

č. sml. 2018/2840/OB/P3/805

Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu

uzavřená ve smyslu ust. § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a znění prováděcích předpisů, v režimu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

jako prodávající

1. Manželé

Antonín Bednář,

bytem

a

Miluše Bednářová,

bytem

jako kupující

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 12.02.2003 vlastníkem bytové jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastníkem podílu o velikosti 6551/98707 na společných částech domu č.p. [REDACTED], stojícím na pozemku parc. č. 275 – zastavěná plocha a nádvoří vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaná na listu vlastnictví č. 7899 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Prodávající je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí spoluvlastníkem podílu 6551/98707 pozemku parc. č. 275 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 538 m² vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaném na listu vlastnictví č. 1520 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. II.

- 1.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví výše uvedené bytové jednotky č. [REDACTED] nacházející se v 4. NP domu na adrese [REDACTED] v Brně včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6551/98707 na společných částech domu tak, jak je specifikováno v čl. 1.1 této smlouvy.
- 1.2. Dále je předmětem této smlouvy převod části spoluvlastnického podílu o velikosti 6551/98707 na pozemku parc. č. 275 - zastavěná plocha a nádvoří v obci Brno, k. ú. Lesná tak, jak je specifikován v čl. 1.2. této smlouvy.

- 1.3. Bytová jednotka sestává ze 3x pokoje, kuchyně, chodby, koupelny, WC, komory, sklepní kóje a balkonu. Celková výměra bytové jednotky je 63,70 m².
- 1.4. Bytová jednotka obsahuje toto vybavení: vlastní kuchyňská linka, plynový sporák, nástěnná světla, vestavná skříň, domácí telefon, bytové jádro zděné, vana, míchací baterie, umyvadlo, WC mísa s nádrží, vytápění dálkové, ohřev teplé vody centrální, vlastní vodoměr TUV, měřič tepla, listovní schránka, zvonek.
- 1.5. Za společné části domu jsou v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 366/2013 Sb. v platném znění považovány zejména vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domů a izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha vč. svodu dešťové vody, bleskosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody vč. vstupních dveří, schodiště, chodby, sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky, společné televizní antény, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu sušárna, kočárkárna, popelárna, rozvodna, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů.
- 1.6. Převodem předmětných nemovitostí přecházejí na kupujícího rovněž práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb – tj. dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvod kanalizačních splašků, dodávka elektrické energie do společných prostor budovy, dodávka tepelné energie, úklidové práce v domě, pojištění domu, havarijní služba a servis hasicí techniky.
- 1.7. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je společnost NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, 638 00 Brno, IČ: 00047627.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající prodává byt spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně podílu na společných částech budovy a pozemku, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 2.351.000,- Kč (slovy: *Dvamilionytrístapadesátjednatisíc korun českých*) kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil jak se stavem bytu, jeho příslušenstvím a všemi součástmi, tak i se stavem domu a příslušného pozemku a je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je přebírá do společného jmění manželů.
- 3.2. Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED]

Čl. IV.

- 4.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zmocňuje. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí prodávající.

Čl. V. Doložka

- 5.1. Prodávající si je vědom své povinnosti dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

- 5.2. Prodej bytového domu po bytových jednotkách vč. pozemku byl schválen usnesením 7/X. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever konaného dne 14.12.2016, záměr prodeje byl schválen usnesením Z7/28. zasedání zastupitelstva města Brna konaného dne 16.05.2017 a byl zveřejněn na úřední desce MMB od 21.06.2017 do 10.07.2017.
- 5.3. Podmínky této smlouvy byly schváleny usnesením 7/XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 20.09.2017.
- 5.4. Smlouva je sepsána na třech stranách v 3 vyhotoveních, z toho jednou pro potřeby příslušného Katastrálního úřadu a po jednom pro každého z účastníků.
- 5.5. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 11. 01. 2018

V Brně dne 11. 1. 2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

.....
[redacted]
prodávající

[redacted]
kupující

Příloha: Schémata určující polohu jednotky a společných částí domu



