

Smlouva o právu k provedení stavby – 1268/2017

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely
ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli
tito účastníci:

1 . Statutární město Jablonec nad Nisou

Zastoupené : JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora
Sídlo : Mírové nám. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
IČ : 00262340
dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Obchodní firma (název) : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Sídlo : Přítkovská 1689 , 415 50 Teplice
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
Zapsaná v obchod. rejstříku : u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 466
Zastoupená na základě plné moci: Ing. Davidem Votavou, ředitelem ORI
dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem této nemovitosti - pozemku : **p.č. 395/24**
v katastrálním území : Jablonec nad Nisou
obec : Jablonec nad Nisou
zapsaných na LV č. : 10001
evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální
pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:
„JN 008 348 Jablonec nad Nisou, Nákladní, nádraží ČD – rekonstrukce kanalizace“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitosti
(pozemku) uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět
na nemovitost (pozemek) uvedený v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka
s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I za účelem vydání
příslušného :

- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění
s podmínkou, že stavebník požádá o zvláštní užívání komunikace pro umístění inženýrských
sítí.

**Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako
souhlas účastníka.**

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemek oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být **stavebníkem** (objednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace. Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na této nemovitosti (pozemku) jinému stavebníkovi.

VIII.

Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost oddělení investiční výstavby s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec n.N. či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

X.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovitosti** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

XI.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a dvě vyhotovení obdrží **stavebník**.



Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** orazítkovanou projektovou dokumentaci.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 5.1.2018

v...TEPLICÍCH... dne...17.1.2018

Podpisy účastníků :

	
vlastník nemovitosti	stavebník

Za věcnou správnost: Ing. Markéta Horáková, OIV

