



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o.**

sídlo: Pánov 3072, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15541

zastoupená: Ing. Janem Fenclem, jednatelem

**IČ 60279567**

DIČ CZ 60279567

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/6 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby č. p. 4412 na pozemku st. p. č. 193 v k. ú. Hodonín. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8691.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka stavby č. p. 4412 na pozemku st. p. č. 193 v k. ú. Hodonín:

- a) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A), kanalizační (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B), plynovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C) a elektrické přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením D) pod povrchem části pozemku p. č. 2879/6 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9553a-322/2017 ověřeném dne 15. 9. 2017, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu po zpevněném vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením E) na části pozemku p. č. 2879/6 ke stavbě č. p. 4412 na pozemku st. p. č. 193 v k. ú. Hodonín (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9553b-322/2017 ověřeném dne 15. 9. 2017, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek činí 13 bm. Výměra vjezdu činí 16 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka stavby č. p. 4412 na pozemku st. p. č. 193 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2879/6 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky a služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu po zpevněném vjezdu na části pozemku p. č. 2879/6 ke stavbě č. p. 4412 na pozemku st. p. č. 193 v k. ú. Hodonín po dobu životnosti stavby č. p. 4412 na pozemku st. p. č. 193 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek a 200,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) vjezdu, což činí celkem 5.800,- Kč (slovy: pět tisíc osm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 5.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.218,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **7.018,- Kč** (slovy: sedm tisíc osmnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného [redacted], variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

### V.

#### Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 9.1.2018..... usnesením č. 5177.....

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 22. 01. 2017

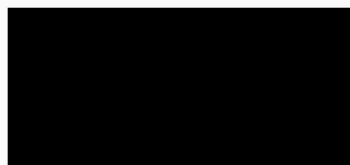
V Hodoníně dne 10. 12. 2017

Povinný :

Oprávněný :



JUDr. Vítězslav Křabíčka  
místostarosta města



Ing. Jan Fencel  
jednatel společnosti  
SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití						Díl ptečází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2879/6												2879/6		10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemeno: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)					
7314-163	564257.36	1202734.09	3		věcné břemeno
1	564271.40	1202733.85	3		věcné břemeno
2	564271.53	1202735.88	3		věcné břemeno
3	564271.50	1202736.43	3		věcné břemeno
4	564271.00	1202736.40	3		věcné břemeno
5	564271.03	1202735.88	3		věcné břemeno
6	564270.90	1202733.85	3		věcné břemeno
7	564265.25	1202733.95	3		věcné břemeno
8	564264.98	1202738.62	3		věcné břemeno
9	564264.48	1202738.59	3		věcné břemeno
10	564264.75	1202733.96	3		věcné břemeno
11	564258.00	1202734.08	3		věcné břemeno
12	564258.18	1202734.26	3		věcné břemeno
13	564259.88	1202734.47	3		věcné břemeno
14	564260.19	1202734.94	3		věcné břemeno
15	564259.77	1202735.22	3		věcné břemeno
16	564259.59	1202734.94	3		věcné břemeno
17	564257.95	1202734.73	3		věcné břemeno
18	564263.98	1202733.97	3		věcné břemeno
19	564263.97	1202736.62	3		věcné břemeno
20	564263.47	1202736.62	3		věcné břemeno
21	564263.48	1202733.98	3		věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Helisek		Jméno, příjmení:	Ing. Petr HELÍSEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000
	Dne:	15.9.2017	Číslo:	440/2017	Dne: 21.9.2017
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-981/2017-706 2017.09.21 12:20:44 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 9553a-322/2017					
Okres: Hodonín					
Obec: Hodonín					
Kat. území: Hodonín					
Mapový list: HODONÍN 5-1/14	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:				





8019/5

8019/6

193

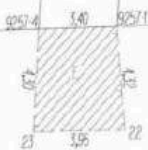
195/2

8037

2879/7

190/3

190/2



2879/6

105.37

942/1

214/6

214/1

214/3