

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění

(dále jen „Smlouva“)

**Operátor ICT, a.s.**

IČO: 02795281

DIČ: CZ02795281

sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676

zastoupená Michalem Fišerem, MBA předsedou představenstva, a Bc. Petrou Burdovou, místopředsedou představenstva

(dále jen „OICT“)

a

**Technologie Hlavního města Prahy, a.s.**

IČO: (IČO) 25672541

DIČ:(DIČ) CZ25672541

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 5402

zastoupená Ing. Filipem Smolou, členem představenstva, a Tomášem Novotným, členem představenstva

(dále jen „THMP“)

(OICT a THMP společně dále také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

### PREAMBULE

OICT i THMP shodně prohlašují, že jsou právnickými osobami řádně založenými hlavními městy Prahou, existující podle právního řádu České republiky a jejichž jediným akcionářem je hlavní město Praha.

OICT prohlašuje, že je oprávněným nájemcem prostor specifikovaných v odst. 2.2.2 této Smlouvy, a to na základě Smlouvy o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 2. 8. 2016 mezi OICT a Říčany Property s.r.o., IČO: 274 38 767, se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00 (dále jen jako „pronajímatel“), kdy k předání těchto prostor do podnájmu vyslovil pronajímatel písemný souhlas, který tvoří součást této Smlouvy, jako její příloha č. 2.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy jsou následující závazky smluvních stran:

1.1.1 OICT přenechává THMP do dočasného a nerušeného užívání prostory sloužící k podnikání situované v IX. nadzemním podlaží budovy BC Rosmarin, Dělnická 213/12, Praha 7, č. místností 845 a 846, včetně zasedacích místností a sdílených prostor patra (chodby, recepce, hygienické zázemí aj.), a to v celkové výměře 115 m<sup>2</sup> včetně společných prostor budovy, v rozsahu dle grafického zákresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „podnájem“ či „Předmět podnájmu“). THMP Předmět podnájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za ně platit sjednanou cenu.

1.1.2 OICT se zavazuje THMP poskytovat na základě dílčích objednávek odbornou poradenskou činnost (dále jen „**poradenské služby**“) v oblasti ekonomické, organizační, informačních technologií a informačních systémů (IT a ICT), bezpečnosti v oblasti informačních systémů a kybernetické bezpečnosti, projektového řízení jakéhokoliv projektu organizovaného klientem,

právní, marketingové a zajištění propagace, a THMP se zavazuje OICT za poradenství hradit stanovenou odměnu.

