

Haviřovská teplařenská spol. a.s. HAVIŘOV	
Došlo dne:	30-09-2002
Číslo jednací:	
Termín k vyřízení:	1493

ČÍSLO SMLOUVY
- 7 4 9 2002
C-225
Haviřovská teplařenská spol., a.s.

## Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 315 111

uzavřená podle § 3, zákona č. 116/1990 Sb.  
mezi:

**Haviřovskou teplařenskou společností, a.s.**, se sídlem Haviřov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 1113  
zastoupenou: Ing. Stanislav Nevřela – pověřený člen představenstva  
IČ: 61974706, DIČ: 370 - 61974706  
(dále "pronajímatel")

a

**Sociálními službami města Haviřova, příspěvková organizace** se sídlem Haviřov - Město,  
Mánesova 1103/1f  
zastoupenými: Ing. Milanem Černým - ředitelem organizace  
IČO: 60337583  
(dále "nájemce")

### I.

#### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy předávací stanice č. 40 na ul. Mládežnická 4/1566 v Haviřově – Podlesí, p.č. 464/15.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část prostoru předávací stanice č. 40 – garáž ( dále jen nebytové prostory) o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> k parkování osobního vozidla ve vlastnictví nájemce.

### II.

#### Nájemné

- 1) Za pronájem nebytových prostor se sjednává nájemné ze dvou částí :
  - a) nájem za nebytové prostory : 388,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 1584,- Kč/měsíčně
  - b) ostraha objektu firmou Security Redon Plus : 1155,- Kč/měsíčně

**Celkem měsíční nájem činí : 2739,- Kč**
- 2) Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy k poslednímu dni v měsíci na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Haviřov, č. ú. 193523710267/0100 pod VS 315111, popř. v hotovosti v pokladně společnosti v jejich obvyklých pokladních hodinách.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu následně v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, popř. dle usnesení představenstva společnosti.

### III. Doba nájmu

- 1) Nájemné se sjednává na dobu **od 30.8.2002 na dobu neurčitou**
- 2) Nájemní vztah lze ukončit v dřívějším období :
  - a) výpovědi ze strany pronajímatele s 1- měsíční výpovědní lhůtou v těchto případech :
    - porušení závazku nájemce dle článku IV. nájemní smlouvy
    - vzniku škody z důvodu neplnění povinností nájemce uvedených v článku V. nájemní smlouvy
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) výpovědi ze strany nájemce nebo pronajímatele bez udání důvodů s 3 - měsíční výpovědní lhůtou
- 3) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce.

### IV. Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje :

- a) provádět obvyklou údržbu, platit náklady spojené s obvyklou údržbou nebytových prostor a hradit veškeré drobné opravy ve výši do 5.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
- b) dodržovat platné právní předpisy , týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, protipožární ochrany a stavební předpisy
- c) neprovádět na pronajatém majetku stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce nepovolené provedené stavební úpravy a změny neprodleně odstranil a uvedl prostor do stavu před těmito nepovolenými stavebními úpravami a změnami, a to na své náklady
- d) umožnit na písemnou žádost pronajímatele vstup do pronajatých prostorů zaměstnancům pronajímatele, popř. jim pověřeným osobám
- e) nájemce se zavazuje pronajímateli neprodleně písemně oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, nesplněním této povinnosti jdou k tíži nájemce
- f) nájemce se zavazuje odstranit na svůj náklad a ke své tíži škody, způsobené v nebytových prostorech či na vnitřním vybavení , jeho provozem či osobami jím pověřenými ke vstupu do pronajatých prostorů
- g) nájemci se zakazuje bez písemného souhlasu pronajímatele uzavírat smlouvy o podnájmu nebytových prostor s dalšími osobami
- h) písemně oznámit pronajímateli každou zamýšlenou změnu účelu užívání nebytových prostor
- i) nájemce se zavazuje v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory (čl. I.) ve stavu odpovídajícím běžnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, popř. s přihlédnutím k technickému stavu v době převzetí.

**V.**  
**Ujednání o požární ochraně**

1. Pronajímatel v rámci zabezpečování požární ochrany svého vlastnictví provádí preventivní požární kontrolní činnost i v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje mu tuto činnost umožnit.
2. Nájemce je povinen dodržovat všechna pravidla ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. V platném znění (zákon o požární ochraně) a předpisů souvisejících. Nájemce se dále zavazuje bezodkladně písemně upozornit pronajímatele na požární závady pronajatých nebytových prostor a zařízení.

**VI.**  
**Úrok z prodlení**

- 1) V případě prodlení s úhradou nájemného může pronajímatel vyměřit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Úroky z prodlení nebudou vyměřeny, pokud by dlužná částka z úroků z prodlení činila méně než 100,- Kč.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb. V platném znění a obecnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění.
- 2) Podmínky, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána mohou být změněny pouze po vzájemné dohodě, písemnými dodatky, přiloženými k této smlouvě. Tyto dodatky spolu s jednotlivými přílohami tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si nájemní smlouvu přečetly, že je jim obsah smlouvy srozumitelný, s obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy a otiskem razítka.
- 4) Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 6) Nájemci byl dnem účinnosti této smlouvy předán originální klíč k nebytovému prostoru.

V Havířově dne : 30.8.2002

**Sociální služby města  
HAVÍŘOVA**

73

ředitel organizace

**Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.**  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12

Ing. Stanislav TEVERA  
pověřený člen představe

Příloha k nájemní smlouvě č.:315111  
Splátkový kalendář

<b>Pronajímatel</b>			
<b>Název:</b>	Havířovská teplárenská společnost, a. s.		
<b>Sídlo:</b>	Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01		
<b>Nájemce</b>			
<b>Jm. a příjm.:</b>	Sociální služby města Havířova		
<b>Bydliště:</b>	Mánesova 1103/1f, Havířov-Město		
<b>PC</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Nájemné</b>	<b>Var. symbol</b>
1	30.9.2002	2739,00	315111
2	31.10.2002	2739,00	315111
3	30.11.2002	2739,00	315111
4	31.12.2002	2739,00	315111