11999/BZL/2017-BZLM

Č.j.: UZSVM/BZL/12145/2017-BZLM

1. **Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,

IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924,

jednající MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

(dále jen „obdarovaný“)

1. **Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín,

IČ: 70891320, DIČ: CZ70891320,

jednající Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „dárce“)

**Domov pro seniory Burešov, příspěvková organizace**

se sídlem Burešov 4884, 760 01 Zlín,

IČ: 70851042, DIČ: CZ70851042,

jednající Ing. Vlastimilem Zaydlarem, ředitelem

příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1309

(dále jen „příspěvková organizace“)

1. **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka

IČ: 69797111

(dále jen „vedlejší účastník“ nebo „zástavní věřitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**D A R O V A C Í S M L O U V U**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

a) evidované v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1225 pro obec Zlín a k. ú. Příluky u Zlína:

- p. č. st. 924/2, zastavěná plocha a nádvoří,

- objekt občanské vybavenosti bez čp/če na pozemcích p. č. st. 924/1 (pozemek jiného vlastníka) a p. č. st. 924/2,

- objekt občanské vybavenosti č. p. 292 na pozemku p. č. st. 923 (pozemek jiného vlastníka),

- garáž bez čp/če na pozemku p. č. st. 925 (pozemek jiného vlastníka)

b) neevidované v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Zlín a k. ú. Příluky u Zlína:

- dřevěný altán na pozemku p. č. 1645/9 (pozemek jiného vlastníka)

(vše dále jen „nemovité věci“).

1. Nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci dárce: Domov pro seniory Burešov, se sídlem Burešov 4884, 760 01 Zlín, jejímž zřizovatelem je dárce.

Nemovité věci jsou využívány pro účel bydlení důchodců.

Dárce se zavazuje ke zrušení práva hospodaření pro příspěvkovou organizaci Domov pro seniory Burešov, se sídlem Burešov 4884, 760 01 Zlín k převáděným nemovitým věcem.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému nemovité věci, a to se všemi právy, povinnostmi, závazky, příslušenstvím a součástmi a obdarovaný je do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží, se všemi právy, povinnostmi, závazky, příslušenstvím a součástmi přijímá.
2. Pro účely stanovení hodnoty majetku ve vlastnictví dárce, převáděného touto smlouvou, se vychází z hodnoty tohoto majetku vedené v účetnictví příspěvkové organizace. Pořizovací cena převáděných nemovitých věcí činí 81 448 693,96 Kč, z toho:

- pozemek p. č. st. 924/2 v hodnotě 95,- Kč,

- objekt občanské vybavenosti bez čp/če na pozemcích p. č. st. 924/1 a p. č. st. 924/2 (není oceněný, v evidenci majetku není samostatně vedený),

- objekt občanské vybavenosti č. p. 292 na pozemku p. č. st. 923 v hodnotě 81 195 378,96 Kč, věci pevně spojené s objektem občanské vybavenosti č. p. 292 – bloky poštovních schránek v hodnotě 93 399,- Kč a požární hlásiče v hodnotě 53 728,- Kč,

- garáž bez čp/če na pozemku p. č. st. 925 (není oceněná, v evidenci majetku není samostatně vedená),

- dřevěný altán na pozemku č. p. 1645/9 v hodnotě 106 093,- Kč.

1. Součástí předávacího protokolu o předání majetku bude uvedení pořizovacích hodnot majetku, oprávek jednotlivých majetků a zůstatková cena časového rozlišení dotace ke dni podání návrhu na vklad.

**Článek III.**

**Prohlášení o vadách**

1. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká věcná břemena nebo, že by měly právní či faktické vady.
2. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech vyjma p. č. st. 924/2 a dřevěného altánu na pozemku p.č.1645/9 v k. ú. Příluky u Zlína (dále jen „zatížené nemovité věci“) vázne na dobu 50 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č.j. SÚMZ: 3694/94/Er/R, tj. od 1. 11. 1994:

- závazek vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu domova penzionu s byty pro důchodce ze dne 6. 6. 1991, na jejímž základě stát poskytl dle konečného vyúčtování dotaci celkem 69.700.000,- Kč; závazek spočívá v povinnosti provozovat v zatížených nemovitých věcech Domov – penzion s byty pro důchodce pro účely bydlení důchodců, resp. tělesně postižených osob (dále jen „smlouva o dotaci“) se sankcí pro případ porušení povinnosti odvést částku odpovídající 150 % poskytnuté dotace do státního rozpočtu,

- zástavní právo smluvní pro zajištění případné sankce dle smlouvy o dotaci – částky ve výši 104.550.000,- Kč na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti ze dne 6. 2. 1995 (dále jen „zástavní smlouva“).

1. Obdarovaný současně s převodem nemovitých věcí přebírá i veškeré závazky, povinnosti plynoucí ze smlouvy o dotaci a zástavní smlouvy, zavazuje se je řádně plnit a v případě nedodržení závazků z těchto smluv vyplývajících se zavazuje uhradit České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku odpovídající 150 % poskytnuté dotace, tj. částku 104.550.000,- Kč. Kopie smlouvy o dotaci a zástavní smlouvy byla obdarovanému předána při podpisu této smlouvy, což obdarovaný svým podpisem potvrzuje.
2. O fyzickém předání a převzetí nemovitých věcí bude mezi stranami sepsán předávací protokol, za dárce předání zajistí, účastní se a podepíše protokol příspěvková organizace. Nebezpečí škody přejde na obdarovaného ke dni nabytí vlastnického práva.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky.

**Článek IV.**

**Souhlasné stanovisko zástavního věřitele**

Zástavní smlouva stanovuje, že zastavenou věc – nemovité věci nelze bez souhlasu zástavního věřitele převést na třetí osobu. Zástavní věřitel souhlasí s převodem nemovitých věcí na obdarovaného za podmínky plnění podmínek dohodnutých v zástavní smlouvě obdarovaným. Obdarovaný se podpisem této smlouvy vůči zástavnímu věřiteli zavazuje, že bude i nadále plnit podmínky sjednané v zástavní smlouvě a v případě jejich porušení uhradí sjednanou sankci.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí dárce.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán dárcem a k tomuto úkonu obdarovaný dárce tímto zmocňuje a zavazuje se k poskytnutí potřebné součinnosti.
6. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv.
8. Obdarovaný nabude vlastnické právo ke všem touto smlouvou převáděným nemovitým věcem (tj. které jsou i nejsou předmětem vkladu do katastru nemovitostí) dnem vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, jež jsou předmětem vkladu do katastru nemovitostí.
9. Smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží dárce a obdarovaný, po jednom vyhotovení obdrží příspěvková organizace a vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona o krajích č. 129/2000 Sb.,**

Záměr převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 20. 6. 2017.

Sejmuto z úřední desky dne 5. 11. 2017.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum: 6. 11. 2017, usnesení č. 0221/Z09/17

**Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,**

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum: 14. 12. 2017, usnesení č. 11/22Z/2017

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne | Ve Zlíně dne |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………….………………… | …………………………….………………… |
| MUDr. Miroslav Adámek  primátor | Jiří Čunek  hejtman |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne | V Praze dne |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………….………………… | …………………………….………………… |
| Ing. Vlastimil Zaydlar  ředitel | Mgr. Ing. Kateřina Arajmu  generální ředitelka |