



Havířovská teplenská spol., a.s. HAVÍŘOV	Řídel.:
Došlo dne: 5 / -02- 2003	
Číslo jednací: Technické řízení: LPO	

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 111

uzavřený podle § 3, zákona č. 116/1990 Sb.  
mezi:

**Havířovskou teplenskou společností, a.s.**, se sídlem Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 1113  
zastoupenou: Ing. Stanislavem Nevřelou – zástupcem ředitele společnosti  
IČ: 61974706, DIČ: 370 - 61974706  
(dále "pronajímatel")

a

**Sociálními službami města Havířova, příspěvková organizace** se sídlem Havířov - Město,  
Mánesova 1103/1f  
zastoupenými: Ing. Milanem Černým - ředitelem organizace  
IČO: 60337583  
(dále "nájemce")

Tento dodatek upravuje článek II. Nájemné a článek IV. Závazky nájemce, smlouvy o nájmu  
nebytových prostor č. 315 111.

#### K článku II. Nájemné

Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem

- 1) Za pronájem nebytových prostor se sjednává nájemné ze dvou částí :
  - a) nájem za nebytové prostory : 395,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 1 613,- Kč/měsíčně
  - b) ostraha objektu firmou Security Redon Plus : 1155,- Kč/měsíčně

**Celkem měsíční nájem činí : 2768,- Kč**
- 2) Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy k poslednímu dni v měsíci na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Havířov, č. ú. 193523710267/0100 pod VS 315111, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele v jejích obvyklých pokladních hodinách.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu následně v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, popř. dle usnesení představenstva společnosti.

#### K článku IV. Závazky nájemce

Článek IV. se doplňuje o tento text:

- j) Nájemce se dále zavazuje, že neuplatní vůči pronajímateli nárok na protihodnotu za zhodnocení nebytových prostor ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a to ani v případě, že nájemní vztah skončí dříve, než budou vynaložené náklady zcela odepsány.



### Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2003.
- 2) Ostatní vztahy upravené ve smlouvě č. 315 111 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č.2 přečetly, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy a otisky razítka.
- 4) Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 3.2.2003 .....



.....  
nájemce

V Havířově dne 21-01-2003 .....



.....  
pronajímatel

v12

