledným oplocením min. výšky 1800 mm.

Oplocení nesmí po celou dobu umožnit přístup nepovolaných osob na staveniště, a to během provádění prací, mimo pracovní dobu zhotovitele i v době přestávek atd.

Oplocení musí umožnit:

- a) bezpečný přístup do objektu hlavním vstupem
 - přístup pro policisty, občanské zaměstnance, hosty, předvedené osoby a veřejnost, dále bude tento vstup používán pro zásobování objektu (nutno počítat s pohybem nákladu větších rozměrů)
 - tento vstup musí zůstat pro uvedený účel trvale přístupný
 - případná dílčí omezení vstupu musí být zhotovitelem min. 3 pracovní dny předem ohlášeno, časově ohraničeno a objednatelem odsouhlaseno; dílčí omezení musí zhotovitel přednostně směřovat mimo hlavní pracovní dobu objektu, tj. mimo pracovní dny od 6 do 18 h.
 - objednatel není povinen zajistit úplné omezení přístupu do objektu hlavním vstupem
- b) bezpečný přístup do objektu vstupem do ordinace (přes terasu)
 - přístup pro lékařský personál, pacienty a jiné návštěvy ordinace
 - tento vstup musí zůstat pro uvedený účel přístupný v pracovní dny od 7 do 16 h
 - případná dílčí či úplná omezení vstupu v uvedené době musí být zhotovitelem min. 3 pracovní dny předem ohlášeno, časově ohraničeno a objednatelem odsouhlaseno
- c) bezpečný přístup do objektu vstupem do trafostanice umístěné v objektu



- přístup pro pracovníky provozovatele trafostanice
 - tento vstup musí zůstat pro uvedený účel trvale přístupný
 - případná dílčí či úplná omezení vstupu si zhotovitel musí dojednat s provozovatelem trafostanice
- d) bezpečný vstup a vjezd do garáží
- přístup pro policisty, občanské zaměstnance, resp. vjezd služebních dopravních prostředků
 - tento vstup a vjezd musí zůstat pro uvedený účel trvale přístupný
 - případná dílčí či úplná omezení vstupu a vjezdu musí být zhotovitelem min. 5 pracovních dnů předem ohlášeno, časově ohraničeno a objednatelem odsouhlaseno; omezení musí zhotovitel přednostně směřovat mimo hlavní pracovní dobu objektu, tj. mimo pracovní dny od 6 do 18 h

- e) bezpečné ukládání, skladování a odvoz komunálního a tříděného odpadu objednatele
- případnou změnu stávající pozice nádob na odpad objednatele po dobu realizace díla si musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem

Zhotovitel je povinen provést případná opatření pro zajištění uvedeného přístupu či příjezdu jako např. lávky, přístřešky apod.

Přístup na lešení musí být zhotovitelem zajištěn proti přístupu osob na něj mimo pracovní dobu zhotovitele.

Staveniště a jeho oplocení musí v případě potřeby umožnit nástup hasicí techniky k objektu. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit rozmístění zařízení staveniště, oplocení a zabezpečení staveniště.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“.

b) Příprava pracoviště

Příprava pracoviště spočívá ve vybudování ochrany:

- všech stávajících konstrukcí, prvků (např. dveře, okna apod.),
- povrchů interiéru a exteriéru (zpevněných i nezpevněných),
- zařízení (vybavení) objektu a pozemků ve vlastnictví objednatele,
- technologických zařízení (výtahy včetně strojoven, klimatizace, apod.),

a dalších součástí majetku objednatele, které nejsou předmětem díla (zůstávají stávající). Zhotovitel je povinen tento majetek, resp. jeho součásti vhodným způsobem ochránit před poškozením při provádění prací, zřizování staveniště, skládek materiálu, přesunu materiálu a odpadu apod.

Veškerá poškození tohoto majetku, resp. jeho součástí způsobená jeho nedostatečnou ochranou bude zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na vlastní náklady, přičemž uvedení do předchozího stavu opravou je možné pouze, pokud tím nedochází ke snížení životnosti poškozeného majetku, resp. jeho součástí. V opačném případě je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli uvedení do předchozího stavu výměnou, resp. kompletním novým provedením.