- 1.1.3 OICT se zavazuje THMP poskytovat služby spočívající v zajištění kompletního technického a technologického zázemí, spočívající zejména, nikoliv však výlučně v zajištění úklidu Předmětu podnájmu, kuchyňského vybavení a občerstvení, recepčních služeb, internetové a telefonní připojení pevné linky, zajištění spotřebního kancelářského materiálu (dále jen „služby technického zázemí“) a THMP se zavazuje za tyto služby hradit stanovenou odměnu.
- 1.1.4 Předmětem této Smlouvy je vypořádání finančních vztahů mezi smluvními stranami na základě již poskytnutého plnění specifikovaného v odst. 1.1.1 až 1.1.3 tohoto článku Smlouvy až do nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „předchozí plnění“). Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. 1. 2018 až do nabytí účinnosti této Smlouvy má OICT nárok na odměnu za předchozí plnění ve výši dle odst. 4.1.1 až 4.1.3 čl.4 této Smlouvy. Tímto mají smluvní strany mezi sebou veškeré finanční nároky za předchozí plnění za vypořádané.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Plnění dle této doby je sjednáno na dobu určitou, a to do 31.03.2018 s možností prodloužení o dobu stanovenou v samostatné dohodě smluvních stran.
- 2.2 Místem plnění je:
- 2.2.1 hl. m. Praha, pro poskytování poradenských služeb dle odst. 1.1.2 této Smlouvy,
- 2.2.2 pro plnění dle odst. 1.1.1 a 1.1.3 této Smlouvy - budova BC Rosmarin, Dělnická 213/12, Praha 7, prostory sloužící k podnikání situované v IX. nadzemním podlaží budovy.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 OICT se zavazuje v souvislosti s naplněním účelu této Smlouvy ke splnění následujících dílčích povinností:
- 3.1.1 OICT je povinen jednat vůči THMP s odbornou péčí, zejména jednat ve prospěch THMP čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny informace a znalosti, které jsou podle přesvědčení OICT prospěšné pro THMP. Dále je OICT povinen uposlechnout pokyny THMP, a jsou-li pokyny od THMP pro THMP nevhodné, nevýhodné či protiprávní, je povinen OICT na nevhodnost, nevýhodnost či protiprávnost pokynů THMP upozornit. Upozorní-li OICT THMP na nevhodnost, nevýhodnost či protiprávnost pokynu THMP, a THMP přesto trvá na splnění svého pokynu, neodpovídá OICT THMP za vzniklou újmu.
- 3.1.2 OICT je povinen zachovávat mlčenlivost o podmínkách plnění dle této Smlouvy vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy z obecně závazného právního předpisu nebo vnitřního předpisu smluvních stran vyplývá informační povinnost OICT vůči třetím osobám, včetně veřejnosti. OICT se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obchodních vztazích, organizačních a jiných skutečnostech, o kterých se při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy dozví.
- 3.1.3 OICT je povinen zajistit účast svého zaměstnance na jednání THMP, pokud o to THMP v přiměřeném předstihu požádá.
- 3.1.4 OICT řádně spravuje a udržuje technické zázemí, které je předmětem plnění dle odst. 1.1.3 této Smlouvy tak, aby mohlo být využíváno THMP v plném rozsahu.
- 3.1.5 OICT je povinen/oprávněn při poskytování podnájmu:
- (a) umožnit THMP nerušeně užívat Předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou,
- (b) udržovat Předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou tak, aby jej THMP mohl užívat ke sjednanému účelu,
- (c) OICT má právo vstupu do Předmětu podnájmu, jestliže to THMP oznámí v přiměřené době předem, nejde-li o okolnosti, kdy je nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li

nebezpečí z prodlení. Tato povinnost se nevztahuje na část Předmětu podnájmu, který je předmětem společného užívání THMP a OICT,

- (d) OICT na náklady THMP poskytuje a instaluje veškerá písmena a číslice na vstupní dveře do Předmětu pronájmu a dále pak na další vhodná místa schválení OICT. Písmena a číslice budou provedena ve standardní grafické úpravě používané v Předmětu pronájmu. Obsah a délka takových grafických označení budou s výjimkou názvu THMP podléhat přiměřenému souhlasu ze strany OICT.

3.2 THMP se zavazuje v souvislosti s naplněním účelu této Smlouvy ke splnění následujících dílčích povinností:

3.2.1 THMP je povinen zachovávat mlčenlivost o podmínkách plnění dle této Smlouvy vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy z obecně závazného právního předpisu nebo vnitřního předpisu smluvních stran vyplývá informační povinnost THMP vůči třetím osobám, včetně veřejnosti. THMP se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obchodních vztazích, organizačních a jiných skutečnostech, o kterých se při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy dozví.

3.2.2 THMP poskytuje OICT pro naplnění účelu Smlouvy veškerou potřebnou součinnost.

3.2.3 THMP je povinen OICT sdělit veškeré informace, které jsou mu známy, a které jsou důležité pro plnění této Smlouvy. Za tímto účelem je THMP sdělovat OICT pokyny včas, aby nemohlo dojít v důsledku opožděně daného pokynu THMP ke vzniku újmy na straně OICT.

3.2.4 THMP je oprávněn stanovit OICT strukturu požadovaného písemného materiálu, dokumentu, podkladu či jiného písemného výstupu poradenství či služeb OICT a OICT je povinen klientem požadovanou strukturu těchto listin respektovat a vyhotovit je dle tohoto pokynu THMP.

