

Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „Chodník Spojovací“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících

Číslo smlouvy:.....

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), mezi smluvními stranami

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898

zastoupená

(dále jen „VAK HK“ nebo „vlastník“)

a

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810

zastoupená MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „stavebník“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu „v ulici Spojovací ve Svobodných Dvorech“ DN 100 a 150 a kanalizace pro veřejnou potřebu „v ulici Spojovací ve Svobodných Dvorech“ DN 300 a 400 (dále jen „vodovod a kanalizace“) v obci Hradec Králové a katastrálním území Svobodné Dvory.
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu „Chodník Spojovací“, jejíž součástí je přeložka: vodovodu PVC DN 100 v délce cca 3,5 m, vodovodu PVC DN 150 v délce cca 6,5 m, kanalizace DN 300 (beton) v délce cca 7,0 m, kanalizace DN 400 (kamenina) v délce cca 62,0 m; (dále jen „přeložka“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích VAK HK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů vynaložených na provedení přeložky.
3. Předpokládaný termín realizace přeložky: 12/2017
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu a kanalizace se provedením přeložky nemění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK HK.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
 - a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu a stávající kanalizace,
 - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 14 kalendářních dnů dopředu oznámit vlastníkovi potřebu manipulace se stávajícím vodovodem a kanalizací,
 - c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k vyjádření vlastníkovi a zpracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky,
 - b) předat vlastníkovi s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 14 dní před zahájením realizace přeložky, ověřené projektové dokumentace přeložky zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby a to včetně originálů příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona,
 - c) do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení zajistit ve prospěch vlastníka uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být přeložka umístěna – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
 - d) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníka k přeložce,
 - e) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady spojené s případným přerušením dodávky vody a s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,
 - f) 24 hodin před zakrytím přeložky vyzvat vlastníka ke kontrole provedení přeložky a bez provedení kontroly přeložky vlastníkem přeložku nezakrýt,
 - g) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla přeložka uložena – závazné znění smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
 - h) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu s platnou směrnici vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury,

- i) nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky konané v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkovvi dokumentaci skutečného provedení přeložky, která bude obsahovat také zápis o předání a převzetí přeložky (díla) mezi stavebníkem a zhotovitelem a geodetické zaměření skutečného provedení přeložky v digitální a listinné podobě zpracované v souladu se směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury a protokoly o zkouškách (tlakové, nepropustnosti apod.),
- j) do 7 dní od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu předat vlastníkovvi originál kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky.
5. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovvi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy.
6. Vlastník je oprávněn kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.

IV.

Předání přeložky a záruční doba

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkovvi protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky. Součástí předání budou i všechny doklady dle Přílohy č. 6, které do dne předání přeložky stavebník vlastníkovvi dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem. Stavebník se zavazuje se zhotovitelem přeložky sjednat, že záruka za jakost bude po předání přeložky vlastníkovvi dle odst. 1 tohoto článku smlouvy převedena na vlastníka.

V.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. c), g), i) nebo j) je povinen vlastníkovvi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. f), je povinen vlastníkovvi zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Hradce Králové č. RM/2016/957 ze dne 23. 8. 2016.

V Hradci Králové dne 22. 9. 2016

V Hradci Králové dne 09. 09. 2016

.....
stavebník
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města



Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace přeložky

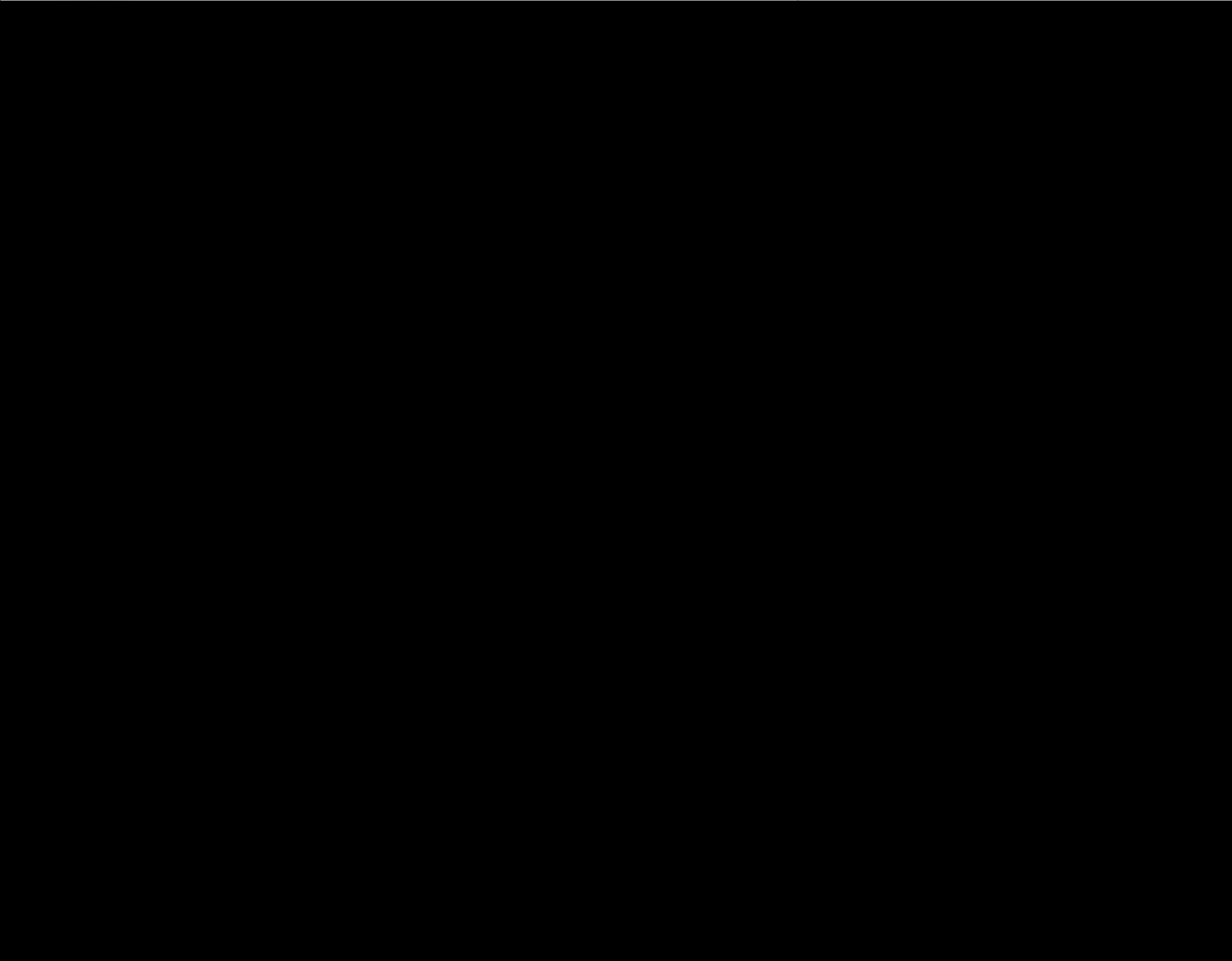
Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – třístranná

