PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „OZ“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000
IČ: 28533062
DIČ: CZ28533062
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071
zastoupená předsedou představenstva Bc. Tomášem Kalivodou
a místopředsedou představenstva Milanem Horvátem,
kteří k uzavření této smlouvy pověřují ředitelku společnosti Danu Holzknechtovou

(nájemce, dále také „SZM“)

a

SEXTET s.r.o.
Sídlo: Praha 3, Jana Želivského 1777/4, PSČ 13000
IČ: 60471379
DIČ: CZ60471379
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25939
zastoupena: Petrem Palkoskou, jednatelem

(podnájemce, dále také „uživatel“)

I.
Předmět smlouvy

1) SZM prohlašuje, že je oprávněným nájemcem parkovacího stání a má souhlas vlastníka (pronajímatele) s podnájmem.
2) SZM touto smlouvou zřizuje uživateli užívací právo k **parkovacímu stání v kryté hale** v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, a to za účelem parkování osobního vozu.

II.
Doba trvání užívacího práva

1) Tato podnájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem.
2) Užívací právo se zřizuje s účinností ode dne 1.1.2018.

III.
Úhrada za užívání parkovacího stání (podnájemné)

1) Úhrada za užívání parkovacího stání se sjednává dohodou smluvních stran a činí měsíčně **1.900,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů (v době uzavření smlouvy činí DPH 21%).
2) Úhradu provede uživatel **převodem na účet SZM č: ……., variabilní symbol …….**, případně v hotovosti v pokladně SZM (Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3).
3) **Úhradu bude uživatel platit měsíčně se splatností do posledního dne příslušného měsíce**. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet SZM či zaplacena v hotovosti.
4) V případě prodlení podnájemce s placením úhrady za užívání parkovacího stání náleží SZM úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.
5) **Prodlení se zaplacením měsíční úhrady pokládá SZM za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a je pro SZM důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby. Užívací právo v takovém případě skončí doručením výpovědi uživateli parkovacího stání.**
6) SZM je oprávněna každoročně k 1. únoru příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) úhradu za užívání parkovacího stání uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem.

IV.
Podmínky užívání parkovacího stání

1) Uživatel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem areálu a obdržel čip pro vstup do areálu. Na čip složil zálohu ve výši 200,- Kč, která mu bude po ukončení smluvního vztahu vrácena.
2) Uživatel se zavazuje dodržovat v areálu pořádek, veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické předpisy a provozní řád areálu. Je povinen užívat parkovací stání tak, aby šetřil práva uživatelů ostatních parkovacích stání, garáží a bytů v okolních domech. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž užívací právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3) Uživatel není oprávněn parkovací stání užívat pro jiné účely než pro parkování svého vozidla uvedeného v čl. I této smlouvy. Změna parkovaného vozidla musí být uživatelem bezodkladně nahlášena písemně SZM (za účelem vyhotovení dodatku ke smlouvě). Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy s **jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž užívací právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.
4) Uživatel zásadně není oprávněn parkovací stání přenechat k užívání jiné osobě. Zcela výjimečně tak může učinit po předchozím písemném souhlasu SZM. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany SZM s **jednoměsíční výpovědní dobou,** přičemž právo užívání skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.
5) SZM neodpovídá uživateli za škody způsobené třetí osobou.
6) Oprávněné osoby SZM: ve věcech technických – Tomáš Král, e-mail: ……, tel. ……, ve věcech předpisu úhrad – Veronika Majrichová, e-mail: ……, tel. …….. SZM je oprávněna na základě předchozího oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

V.
Skončení práva užívání parkovacího stání

1) Ke skončení práva užívání může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
2) Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je dva měsíce a skončí uplynutím posledního dne druhého měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3) Další důvody k výpovědi práva užívání ze strany SZM jsou uvedeny v čl. III odst. 4, čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.

VI.
Předání parkovacího stání po skončení práva užívání

1) V den skončení práva užívání je uživatel povinen předat parkovací stání SZM uvolněné, a to proti podpisu určenému zaměstnanci SZM. Současně vrátí čip a od SZM obdrží zpět složenou zálohu na čip.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Jakékoliv změny této smlouvy, včetně změny registrační značky a typu vozidla uživatele, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
2) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna novou adresu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha – protokol o předání a převzetí parkovacího stání

V Praze dne

V Praze dne

_____
SZM

_____
uživatel