

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY MAJETKU

## I. Smluvní strany

### **BERSERK SECURITY s.r.o.**

sídlem Pardubice - Polabiny, Lidická 374, PSČ 53009

IČO 28818181

zastoupená: Pavel Jenčík, ředitel společnosti

tel.: 608222666

DIČ: CZ 28818181

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29222

bankovní účet č.: 43-9377440277/0100

(dále též „**poskytovatel**“)

a

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

sídlem Pardubice – Popkovice, Pražská 179, PSČ 53006

IČO 48154938

zastoupená: Ing. Hanou Šmejkalovou, místopředsedou představenstva

DIČ: CZ 48154938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

(dále též „**objednatel**“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za níže uvedených podmínek

# SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY MAJETKU

## II. Preambule

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících vyvinou veškeré možné úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a jejich právo tuto smlouvu uzavřít není žádným způsobem omezeno.
- 2.2. Výše uvedené smluvní strany jednají při uzavření této smlouvy a převzetí z ní plynoucích práv a povinností vůči sobě navzájem čestně a v dobré víře v úmysl druhé smluvní strany.
- 2.3. Poskytovatel je obchodní společnost s předmětem podnikání mj. ostraha majetku

a osob, který zabezpečuje prostřednictvím odborně vyškolených, vycvičených a bezúhonných pracovníků, ochranu majetku osobní obhlídkou a dohledem nad předměty ochrany, a to ať již prostředky či osobami, nebo přímo aktivním zásahem směřujícím k odvrácení či zmírnění hrozící nebo vzniklé škody.

- 2.4. Objednatel je obchodní společnost s předmětem podnikání mj. výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště.

### III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající ze závazku poskytovatele zajistit ostrahu majetku objednatele či majetku jemu svěřeného, a ze závazku objednatele za tuto činnost poskytovateli způsobem stanoveným v této smlouvě uhradit níže dohodnutou cenu za poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje zejména provádět činnost zabraňující krádežím, ztrátám, zneužití, poškození nebo zničení majetku, který bude střežen. Poskytovatel se rovněž zavazuje využít znalostí, dovedností a zkušeností vyplývajících z jeho podnikání k tomu, aby učinil veškeré vhodné opatření k odvrácení možnému vzniku škody nebo k jejímu zmírnění (dále též „**služba**“).
- 3.2. Služba bude poskytovatelem po dohodě vykonávána dle požadavků objednatele na pracovišti: Letiště Pardubice, Terminál Jana Kašpara (dále též „**pracoviště**“). Poskytovatel se zavazuje dohodnutou činnost provádět pověřenými pracovníky, kteří jsou k výkonu této činnosti plně způsobilí (dále též „**pracovníci ochrany**“).
- 3.3. Výkon strážní služby bude na pracovišti prováděn jedním pracovníkem ochrany, nebude-li objednatel požadovat nebo nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k naplnění účelu smlouvy jinak. Pokud vznikne ze strany objednatele požadavek na navýšení počtu pracovníků ochrany poskytovatele, zavazuje se o této skutečnosti uvědomit poskytovatele 24 hodin před jejich nástupem na pracoviště.

### IV. Úhrada služeb

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytnuté služby poskytovatele objednateli ve výši **180,- Kč/ 1 hodina za 1 BP**. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
- 4.2. Cena služby je stanovena na zajištění shora uvedené doby ochrany jedním pracovníkem poskytovatele. Pokud vznikl ze strany objednatele požadavek dle čl. 3. 3. této smlouvy, zavazuje se objednatel poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4.1. navýšenou o **180,- Kč/ 1 hodina** za každého dalšího pracovníka ochrany.
- 4.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele včetně dopravy, technických prostředků, dalšího materiálu poskytovatele a je sjednána jako pevná. Zahrnuje i poskytnutí případné nezbytné součinnosti při možné škodní události ve smyslu podání vysvětlení, svědectví nebo důkazních podkladů na Policii ČR nebo příslušné pojišťovně při likvidaci škodní události. Dále jsou v ceně zahrnuty veškeré úkony poskytovatele, tedy i úkony zásahů a tzv. výjezdů poskytovatele.