3.2.5 THMP je povinen při užívání Předmětu podnájmu:

- (a) dodržovat protipožární a hygienické předpisy, předpisy platné na úseku ochrany a bezpečnosti práce a další předpisy, se kterými byl OICT ke dni uzavření této Smlouvy předem seznámen,
- (b) užívat Předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře a v případě jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru běžného užívání uhradit OICT vzniklé škody nebo uvést Předmět podnájmu do původního stavu,
- (c) strpět nezbytnou opravu Předmětu podnájmu, nelze-li ji odložit na dobu po skončení podnájmu,
- (d) neumisťovat do Předmětu podnájmu jakékoli nebezpečné předměty nebo zařízení,
- (e) užívat Předmět podnájmu spolu se svými zaměstnanci v souladu s touto Smlouvou pouze k účelu, pro který byl podnájem sjednán,
- (f) THMP nesmí Předmět podnájmu přenechat k užívání třetím osobám.
- (g) THMP nesmí bez předchozího písemného souhlasu OICT provádět jakékoli stavební úpravy nebo jiné úpravy trvalejšího charakteru. V opačném případě se má za to, že hrubě porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

#### 4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících odměnách:

4.1.1 Cena za užívání Předmětu podnájmu a služeb technického zázemí je stanovena celkovou měsíční paušální částkou ve výši násobku částky 490 Kč/m<sup>2</sup> (složená z paušální částky za prostory 285,50 Kč/m<sup>2</sup> a 204,50 Kč/m<sup>2</sup> za služby technického zázemí) bez DPH a celkové výměry dle odst. 1.1.1 této Smlouvy, která zahrnuje jak celý Předmět podnájmu, tak i veškeré energie spojené s užíváním Předmětu pronájmu a služby technického zázemí, vyjma recepčních služeb, které jsou hrazené zvláštní paušální částkou.

4.1.2 Cena za poskytování poradenské činnosti je stanovena následujícím způsobem:

- (a) OICT má nárok na úhradu odměny určené hodinovou sazbou za poskytované poradenství či službu. Hodinová sazba bude účtována podle kategorie zaměstnance OICT, který bude dané poradenství či službu THMP poskytovat.
  - (b) Nebude-li poskytování poradenství či služby poskytováno po celou hodinu, bude účtována odměna za každou započatou čtvrt hodinu poskytování poradenství či služeb.
  - (c) Smluvní strany se dohodly na následujících hodinových sazbách bez daně z přidané hodnoty dle kategorií zaměstnanců OICT:
    - (i) Administrativní pracovník 440,- Kč bez DPH/1 hod
    - (ii) Analytik 580,- Kč bez DPH/1 hod
    - (iii) Senior Analytik 680,- Kč bez DPH/1 hod
    - (iv) Konzultant 770,- Kč bez DPH/1 hod
    - (v) Senior konzultant 840,- Kč bez DPH/1 hod
    - (vi) Manažer 1020,- Kč bez DPH/1 hod
    - (vii) Senior Manažer 1240,- Kč bez DPH/1 hod
    - (viii) Odborný garant 1810,- Kč bez DPH/1 hod
  - (d) Bude-li nezbytné nebo účelné, aby poradenství a služby byly poskytovány více osobami ze strany OICT, bude odměna za poskytnuté poradenství a službu určena hodinovou sazbou a počtem osob, které budou toto poradenství a službu ze strany OICT poskytovat.
- 4.1.3 Cena za poskytování služeb recepce je stanovena měsíční paušální částkou ve výši 7.500 Kč bez DPH/měsíc.
- 4.1.4 Odměna za předchozí plnění odpovídá výši stanovené předchozími odstavci 4.1.1 až 4.1.3 tohoto článku Smlouvy, tj. měsíčnímu paušálu dle odst. 4.1.1 a 4.1.3 a skutečně poskytnuté poradenské činnosti na základě výkazu činnosti.
- 4.2 OICT výslovně prohlašuje, že ceny všech služeb dle této Smlouvy již v sobě budou zahrnovat veškeré režijní náklady OICT spojené s plněním dle této Smlouvy.
- 4.3 Ceny plnění budou upraveny o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny.
- 4.4 Cena za užívání Předmětu podnájmu ve výši dle odst. 4.1.1 této Smlouvy bude hrazena na základě samostatně vystavených daňových dokladů, a to vždy nejpozději k 10. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je cena placena. Daňový doklad vystaví OICT vždy první den v měsíci, který následuje měsíci, za který je cena placena.
- 4.5 Veškeré vyúčtování poskytnutého poradenství dle odst. 4.1.2 této Smlouvy bude ze strany OICT prováděno jednou měsíčně za předchozí kalendářní měsíc vystavením daňového dokladu. Součástí vyúčtování bude přehledná specifikace poskytnutého plnění dle této smlouvy ve formě výkazu činnosti dle 3.1 této Smlouvy.
- 4.6 Cena za poskytování služeb technického zázemí ve výši dle odst. 4.1.3 této Smlouvy bude hrazena na základě samostatně vystavených daňových dokladů, a to vždy nejpozději k 10. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je cena placena. Daňový doklad vystaví OICT vždy první den v měsíci, který následuje měsíci, za který je cena placena.
- 4.7 Odměna za předchozí plnění ve výši dle odst. 4.1.4 této Smlouvy bude uhrazena na základě samostatně vystaveného daňového dokladu. Tento doklad vystaví OICT nejpozději do 10 kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy, kdy splatnost je stanovena na 15 dní od doručení dokladu THMP.
- 4.8 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je THMP oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění OICT, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta

splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu THMP.

- 4.9 Dojde-li k nabytí účinnosti této Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, který představuje základní časový úsek pro účtování ceny za služby a odměny za podnájem, bude vyúčtování paušálních složek předmětného vyúčtování provedeno poměrně k počtu uplynulých dnů.
- 4.10 Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den připsání příslušné částky na účet OICT.

## 5. SANKCE

- 5.1 V případě prodlení THMP s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je THMP povinen uhradit OICT úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 5.2 Smluvní strany s dohodly, že v případě, kdy OICT nepředá THMP Předmět podnájmu ke dni sjednaném dle čl. 2.1 této Smlouvy, má THMP právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností druhé smluvní strany z této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní pokuty budou splatné ve lhůtě patnáct (30) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejich zaplacení.

## 6. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.03.2018, s možností prodloužení o dobu stanovenou v samostatné dohodě smluvních stran.
- 6.2 Tato Smlouva zcela zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena. Obě strany se zavazují vypořádat své závazky, které vznikly na základě této smlouvy, i po ukončení účinnosti smlouvy tak, aby byly splněny též závazky vůči třetím stranám.
- 6.3 V případě hrubého porušení smluvních povinností smluvní strany je druhá ze smluvních stran oprávněna podat výpověď s výpovědní lhůtou 1 kalendářního měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena.

## 7. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE

- 7.1 Oprávněné osoby, které budou OIT zastupovat v souvislosti s plněním této TCP:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 7.2 Oprávněné osoby, které budou TCP zastupovat v souvislosti s plněním této OICT:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 7.3 Změna nebo určení dalších oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

- 7.4 Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob.
- 7.5 Oznámení, jsou-li doručována v listinné podobě, se považuje za řádně doručené nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si adresát příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv).