Náklady na přípravu pracoviště má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“

c) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- vytýčení inženýrských sítí
- podrobný průzkum stavu obvodových konstrukcí (zjištění trhlin, soudržnost podkladu pro kotvení zateplovacího systému atd.)
- reprofilace nosných obvodových konstrukcí
- odstranění sendvičových panelů na bočních fasádách
- měření vlhkosti zdiva před aplikací kontaktního zateplovacího systému (ETICS), zkoušky přídržnosti a pevnosti podkladu



- zateplení zděných a panelových obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem,
 - zateplení parapetů oken a zábradlí lodžii pomocí sendvičových panelů
 - výměna určených fasádních výplní a zasklení lodžii
 - úprava hlavního vstupu
 - zateplení střechy a teras včetně provedení nové fóliové hydroizolace
 - přesazení a repase kovového zábradlí
 - přesazení prvků kotvených do fasády
 - osazení ptačích budek pro netopýry
 - provedení nové bleskosvodové (hromosvodové) soustavy
 - obnova všech ploch dotčených prováděním prací na díle, vč. zatravnění (veškeré požadované zatravnění bude provedeno hydroosevem vhodného složení)
 - další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci
- d) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení níže uvedených technologických zařízení definovaných v projektové dokumentaci:
- roletová garážová vrata
 - dveřní vzduchová clona s el. ohřevem
 - automatické dveře
- Součástí dodávky uvedených technologických zařízení jsou dodávka a montáž:
- všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení, zprovoznění, nastavení, seřízení, odzkoušení a záběh těchto technologických zařízení v požadované části stavby
- e) Ostatní součásti předmětu díla
- Součástí předmětu díla je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP. Náklady na provedení opatření má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „provozní vlivy“.
- Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „dokumentace skutečného provedení“, resp. „dokumentace skutečného stavu“ pro část díla hromosvod.
- Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technologických zařízení uvedených v bodě d) (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně
- seznámení s obsluhou (ovládáním) technologických zařízení
 - seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technologických zařízení
 - s rozsahem provádění běžné údržby technologických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technologických zařízení – jaké části technologických zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technologických zařízení)
 - s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technologických zařízení
 - vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení



Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „zařízení staveniště“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „provozní vlivy“, resp. k tomu relevantních položkách soupisu prací.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací, v plánu BOZP a ve stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel zahrnutý v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	9.399.996,- Kč
DPH 21%:	1.973.999,- Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	11.373.995,- Kč

slovy: jedenáctmilionůtřístadesmdesátitřicetdevětsetdevadesátpekoročeských

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

4. Termín plnění



4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Termín pro předání a převzetí staveniště: v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději 02.04.2018

Termín dokončení stavebních prací: 30.09.2018 (tj. doba na realizaci stavebních prací je 181 dní)

Termín zahájení předání a převzetí díla: 01.10.2018 (tj. první pracovní den následující po termínu dokončení stavebních prací)

Termín pro odstranění vad a nedodělků: 31.10.2018 (tj. doba na odstranění vad a nedodělků je 30 dní od dokončení stavebních prací)

Termín administrativního dokončení díla: 30.11.2018 (tj. doba na smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo – méně a víceprací)

Termín ukončení realizace plnění: 30.11.2018

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při předání a převzetí staveniště. Harmonogram bude členěn na následující práce (části díla):

- a) Zařízení staveniště
- b) Vytýčení inženýrských sítí
- c) Montáž lešení
- d) Podrobný průzkum stavu konstrukcí
- e) Sanace konstrukcí
- f) Měření vlhkosti zdiva před aplikací kontaktního zateplovacího systému (ETICS), zkoušky přídržnosti a pevnosti podkladu
- g) Práce na provedení zateplovacího systému budovy
- h) Práce na provedení nového střešního pláště
- i) Práce ovlivňující provoz garáží
- j) Předání a převzetí díla

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat zpodrobnění harmonogramu prací až do úrovně uvedené ve VOP.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelům poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín dokončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7., 7.8., 7.10., 7.11. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatelů na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků



ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno odstavci 7.12. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména:
 - omítky stěn tenkovrstvá silikátová
 - omítky stěn vápenná
 - omítky stěn mozaiková
 - panely stěnové sendvičové tepelně izolační
 - izolace z XPS tl. 40 mm
 - izolace z XPS tl. 60 mm
 - izolace z XPS tl. 160 mm
 - minerální desky PV 50 mm
 - minerální desky PV 60 mm
 - minerální desky PV 120 mm
 - minerální desky PV 140 mm
 - minerální desky PV 150 mm
 - minerální desky PV 160 mm
 - minerální desky PV 180 mm
 - minerální desky PV 220 mm
 - dlaždice betonová 500x500x50 mm
 - stěrka hydroizolační proti vlhkosti
 - fólie nopová, nop min 12 mm
 - krytina střechy
 - povlaková krytina střechy
 - textilie separační
 - deska izolační - stabilizovaný EPS 150S
 - deska izolační - polyuretan PIR deska
 - vpust' D 50 mm pro krytinu mPVC s ochranným košem a lapačem nečistot
 - žlab podokapní půlkruhový, velikost 150 mm poplastovaný ocelový plech tl.0,6 mm
 - odpadní trouba kruhová, D 100 mm poplastovaný ocelový plech tl.0,6 mm
 - poplastovaný ocelový plech tl.0,6 mm na oplechování
 - těsnění oken.spáry, ostění
 - těsnění oken.spáry, parapet



- fasádní obklad - cementotřísková deska tl. 8 mm
 - záchytný systém pro jištění pracovníků na střeše
 - plastové dveře
 - plastová okna
 - hliníkové vnitřní dveře
 - hliníkové vstupní dveře
 - hliníková roletová garážová vrata
 - hliníkové zasklení lodžie rámové
 - ocelové zateplené dveře
 - dlažba venkovní, mrazuvzdorná, nenasákavá protiskluzná
 - dveřní vzduchová clona s el. ohřevem
 - budky na netopýry
- dokumentaci skutečného provedení
- doklady o provedených zkouškách
- podrobný statický průzkum obvodového pláště lokalizace a popis míst s výskytem poruch
 - odtrhové zkoušky na fasádě
 - měření vlhkosti
- výchozí revize
- elektroinstalace (výchozí na provedené úpravy silnoproudých rozvodů a kabelového přívodu pro dveřní vzduchovou clonu)
 - hromosvod
- technickou a jinou dokumentaci k technologickému zařízení, vč. návodu k obsluze a údržbě
- roletová garážová vrata
 - dveřní vzduchová clona s el. ohřevem
 - automatické dveře
- protokol o zaškolení obsluhy technologického zařízení
- roletová garážová vrata
 - dveřní vzduchová clona s el. ohřevem
 - automatické dveře
- ve stavebním deníku zhotovitel při předání a převzetí díla předloží objednateli zápisy o provedení následujících kontrol, zkoušek apod.:
- vyhotovení sond pro ověření skladeb
 - vyregulování otopné soustavy včetně seřízení otopných těles
- doklad o řádné likvidaci odpadu, objednateli nestačí čestné prohlášení tak jak je uvedeno v odstavci č. 7.3 této smlouvy
- soupis všech částí díla, které mají odlišnou záruční dobu než převažující část díla, včetně uvedení záruční doby v měsících
- Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.




7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

 vedoucí odboru správy majetku
 pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele 

tel. 
tel. 

za zhotovitele

 jednatelka
 CSc.

tel. 
tel. 
tel. 



e-mail na uvedené osoby objednatele: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

[redacted] vedoucí odboru správy majetku

tel. [redacted]

za zhotovitele

[redacted] jednatelka

tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

[redacted] vedoucí odboru správy majetku

tel. [redacted]

[redacted] pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel. [redacted]

e-mail na uvedené osoby objednatele: [redacted]

za zhotovitele

[redacted] jednatelka

tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Prostory pro zázemí staveniště budou zhotoviteli vyhrazeny na p. p. č. 3870/1 k. ú. Liberec. Zhotovitel bude používat vlastní mobilní chemické toalety, které umístí v prostoru zázemí staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. budou zhotoviteli vyhrazeny na p. p. č. 3870/1 k. ú. Liberec. Konkrétní umístění stavebních buněk pro kanceláře, šatny apod. si musí zhotovitel nechat odsouhlasit objednatelem, přičemž musí respektovat potřebu objednatele na přístup a příjezd k objektu, vč. garáží, nástupní plochy hasicí techniky.