- 4.4. Vyúčtování ceny za poskytnuté služby bude poskytovatelem prováděno písemně po uplynutí kalendářního měsíce pozadu formou faktury na základě smluvními stranami společně písemně odsouhlasených hodin ostrahy s tím, že tyto hodiny budou násobeny hodinovou sazbou uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit cenu uvedenou ve faktuře nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele. Písemné odsouhlasení hodin ostrahy bude nedílnou přílohou faktury poskytovatele. Nebude-li k faktuře poskytovatele přiloženo odsouhlasení hodin ostrahy, nejedná se o oprávněnou fakturaci, objednatel není povinen fakturu uhradit, nedostane se do prodlení s její úhradou a je oprávněn takto vystavenou fakturu vrátit poskytovateli.
- 4.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta dle předchozího odstavce běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury obsahující všechny náležitosti objednateli
- 4.6. V případě porušení povinností a závazků poskytovatele z této smlouvy vyplývajících a vznikne-li v souvislosti s tím objednateli prokazatelná škoda, je objednatel oprávněn pozastavit platby za služby poskytovatele, nebo jejich části, a to až do nahrazení vzniklé škody poskytovatelem, nebo jednostranně započíst pohledávku na náhradu škody proti pohledávce poskytovatele na zaplacení odměny. Objednatel je oprávněn pozastavit platby za služby poskytovatele, nebo jejich části i v případě dojde-li k poškození, zničení nebo odcizení zařízení pracoviště, jeho části nebo věcí umístěných na pracovišti. Tyhle věci musí být na seznamu v protokole o předání pracoviště dodavateli. Ustanovení věty předchozí se nepoužije v případě, nejde-li po poskytovateli spravedlivě požadovat, že mohl poškození, zničení nebo odcizení zařízení pracoviště, jeho části nebo věcí umístěných na pracovišti, zabránit.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel se při zajišťování ostrahy zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost dle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli vhodné podmínky a zázemí pro výkon činnosti ostrahy střeženého objektu. Podmínkami a zázemím se rozumí zejména řádné osvětlení střeženého objektu (pracoviště) při snížené viditelnosti, oplocení střeženého objektu, umístění obytného přívěsu poskytovatele, zabezpečení přístupu pracovníka ostrahy, pokud je potřeba.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli informace potřebné k dosahování maximální ochrany střeženého objektu a vždy upozornit poskytovatele na všechna mu známá možná rizika, kterými by mohlo dojít ke zmaření činnosti poskytované poskytovatelem objednateli, a to bezodkladně jakmile se o nich dozví.
- 5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli vždy aktuální informace o střeženém objektu, pokud se tyto informace v průběhu trvání této smlouvy budou pro výkon ostrahy zásadním způsobem měnit, zejména informace o stavebním a technickém uspořádání střeženého objektu, informace o provozu a

počtech všech osob pohybujících se ve střeženém objektu a informace o majetku ve střeženém objektu.

- 5.5. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s činností poskytovatele dle této smlouvy, stejně jako o všech skutečnostech souvisejících s poskytovatelem, o nichž se v souvislosti s předmětem této smlouvy dozví.
- 5.6. Objednatel dává poskytovateli souhlas k nepřetržitému monitorování technickými prostředky střeženého prostoru objednatele. Tuto skutečnost se zavazuje sdělit svým zaměstnancům a osobám, které ve střeženém prostoru vykonávají činnost dle pokynů objednatele. Při monitorování střeženého prostoru se poskytovatel zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy, zejména předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.
- 5.7. Objednatel se zavazuje provést proškolení pracovníků poskytovatele, kteří jsou na základě pokynů poskytovatele přiděleni k výkonu služby na pracoviště objednatele a řádně je seznámit s pravidly pohybu a chování na pracovišti, podrobně je seznámit s hodnocením rizik při práci dle právních předpisů upravujících BOZP.

