

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 8/2017/SSRR

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDAKCE] (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

obchodní společností CASSIA DEVELOPMENT & CONSULTING s.r.o., se sídlem Dr. Tůmy 1601/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 28093941, DIČ: CZ28093941, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 16912, zastoupenou jednatelem Vilémem Čekajlem, účet vedený u ČSOB, a.s., č. ú. [REDAKCE] (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města;
 - Zhotovitel: Vilém Čekajle, jednatel společnosti;
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo, Mgr. Jiří Srch;
 - Zhotovitel: Vilém Čekajle.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušování provádění díla, apod.
4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Výzva k podání nabídky na provedení díla Zpracování a dodání cyklogenerelu pro realizaci cyklistických cest Blanice a Zlatá stezka č.j. MUPt/34008/2017 ze dne 6.11.2017.
 - b) Zadání cyklogenerelu pro realizaci cyklistických cest Blanice a Zlatá stezka, zpracované MěÚ Prachatice, odborem stavebně správním a regionálního rozvoje, v říjnu 2017, jehož součástí (přílohou) je předběžný návrh tras cyklistických cest, zpracovaný Nadací Jihočeské cyklostezky (dále také jen „zadání“).
 - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 21.11.2017
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a), b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **zpracování a dodání cyklogenerelu pro realizaci cyklistických cest Blanice a Zlatá stezka** dle zadání cyklogenerelu zpracovaného MěÚ Prachatice, odborem stavebně správním a regionálního rozvoje, v říjnu 2017, a to v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo musí být provedeno tak, aby navržená řešení byla reálně proveditelná a aby umožnilo další rozpracování, projednání a provedení navržených řešení a opatření, označení tras cyklistických cest v terénu, vydání příslušných tiskových materiálů (map, apod.) a jejich veřejné šíření.
3. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, k doložení reálné proveditelnosti navržených tras a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
 - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
 - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - e) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - f) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy

a nemění sjednaný rozsah díla.

3. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol operativně dohodnuto jinak, zhotovitel svolá kontrolní den nad zpracováním díla vždy včetně poskytnutí elektronické verze projednávaného díla, plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, s pozváním objednatele (zástupců pro věci smluvní i věci provádění díla) a Nadace Jihočeské cyklostezky a dle potřeby také dalších subjektů (např. dotčených obcí, dotčených vlastníků a správců dopravní infrastruktury, dotčených orgánů a vlastníků dotčených nemovitých věcí) v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů. Nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak, kontrolní dny budou konány na MěÚ Prachatice v termínech předem odsouhlasených příslušným zástupcem objednatele. Při vlastní kontrole zhotovitel předloží dílo v plnobarevných výtiscích a také elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi. Nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak, kontrolní dny budou zhotovitelem svolány nejméně k projednání a upřesnění/schválení těchto fází provádění díla:
 - 1) Po provedení terénního šetření v celé trase, zjištění místních poměrů a definování bezproblémových úseků trasy a problémových úseků a míst trasy, po prověření všech dalších limitů v daném území a po zpracování návrhu řešení pro jednotlivé problémové úseky a místa a pro střet s limity v území, tj. po provedení všech úkonů dle bodů č. 1 –5 článku 2 zadání.
 - 2) Po zajištění opatření k výslednému návrhu vedení trasy a k navrhovaným technickým opatřením, dokládajících realizovatelnost návrhu, tj. po provedení všech úkonů dle bodů č. 6 a 7 článku 2 zadání.
 - 3) Po zpracování výsledného cyklogenerelu dle bodu č. 8 článku 2 zadání = závěrečné projednání díla před jeho předáním objednateli k předvedení objednateli způsobilosti díla sloužit svému účelu, tj. předvedení úplného a bezvadného provedení všech částí díla a provedení všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad.
4. Zhotovitel je oprávněn svolávat také další kontrolní dny nad prováděním díla dle své úvahy, a to při dodržení výše uvedených podmínek.
5. Zhotovitel je také povinen k předložení rozpracovaného díla ke kontrole do 5 pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla.
6. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.
7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
8. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
9. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla,

