



## **Článek I. Předmět plnění**

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění díla, provedení stavby:

### **„VZ Dyje, středisko Vranov – sanace povrchu multifunkčního hřiště“**

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 17387-3/2016-VLRZ/R/NVP a dokumentace provádění sanace, zpracovaná v 09/2016 společností KÄSTNER Projekt, s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo, IČ 26224291, odpovědný projektant Ing. Roman Kästner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001068, včetně výkazu výměr (dále jen „dokumentace“), která byla předána zhotoviteli.

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.

I.4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.

I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
- neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

I.6. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy.

- I.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

## **Článek II. Místo plnění**

- II.1. VZ Dyje, středisko Vranov, multifunkční hřiště na pozemku parc. č. 604/19, k.ú. Vranov nad Dyjí.

## **Článek III. Cena**

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**1 178 006,15 Kč bez DPH**

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil dokumentaci specifikovanou v čl. I.2 této smlouvy s ohledem na její úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této dokumentace a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
- III.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje:
- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
  - ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
  - ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
  - ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
  - ❖ veškeré náklady na záborny,
  - ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
  - ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,

- ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků,
- ❖ náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace postupu plnění při stavebních činnostech, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí.

#### **Článek IV. Doba plnění**

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- termín zahájení prací bude smluvními stranami dohodnut způsobem dle čl. VII. 1 této smlouvy;
  - zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání, nejpozději do 31.5.2017.

#### **Článek V. Staveniště**

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu ve stavebním deníku, a to nejpozději 24 hodin před zahájením prací.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- ❖ zdroj vody,
  - ❖ zdroj elektrické energie,
- V.3. Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechny další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.
- V.4. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- V.5. Zhotovitel je povinen se při protokolárním převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit., aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

## **Článek VI. Stavební deník**

- VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo a dokumentací, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Organizace kontrolních dnů bude stanovena zápisem do stavebního deníku. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

## **Článek VII. Provádění díla**

- VII.1. Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že plnění díla vyžaduje vhodné klimatické podmínky, se dohodly, že termín zahájení prací a jejich provádění bude vždy dohodnut telefonicky osobami oprávněnými za smluvní strany jednat ve věcech technických v okamžiku předpokládaných vhodných klimatických podmínek dle veřejně dostupných informací o předpovědi počasí, a to vždy minimálně 24 hodin před zahájením či prováděním prací zhotovitelem.
- VII.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Převjímkou těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.

- VII.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.7. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- VII.8. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků.
- VII.9. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.
- VII.11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- VII.12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **Článek VIII. Předání díla**

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů k převjímacímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.

Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci stavby.

VIII.6. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení na nosiči CD, v případě, že dílo bylo provedeno odlišně od dokumentace a takové provedení díla bylo v průběhu jeho provádění odsouhlaseno objednatelem,
- ❖ stavební deník,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s dokumentací,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a materiálů, včetně jejich případných atestů a další doklady prokazující shodu použitých výrobků dle § 156 stavebního zákona,
- ❖ zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

## **Článek IX.**

### **Jakost díla a jeho sledování**

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **Článek X. Nebezpečí škody na zhotoveném díle**

- X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10,0 mil. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 100,0 tis. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

## **Článek XI. Záruka**

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.

- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

## **Článek XII. Fakturování a placení**

- XII.1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami na základě faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 3 dnů provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku.
- XII.3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla (pozastávka).
- XII.4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.  
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
Magnitogorská 12  
101 00 Praha 10  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.6. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 14 dnů předem.
- XII.7. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.8. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady

za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

### **Článek XIII. Smluvní pokuty**

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. I.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- XIII.6. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. X.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- XIII.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.8. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

### **Článek XIV. Zvláštní ujednání**

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním

deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

## **Článek XV. Změna smlouvy**

- XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
  - ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
  - ❖ individuální kalkulací – zisk,
  - ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.

## **Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu**

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 8 kalendářních dní,
- zhotovitel neodstraní do 7 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI.2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek XVII. Závěrečná ustanovení**

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom výtisku, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

XVII.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne 17. října 2016

Ve Zlíně dne 19. října 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Janoušek  
ředitel

Marek Bainer  
jednatel

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr (3 listy)

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Sanace vadného povrchu tenisového kurtvu VZ Vranov**

Objednatel: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
**Magnitogorská 1494/12**  
**10100 Vršovice, Praha 10**

IČ: **000 00 582**  
DIČ: **CZ00000582**

Zhotovitel: **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o.**  
**Mostní 5552, 760 01 Zlín**

IČ: **25560191**  
DIČ: **CZ25560191**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 178 006,15
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 178 006,15</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 178 006,15 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>247 381,29 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **1 425 387,44 CZK**

v **Zlíně** dne **21.10.2016**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 124 275,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			867,50
72	Pomocné práce	HSV			41 862,75
78	Ostatní náklady	HSV			11 000,00
Cena celkem					1 178 006,15

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Sanace vadného povrchu tenisového kurtvu VZ Vranov
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>1 124 275,90</b>
1	62-001V	Otryskání stávající akrylátového povrchu	m2	664,40000	305,00	202 642,00
2	216904111R00	Očištění otryskaného betonového podkladu, včetně dilatačních spar tlakovou vodou	m2	664,40000	25,00	16 610,00
3	919722111R00	Prořezání a vyčištění stávajících dilačních spar, od veškerých dodatečných vrstev	m	165,00000	100,00	16 500,00
		2*36,5		73,00000		
		5*18,4		92,00000		
4	62-002V	Oprava prořezaných dilatačních spár , vytmelení tmelem na bázi polyuretanu	m	165,00000	220,00	36 300,00
		2*36,5		73,00000		
		5*18,4		92,00000		
5	62-003V	Polyuretanový penetrační nástřik, (pomocí rozprašovací trysky)	m2	664,40000	56,00	37 206,40
6	62-004V	Směs EPDM - 1.vrstva SBR granulát tl. 10 mm, 2.vrstva TPV granulát bez obsahu PP tl. 8 mm	m2	664,40000	1 200,00	797 280,00
		664,4		664,40000		
7	62-005V	Lajnování speciálními polyuretanovými barvami s UV, vč. rozměření apod	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
8	62-006V	Příplatek za skosení hrany povrchu EPDM, u odvodňovacího žlabu	m	36,50000	75,00	2 737,50
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>867,50</b>
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,47000	250,00	867,50
<b>Díl:</b>	<b>72</b>	<b>Pomocné práce</b>				<b>41 862,75</b>
10	72-001V	Demontáž a zpětná montáž hrací sítě, 2 ks sloupků	kpl	1,00000	500,00	500,00
11	72-002V	Demontáž a zpětná montáž hrací brány	ks	2,00000	500,00	1 000,00
12	72-003V	Demontáž a zpětná montáž zastíňovací textilie, výšky 2,0m	m	94,85000	165,00	15 650,25
13	72-004V	Demontáž a zpětná montáž drátěného oplocení, výšky 2,0m, pro pokládku povrchu EPDM	m2	98,85000	250,00	24 712,50
<b>Díl:</b>	<b>78</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>11 000,00</b>
14	78-001V	Vedlejší režijní náklady	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
15	78-002V	Zařízení staveniště	soub.	1,00000	1 000,00	1 000,00

<b>26</b>	<b>1 178 006,15</b>
-----------	---------------------