## **VI.**

### **Povinnosti poskytovatele**

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje provádět fyzickou kontrolu střeženého objektu ve střeženém objektu dle požadavků objednatele, po dohodě případně prostřednictvím elektronického zabezpečovacího zařízení nebo kombinovaně, je-li to účelné. Za tím účelem bude poskytovatel zejména provádět pravidelné obhlídky pracoviště, zabezpečovacích prvků (oplocení, zámky, mříže), kontrolovat a zjišťovat, zda na pracoviště nevnikly nebo se zde nepohybují nepovolané osoby, dle odsouhlaseného Plánu strážní služby, a provádět další nezbytné činnosti k ochraně střeženého objektu a majetku objednatele.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje v případě zjištění narušení střeženého objektu ze strany třetích osob bezodkladně zasáhnout prostřednictvím svých pracovníků přidělených ke střežení předmětného objektu, případně pracovníků tzv. výjezdové skupiny, tak aby jejich činnost co nejvíce směřovala minimalizování všech škod, způsobených narušením střeženého objektu.
- 6.3. Narušením střeženého objektu se pro účely této smlouvy rozumí neoprávněné vniknutí třetích osob do střeženého objektu, neoprávněné poškození či zničení střeženého objektu nebo odcizení střeženého majetku ze střeženého objektu třetí osobou.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje označit pracovníky ostrahy viditelným označením „SECURITY“ nebo „OSTRAHA“ a užívat jednotný společenský oděv nebo odsouhlasený speciální pracovní oděv obdoby stejnokroje.
  - 6.5. Zjistí-li poskytovatel, že ve střeženém objektu či na střeženém objektu dochází k páčání trestné činnosti či přestupku, zavazuje se poskytovatel vyvinout veškeré úsilí k zabránění páčání trestné činnosti, okamžitě uvědomit Policii České republiky a rovněž uvědomit oprávněnou osobu objednatele na tel: [REDACTED], safety/security manager, [REDACTED]
- 6.6. Poskytovatel sděluje objednateli, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za způsobenou škodu s plněním do výše 20 000 000 Kč a za věci

převzaté a užívané do výše 800 000 Kč, a zavazuje se pojistnou smlouvu minimálně v tomto rozsahu udržovat po celou dobu provádění střežení objektu objednatele.

- 6.7. Poskytovatel se zavazuje dosahovat svou činností maximální ochrany střeženého objektu a maximálně přispívat k zamezení narušení střeženého objektu třetími osobami.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon ostrahy a požadovat bezodkladné sjednání nápravy či uvedení střeženého objektu do stavu, který nebude mít vliv na zvýšení rizika narušení střeženého objektu třetími osobami.
- 6.9. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s jeho činností dle této smlouvy, stejně jako o všech skutečnostech souvisejících s objednatelem, o nichž se při výkonu své činnosti dozví.
- 6.10. V rámci poskytování ostrahy se poskytovatel zavazuje zabezpečit nepřetržitou službu ke hlášení případných problémů alespoň na jednom z následujících telefonních kontaktech:
  - kontaktní pohotovostní telefon: [REDACTED]
  - záložní pohotovostní telefon: [REDACTED]
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost vyplývající mu z této smlouvy.

## **VII. Doba trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to: od 21. 12. 2017 od 00:00 do běžného zprovoznění letištního terminálu (tzn. do okamžiku, kdy dojde k prvnímu odbavení letu v novém letištním terminálu – předpokládaný termín je 30. 1. 2018).
- 7.2. Smlouvu lze písemně vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu, a to bez výpovědní lhůty.
- 7.3. Objednatel je oprávněn požadovat prodloužení doby výkonu strážní služby za podmínek sjednaných v této smlouvě i po uplynutí sjednané doby a poskytovatel je povinen tomuto požadavku objednatele vyhovět. Výše uvedené se týká zejména případu, kdy dojde ke změně termínu pro odbavení prvního letu v novém letištním terminálu a dojde tak ke změně doby, po kterou je nezbytné zabezpečit ochranu a ostrahu nového letištního terminálu. Doba výkonu strážní služby se tak prodlouží o dobu stanovenou objednatelem. O tomto požadavku je povinen objednatel vyrozumět poskytovatele písemně nejméně 24 hodin předem.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění této smlouvy, přičemž poskytovatel prohlašuje, že v rámci smlouvy není uvedeno žádné obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace, které by chtěl chránit.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel taktéž 1 vyhotovení.
- 9.4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují shodně, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují níže svým podpisem.

V Pardubicích dne 20.12.2017

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
Ing. Hana Šmejkalová  
místopředseda představenstva

.....  
Pavel Jenčík, ředitel společnosti