## **8. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

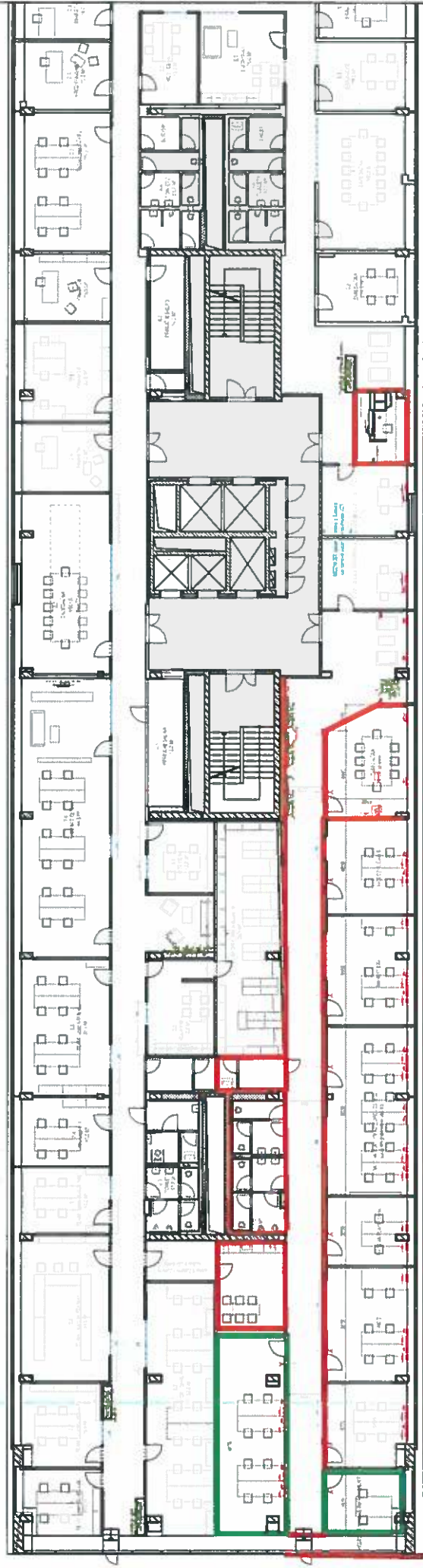
- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně veškerých jejích příloh či případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí OICT.
- 8.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 8.5 Smluvní strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.6 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.7 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popřípadě zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen.
- 8.8 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za OICT

Za THMP





■ sálkové prostory  
■ prostory pro ploché využití TP 2.1.  
 VYBRANÁ VARIANTA - 3 ETAPA

## SOUHLAS PRONAJÍMATELE

### Smluvní strany:

#### **Říčany Property s.r.o.**

IČO: 274 38 767

Se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

Zastoupená jednatelem Romanem Piliškem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Operátor ICT, a.s.**

IČO: 027 95 281

Se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

Zastoupená předsedou představenstva Michalem Fišerem, MBA a místopředsedou  
představenstva Bc. Petrou Burdovou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2016 nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, na prostory sloužící k podnikání nacházející se v I. podzemním podlaží a IX. nadzemním podlaží a dále parkovací místa ve stavbě č.p. 213, k.ú. Holešovice, obec Praha, s doručovací adresou Praha 7, Dělnická 213/12 (dále jen „Předmět pronájmu“ a „Smlouva“).

### II.

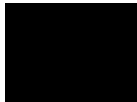
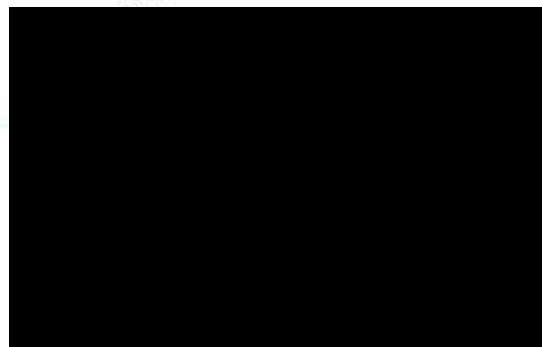
V souladu s čl. VII. (Podnájem Předmětu nájmu) je Nájemce oprávněn dát Předmět pronájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

### III.

**Pronajímatel svým podpisem níže písemně stvrzuje, že vyslovuje souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na část Předmětu pronájmu uzavírané mezi Nájemcem a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00. Souhlas je účinný po dobu trvání Smlouvy.**

Říčany Property s.r.o.  
Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

V Praze dne ..... *1. 12. 2014*







\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_