řešeného území a poměry v něm, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

Článek IV Cena díla

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **298 000 Kč bez DPH, tj. 360 580 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 21.11.2017, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla:
 - a) cyklogenerel pro realizaci cyklistické cesty Blanice ve výši 174 500 Kč bez DPH, tj. 211 145 Kč vč. 21 % DPH,
 - b) cyklogenerel pro realizaci cyklistické cesty Zlatá stezka ve výši 123 500 Kč bez DPH, tj. 149 435 Kč vč. 21 % DPH.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z cenové úrovně definované položkami obsaženými v kalkulaci (nabídkový rozpočet). Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Článek V Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Cena díla bude zaplacená najednou po provedení díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude objednatelem spolufinancováno z dotace Jihočeského kraje z dotačního Programu Podpora cyklistiky a cykloopravy v Jihočeském kraji pro rok 2017, dále také jen „Dotace“. Zhotovitel proto bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) doručil objednateli fakturu k úhradě ceny díla dle odst. 3 do 15.7.2018 (nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak).
5. Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.

7. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

Článek VI

Doba plnění

1. Dílo bude provedeno v celém rozsahu nejpozději **do 30.6.2018**.
Datum dokončení díla (nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak při dodržení doby provedení díla): do 15.6.2018.
Datum předání díla (nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak při dodržení doby provedení díla): do 15.6.2018.
2. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním.
3. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

Článek VII

Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
Předběžný návrh tras ve formátu GPX (soubor Blani-ce.gpx, Zlata stezka.gpx) zpracovaný Nadací Jihočeské cyklostezky	Do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy

2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky s využitím e-mailové adresy zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání e-mailových zpráv, nebo k zasílání el. zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.

4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užit výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

Článek VIII Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - a) rozsah předávaného díla;
 - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.
7. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli s obsahem, ve formátech a počtech vyhotovení dle zadání.

Článek IX Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7mi pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

Článek X Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětset korun českých)

za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.

2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Pokud zhotovitel neprovede dílo v době dle čl. VI odst. 1 nebo dílo bude vykazovat podstatné vady a v důsledku toho objednatel nebude moci čerpat Dotaci dle Smlouvy objednatele s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/054/2017 registrační číslo 446-01-002 (dotaci ve výši 200 000 Kč při celkových uznatelných výdajích 433 463 Kč; při jiných uznatelných výdajích dotaci v příslušné procentuální výši), popřípadě bude Dotace z takových důvodů krácena, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dotace dle uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace, popřípadě ve výši (rozsahu) krácení (snížení) Dotace. Při uplatnění smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto článku nevzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XI Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XII Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
 - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II.,
 - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - d) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

- Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

Článek XIII

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

- Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
- Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
- Využitelné adresy:
 - objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz, jsrch@mupt.cz;
 - zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: CASSIA DEVELOPMENT & CONSULTING s.r.o., Dr. Tůmy 1601/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice;
 - elektronická adresa zhotovitele: cekajle@cassia.cz.
- Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva výtisky smlouvy.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Smluvní strany se ve smyslu § 576 zák. č. 89/2012 Sb. dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat

obsahu a účelu původního ustanovení.

9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatic, uložení a evidování smlouvy v rámci MěÚ Prachatic. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv
11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užit také jakýmkoli dalším způsobem, než uvedeným v čl. II odst. 2, např. pro předání dotčeným obcím, pro další (ro)zpracování či úpravu třetí osobou, výběrové řízení na zhotovitele této činnosti, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy bez zřetele na osobu s dílem nakládající a vždy v jakémkoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
14. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne 25. 01. 2018



Za zhotovitele: Cassia Development & Consulting s.r.o.
1601/5, 370 01 České Budějovice
Tel./ fax: +420 386 352 804
IC: 280 93 941
www.cassia.cz

Za objednatele:

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatic

Vilém Čekajle
jednatel společnosti CASSIA DEVELOPMENT
& CONSULTING s.r.o.