

1. Město Chrastava

IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
číslo účtu: 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s.
ID datové schránky: awcbeyc

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci č. PM/II – 116/2017 ze dne 15.3.2017:

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. se sídlem v Liberci, Budyšínská 1294, 460 01

IČ organizace: 62743325 DIČ CZ62743325

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8593

Zastoupená Ing. Martinem Krýchou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-4005097/VB001**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

(1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemků parc. č. **619/1** - ostatní plocha, **590/1** - orná půda, **620/3** - ostatní plocha, **1527/2** - ostatní plocha, **590/17** - orná půda a **590/10** - orná půda, vše v katastrálním území **Chrastava I**, v obci Chrastava, zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

(2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

3x AXEKVCE 1x240 mm² 22 (kV)

IE-12-4005097/VB001

(dále jen „*Zařízení distribuční soustavy*“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí **22 m na par. č. 619/1, 3 m na par. č. 620/3, 9 m na par. č. 590/1, 3 m na par. č. 1527/2, 28 m na par. č. 590/17, 28 m na par. č. 590/10 – celkem 93 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) anebo kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10 000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých) + DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a vyjádření města č.j. 93/2017 ze dne 11. 9. 2017 právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. *Závěrečné ustanovení*

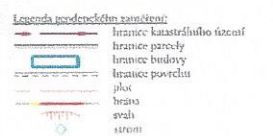
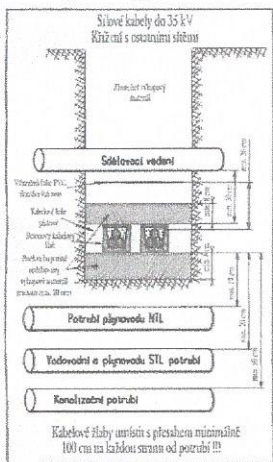
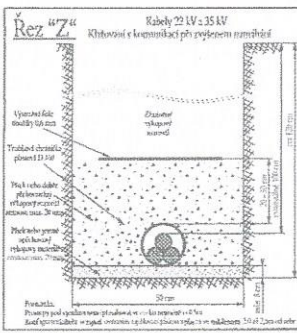
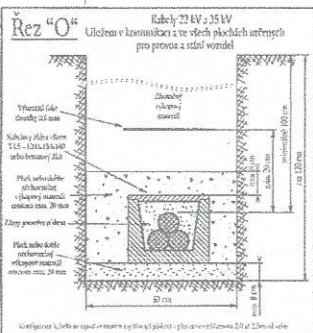
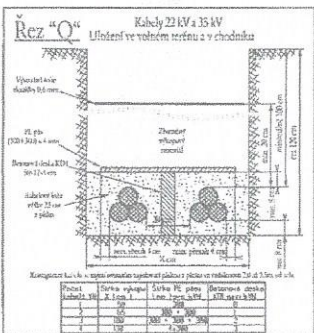
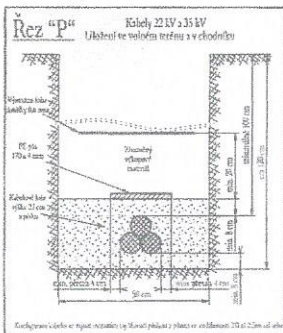
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy Budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 6) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Radou města Chrastava, č.j. 2018/02/V, ze dne 29. 1. 2018.
- 7) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
 - *Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.*

V Chrastavě dne 30. 1. 2018

V dne 2018

Budoucí povinná:
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Zmocněný zástupce:
Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.
Ing. Martin Krýcha



Uvědomění: Uvědomění bude provedeno v souladu s DS - Mě. 0219 v aktuálním znění.

Modré barvy: stávající stav
Červená barva: nový stav
Zelená barva: novostavba

Při výklu podzemních a nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 33 2000-5-32 a ČSN 33 2000-5-54.

Při výklu ze stávajícího podzemního zařízení provádět práce opatrně a pečlivě.

POZOR !!!
Stávající podzemní zařízení zakázáno pouze označovat. Před započatím výkopových prací musno nejprve vyšetřit zařízení všech dotčených organizací !!!
Plánovaná trasa kabelového vedení VN bude upřesněna až po vyšetření všech inženýrských sítí.

Legenda stávajícího zemního a nadzemního zařízení:

- vodovodní řád
- kanalizační řád
- telekom. síť - zem
- teplovod + optické vedení
- plyn NTL
- kabel NN - VO
- zemní kabely VN AVXKVCCE 3x240mm
- zemní kabel NN AYKY 3x240+130mm
- zemní kabel NN AYKY 3x120+70mm
- zemní kabel NN AYKY 3x120+70mm
- zemní kabel NN AYKY 3x95+70mm

Legenda nového zařízení:

- kabel VN 22kV 3xAXEKVCE 1x240mm
- kabelová spojka VN 22kV CHM24/95-240
- marker

Trasa kabelového vedení VN 3xAXEKVCE 1x240/25mm

l = 263m
l = 280m

k.ú. Chrastava I.

HRADSKÝ ÚRAD
463 31 CHRASTAVA

ODPOVĚDNÝ VÝSTAVY A ÚJEMNÍ SPRÁVY

Souhlas děle
20.12.2017

Napěťová soustava 3 AC, 50Hz, 22kV IT
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění
Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 5. vydání v platném znění
Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 4. vydání v platném znění.

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Vojtěch Beneš
Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, http://www.emsl.cz/		VYPRACOVAL:	Jiří Škapa
Obrázek: Liberec		KRESLIL:	Jiří Škapa
STAVBA - objekt: LB-Chrastava - vým. kVN mezi LB_3002 a LB-3003		STAVBYNÍ ÚŘAD:	Chrastava
MĚŘÍTKO: 1:500		ČÍSLO STAVBY:	IE-12-4005097
OJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly		STUPEN:	PRO ÚR
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly		ARCHIVNÍ ČÍSLO:	E5-00102447-M1



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IE-12-4005097/VB001

Číslo smlouvy:

SBS/1/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

29. ledna 2018

Číslo usnesení:

2018/02/V

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

30. 1. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta