

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Číslo 255/2017/4102

(dle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník)

## I.

### Smluvní strany

**SLUMEKO, s.r.o.**

Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou

IČ: 25376021

DIČ: CZ25376021

bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 9516410247/0100

OR: Krajský soud v Ostravě, dne 14. 7. 1997, oddíl C 16340

Tel: 556 802 100

(dále jen pronajímatel)

a

**Ing. Libor Opatřil**

Pod Bílou horou 1278/79, 742 21 Kopřivnice

IČO: 18997562

Tel: 737 553 698

(dále jen nájemce)

## II.

### Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu čp. 58/31 v Kopřivnici na pozemku parcela č. 1294/8. Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 3242.

## III.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytový prostor, který se nachází v domě č. p. 58/31 na ulici Štefánikova v Kopřivnici a to v I. poschodí o celkové výměře 12,6 m<sup>2</sup> - čísla místností 215 a 217 - s možností využívat společné sociální zařízení na patře.
2. Nebytové prostory budou nájemcem využívány v souladu s jejich určením: **poradenská činnost**

## IV.

### Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2018
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, **Výpovědní lhůta je 3 měsíce**. Nebylo-li dohodnuto jinak, počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může okamžitě písemně vypovědět smlouvu, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebytových prostor.
4. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.



10. Zvonkovou či jinou signalizaci a zabezpečovací zařízení si nájemce hradí na své náklady.
11. Nájemce je povinen si sám pojistit zboží, zařízení a kancelářskou techniku v pronajatých prostorách.
12. Nájemce je oprávněn umístit na vstupu do domu čp. 58/31 vhodné firemní označení po dohodě s pronajímatelem.
13. Po ukončení užívání prostor sloužících podnikání je nájemce povinen odstranit z fasády firemní označení a fasádu uvést do původního stavu, odstranit veškeré informační, reklamní a orientační zařízení ze společných prostor, stěn a dveří objektu.
14. Nájemce je oprávněn ke zřízení samostatných telefonních linek na své náklady.
15. V zájmu domovního klidu je nutné vyloučit jakékoli obtěžování ostatních nájemců a podnájemců. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržováním tohoto závazku. V případě výtky se postará o okamžitou nápravu.
16. Nájemce je povinen udržovat čistotu, pořádek a volný průchod v přístupové chodbě.
17. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

#### VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu a dodržovat stav pronajatých prostor z hlediska požární ochrany.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu ZP a předpisů souvisejících a nést náklady spojené s poskytováním náhrad škod za úrazy vzniklé v důsledku provozu na pronajatém místě.
3. Protipožární a bezpečnostní vybavení (hasící přístroje) zajistí a hradí nájemce na vlastní náklady, včetně pojištění veškerého zboží a vnitřního zařízení.
4. Nájemce, který má své vlastní elektrické stroje, spotřebiče, je povinen zabezpečit periodickou revizí elektrických zařízení a kontrolu elektrických spotřebičů dle platných norem. Současně je povinen zajišťovat v užívaném prostoru revize elektroinstalace.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo na kontrolu dokladů provedených revizí.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

#### VIII. Závěrečná ujednání

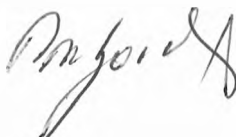
1. Veškeré změny práv a povinností stanovených touto smlouvou mohou být realizovány pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy (včetně všech příloh, a příp. změn a dodatků) v Registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru.

4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí společnost SLUMEKO, s.r.o.
5. Účastníci tuto smlouvu uzavřeli podle své skutečné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, tuto smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2018

V Kopřivnici, dne 5.12.2017

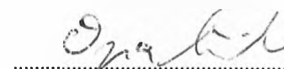
Přezkoumala:

██████████  
██████████



**slumeku**  
KOPŘIVNICE  
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL: 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

.....  
za pronajímatele



.....  
za nájemce

