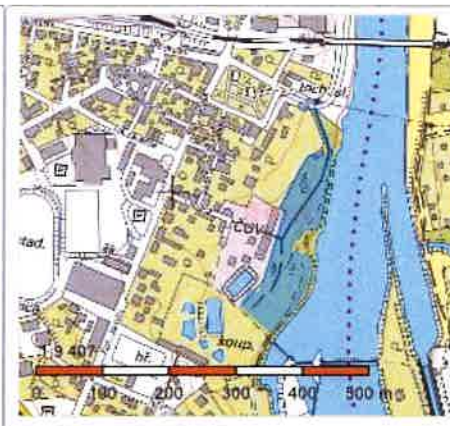


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	462/2
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	3750
Výměra [m ²]:	14583
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

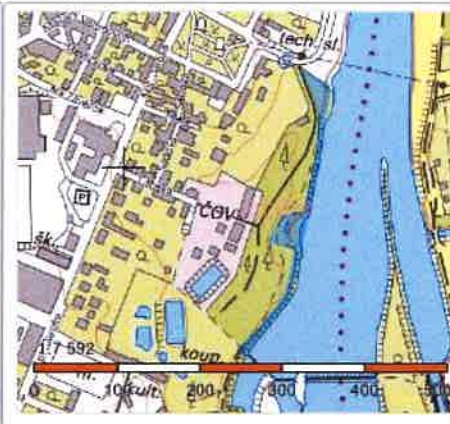
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.10.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	462/4
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	3750
Výměra [m ²]:	3841
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

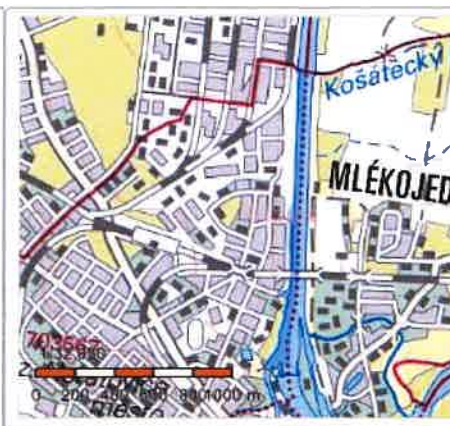
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.10.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	461/1
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	3750
Výměra [m ²]:	64522
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

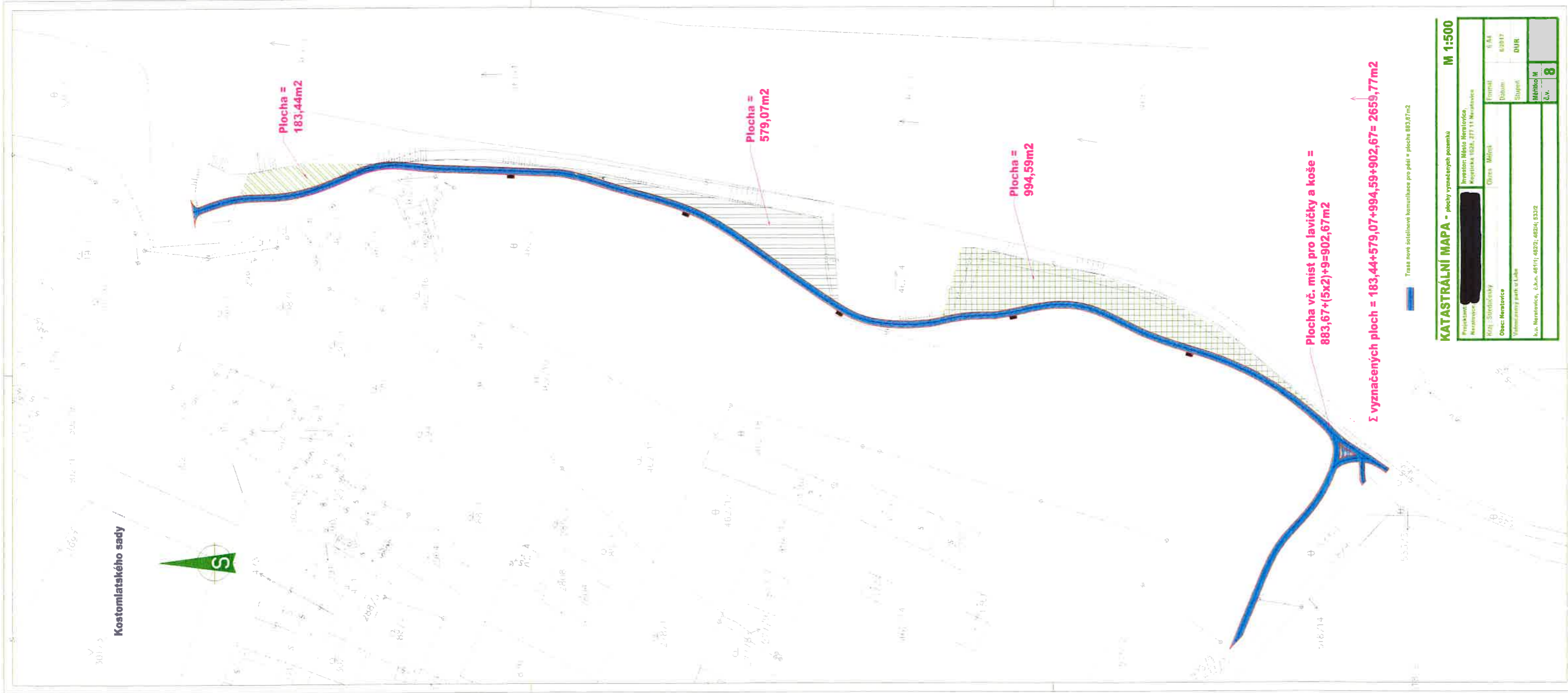
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.10.2017 13:00:00.