Příloha č. 3 - Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – třístranná

Příloha č. 5 - Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 6 – Seznam dokladů pro předání přeložky



OMUNIKACE
ANALIZACE
DOVODU

H DVORECH
RES
LNÍ MAPĚ

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Vítá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č.....a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....bude v rámci stavby „.....“ (dále jen „stavba“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN a přeložka stávající kanalizace DN, které vlastní budoucí oprávněný a které provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do budoucího služebního pozemku bude v rámci přeložky stávajícího vodovodu a přeložky stávající kanalizace uložen nový vodovod DN v délce ccam a nová kanalizace DN v délce

ccam (dále jen „**vodovod a kanalizace**“), jejichž trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**situace**“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), právo provést stavbu vodovodu a kanalizace na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku. Právo provést stavbu se nezřizuje jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace(dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene vodovodu bude shodný s plošným rozsahem jeho ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a že plošný rozsah kanalizace bude shodný s plošným rozsahem jejího ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že nebude-li se plošný rozsah věcného břemene vodovodu ani částečně překrývat s plošným rozsahem věcného břemene kanalizace a bude-li hranice mezi plošným rozsahem věcného břemene vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti do 0,5 m, bude plošný rozsah věcného břemene rozšířen i na tuto plochu.
3. Stavebník se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí-Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem (dále jen „**úplata**“) a bude budoucímu povinnému zaslána stavebníkem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené. Budoucí oprávněný se zavazuje stavebníkovi k tomuto účelu ve vlastní smlouvě udělit plnou moc.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho/její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace

Jméno a příjmení/Název

IČ, DIČ:

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupena

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č.....a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....bude v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN a přeložka stávající kanalizace DN, které vlastní budoucí oprávněný a které provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do budoucího služebního pozemku bude v rámci přeložky stávajícího vodovodu a přeložky stávající kanalizace uložen nový vodovod DN v délce ccam a nová kanalizace DN v délce ccam (dále jen „**vodovod a kanalizace**“), jejichž trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**situace**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebním pozemku,

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene vodovodu bude shodný s plošným rozsahem jeho ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a že plošný rozsah kanalizace bude shodný s plošným rozsahem jejího ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že nebude-li se plošný rozsah věcného břemene vodovodu ani částečně překrývat s plošným rozsahem věcného břemene kanalizace a bude-li hranice mezi plošným rozsahem věcného břemene vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti do 0,5 m, bude plošný rozsah věcného břemene rozšířen i na tuto plochu.
- 3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
- 4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
- 5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč bez DPH (dále jen „**úplata**“) a bude zaplacena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho/její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č.....a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....byla v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN a přeložka stávající kanalizace DN Do služebného pozemku byl v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN v délcem a v rámci přeložky stávající kanalizace uložena nová kanalizace DN v délcem (dále jen „**vodovod a kanalizace**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č.vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč (slovy:korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizačních ochranné pásma. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Oprávněný uděluje stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a stavebník toto zmocnění přijímá.
3. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve ... stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Jméno a příjmení/Název

IČ, DIČ:

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupen

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služební pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č..... a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....byla v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN a přeložka stávající kanalizace DN Do služebního pozemku byl v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN v délcem a v rámci přeložky stávající kanalizace uložena nová kanalizace DN v délcem (dále jen „**vodovod a kanalizace**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č.vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“). Úplata bude zaplacená oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Seznam dokladů pro předání přeložky:

- veškeré doklady z projednání přeložky v územním řízení,
- veškeré doklady z projednání přeložky ve stavebním řízení,
- územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- kolaudační souhlas s právními účinky,
- povolení k nakládání s vodami, pokud je vydáno,
- veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- zápis o předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální a listinné podobě,
- dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená stavebníkem,
- doklady z majetkoprávního projednání stavby:
 - o smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí