



evidenční číslo: d201600563
agendové číslo: d201600563
číslo odběru: OMM/284/2016/Ša

výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

Bohuslav Křepka

sídlo: Mýtná 2067/10, 430 03 Chomutov
adresa pro doručování: Mýtná 2067/10, 430 03 Chomutov
IČ: 2542943
DIČ: -
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 197076542/0600
plátce DPH: není plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí: **provedení opravy fasády přední části budovy čp. 895, základní škola Na Příkopěch, Chomutov.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) nabídkou zhotovitele ze dne 30.9.2016
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky. Cenu, včetně rozpočtu zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: **294 000,- Kč**
slovy: dvěšestědevadesátčtyřitisíc korun českých.
Zhotovitel není plátce DPH
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je: oprava fasády přední části budovy čp. 895, základní škola Na Příkopěch, Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 17.10.2016 a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.12.2016.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60** měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

- Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

X. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
- Tato smlouva se uzavírá na základě směrnice objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 a výjimky z této směrnice, kterou schválila Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 449/16 ze dne 3.10.2016.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne: 17. 10. 2016

V Chomutově dne: 17. 10. 2016

.....
za objednatele
Statutární město Chomutov
Ing. Daniel Černý, primátor

.....
za zhotovitele
Bohuslav Křepka

 Bohuslav KŘEPKA
POKRÝVAČSTVÍ, TESAŘSTVÍ
Tel.: 723 066 877
IČ: 025 429 43
NEJSEM PLÁTCE DPH



DORUČENO DNE:
30. 09. 2016

Předběžná kalkulace:

Dílo: Sanace fasády přední části domu Na Příkopech, Chomutov

Cena: 294 000,--Kč

Termín: říjen, listopad, prosinec 2016

Dodavatel: Bohuslav Křepka
Mýtná 2067/10
430 03 Chomutov

IČ: 2542943
Tel: 723066877

Práce:	
- odstranění narušené omítky	
- hloubková penetrace	
- sanace poškozených míst, stěrkování lepidlem	
- zakonzervování	110 000,--Kč
Materiál:	
- hloubková penetrace	
- flexibilní lepidlo	80 000,--Kč
Ostatní:	
- zřízení pracoviště	2 000,--Kč
- montáž, demontáž a pronájem lešení	92 000,--Kč
- doprava a přesun hmot	4 000,--Kč
- odvoz suti a skládkování	6 000,--Kč
	<hr/>
Celkem:	294 000,--Kč

 Bohuslav KŘEPKA
POKRÝVAČSTVÍ, TESAŘSTVÍ
Tel.: 723 066 877
IČ: 025 429 43
NEJSEM PLÁTCE DPH

Křepka



03.10.2016 449/16 Oprava fasády přední části budovy čp. 895 ul. Na Příkopech -... Stránka č. 1 z 1

Usnesení RaMěst č. 449/16 z 03.10.2016

**Oprava fasády přední části budovy čp. 895 ul. Na Příkopech - výjimka ze směrnice pro
zadávání veřejných zakázek**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

výjimku ze Směrnice RSMCH č. 030/05-16 pro zadávání veřejných zakázek na provedení opravy fasády přední části budovy čp. 895, základní škola Na Příkopech z důvodu havarijního stavu a schvaluje uzavření smlouvy o dílo dle důvodové zprávy.

Vytisknout

http://form.chomutov-mesto.cz/chomutov/print_usn_from_bookmarks.php?row_check... 6.10.2016