Kostomlatského sady



Plocha = 183,44m²

Plocha = 579,07m²

Plocha = 994,59m²

Plocha vč. míst pro lavičky a koše = 883,67+(5x2)+9=902,67m²

Σ vyznačených ploch = 183,44+579,07+994,59+902,67= 2659,77m²

Trasa nové satelitové komunikace pro pěší = plocha 883,67m²

KATASTRÁLNÍ MAPA - plochy vyznačených pozemků		M 1:500	
Projektant: Neratovice	Investor: Město Neratovice, Kopčická 1032, 271 11 Neratovice	Formát: A4	Škála: 1:500
Objekt: Neratovice	Obec: Neratovice	Datum: 10.11.2017	Stupeň: DUR
Vlastní územní plán v Labe		Měřítko M	č.č.:
k.ú. Neratovice, č.ú. 4611/1, 4622/1, 4624/1, 5322		č.č.:	8



1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

plavební kanál

plavební komora



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON [REDACTED]
FAX [REDACTED]
E-MAIL [REDACTED]
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
IBAN [REDACTED]
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Město Neratovice
[REDACTED] - starostka
Kojetická 1028
13155 Neratovice

25.4.2017

VÁŠ DOPIS Č J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/13155/Fa/0

VYŘIZUJE/LINKA
[REDACTED]

HRADEC KRÁLOVÉ
25.4.2017

Provedení úprav a instalace relaxačních prvků na levém břehu Labe, k.ú. Neratovice

Dne 24.3.2017 jsme obdrželi prostřednictvím závodu Roudnice nad Labem Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o provedení úprav a instalaci relaxačních prvků u Labe, k.ú. Neratovice. Předmětná lokalita na levém břehu vodního toku Labe (IDVT: 10100002) mezi jezem a železničním mostem je vyhledávané občany k vycházkám a trávení volného času. Předložený záměr počítá s vybudováním přírodního 1,5 - 2,0 m širokého mlatového chodníku v místě stávající nebezpečné pěšiny o délce cca 350 m (případně až 420 m). Dále dojde k vyčištění náplavky od dřev a nahromaděné zeminy a zavezení pískem nebo oblázky, aby mohla být využita jako přírodní pláž. Podél chodníku budou umístěny nové lavičky, odpadkové koše, pikniková sestava (stůl a laviče), přírodní venkovní posilovna pro dospělé a herní sestava pro děti. Zmíněná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Labe a současně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na kótě 163,70 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Při výstavbě dojde ke styku s pozemky parc.č. 462/4 a 462/2 v k.ú. Neratovice ve správě Povodí Labe, státní podnik.

V současné době se především na pozemku parc.č. 462/2 nachází dřeviny, které měly být postupně nebo jako celek navrženy ke kácení. Z posouzení 16 ks dřevin bylo navrženo ke skácení 14 ks dřevin (povolení je již vydáno k 9 ks dřevin a na 5 ks má být proveden zdravotní řez oprávněnou kvalifikovanou osobou. Realizace tohoto opatření se předpokládá na druhou polovinu roku 2017.

Stavebníkem akce je Město Neratovice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 732823, X: 1025102.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- Na základě § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s provedením úprav a instalaci herních prvků v aktivní zóně záplavového území Zmíněnou

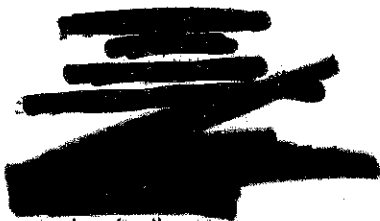
akcí nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v řešené lokalitě

- Při výstavbě požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu.
- Veškerý přebytečný výkopek bude neprodleně odvezen a uložen mimo záplavové území.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Veškeré lavičky, koše, piknikové sestavy a zařízení hřišť požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho destrukci a následnému odplavení.
- Požadujeme zpracovat nájemní smlouvu na užívání pozemků pro Město Neratovice, s tím, že se o tento pozemek budou starat (úklid, sekání trávy, údržba dřevin) a nejen o instalované prvky a pláž. V nájemní smlouvě požadujeme ošetřit umožnění provádění kácení a realizaci následné výsadby na zmíněných pozemcích.
- Požadujeme posouzení zdravotního a bezpečnostního stavu dřevin rostoucích na výše uvedených pozemcích a dle výsledků posouzení provést ošetření dřevin na náklady města.
- Městem Neratovice bude převzata odpovědnost za případné škody způsobené pádem větví resp. stromů na pronajatých pozemcích.
- Na pozemku parc.č. 462/2 v k.ú. Neratovice, a další, se nachází podzemní elektrické vedení 22 kV v majetku Povodí Labe, státní podnik. Jedná se o vývod z vodní elektrárny ukončený na trafostanici v místní části „U Žebráka“. Nejbližše se k trase vedení přibližují atrakce označené čísly 2, 3, 6, 7. Ochranné pásmo pozemního elektrického vedení je 1 metr na obě strany od krajního vodiče. Před prováděním zemních prací a umístění konstrukcí stavby je nezbytné zajistit vytyčení trasy elektrického vedení a respektování ochranného pásma.

Upozorňujeme, že k zaplavení předmětných pozemků dochází již při průtoku pětileté vody.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenesse odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL Z3 – Roudnice nad Labem