Vyčleněné prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat, resp. vjíždět vstupy (vjezdy) zřízenými z ulice U Opatrovny, příp. Milady Horákové.

Umístění vstupů (vjezdů) si musí zhotovitel nechat odsouhlasit objednatelem, přičemž musí respektovat potřebu objednatele na přístup a příjezd k objektu, vč. garáží, nástupní plochy hasicí techniky.

Vstup do objektu za účelem provádění prací nebo jejich přípravy bude zhotovitel konzultovat se zástupci objednatele. Případný pohyb osob zhotovitele v objektu bude omezen na vyčleněná pracoviště. Pro přesun osob, nářadí, materiálu a odpadu mezi pracovišti, resp. mezi pracovišti a zázemím staveniště budou zhotoviteli vyčleněny potřebné trasy.

Pohyb osob zhotovitele v objektu a na pozemcích ve vlastnictví objednatele mimo staveniště a objednatelem odsouhlasené prostory je zakázán. Pohyb a stání vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo staveniště, resp. zázemí staveniště, a objednatelem odsouhlasené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích mimo zázemí staveniště.

Konkrétní umístění stavebních buněk (pro kanceláře, šatny, nářadí atd.), mobilních WC, skládek materiálu a odpadu, odstavných ploch pro vozidla a stavební techniku apod. si musí zhotovitel



nechat odsouhlasit objednatelem, přičemž musí respektovat potřebu objednatele na přístup a příjezd k objektu, vč. garáží, nástupní plochy hasící techniky.

Napojovací bod elektro bude v objektu č. p. 361. Přesná specifikace napojovacího bodu bude provedena při předání a převzetí staveniště. Objednatel nepožaduje podružné měření ani úhradu spotřeby elektrické energie spotřebované na provádění předmětu díla, vč. provozu zázemí staveniště.

Napojovací bod vody bude v objektu č. p. 361. Přesná specifikace napojovacího bodu bude provedena při předání a převzetí staveniště. Objednatel nepožaduje podružné měření ani úhradu spotřeby vody spotřebované na provádění předmětu díla, vč. provozu zázemí staveniště.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převzetí vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekt objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekt objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Jakékoliv omezení zabezpečení objektu (např. demontáží mříží, dveří, oken apod.) je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

O souhlasu objednatele je v uvedených případech povinen zhotovitel požádat min. 7 kalendářních dnů předem.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu, areálu (pozemků ve vlastnictví objednatele) a okolních pozemků (vč. chodníků a místních komunikací), které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v objektu, resp. areálu (pozemků ve vlastnictví objednatele) mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Provádění prací v objektu je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit. Provádění prací v exteriéru není ze strany objednatele časově omezeno, zhotovitel je však povinen se řídit příslušnými právními předpisy, vč. místně platných vyhlášek. Práce na zateplení obvodových konstrukcí nelze provádět v období listopad – březen.

7.8.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.9.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu (pozemcích ve vlastnictví objednatele).

7.10.



Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiálům, resp. výrobkům:

- Kontaktní zateplovací systém (ETICS)
- Sendvičové tepelně izolační panely
- Vnější silikátové omítky
- Dekorativní mozaiková soklová omítka
- Odstíny barev barevného řešení fasády
- Nátěrový systém pro repasi klempířských prvků
- Materiál na klempířské prvky s povrchovou úpravou poplastováním
- Vchodové dveře hliníkové
- Vchodové dveře plastové
- Plechové zateplené dveře
- Automatické dveře
- Garážová vrata roletová
- Dveřní vzduchová clona s elektrickým ohřevem
- Zasklení lodžii
- Dlažba protiskluzná
- Dlažba betonová
- Polystyren EPS
- Hydroizolace střeš mPVC
- Hydroizolace garáží z asfaltových pásů modifikovaných

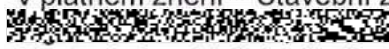
Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dní před zahájením montáže daného výrobku, nejpozději však do 28 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.

7.11.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

7.12.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění – Stavební zákon):



tel.

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.



8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 26-01-2018

objednatel:

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. DR. E. BENEŠE 24



plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Liberci dne: 29.1.2018

zhotovitel:

s.r.o. 
... kvalitní bydlení
Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: 



Helena Kvapilová
jednatelka společnosti