

# Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	10-09-2008
PODATELNA	
Č.j.:	788/K/1680/08

Číslo smlouvy : 45143

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy č. 1616/2004 ze dne 10.5.2004 a dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 10.9.2004 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti č. B 84 postavené na stp. č. 1757 v k.ú. Pouchov, nemovitosti č. 64 postavené na stp. č. 1752 v k.ú. Pouchov, nemovitosti č. 73 postavené na stp. č. 1758 v k.ú. Pouchov.

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ : 25949659  
DIČ : CZ25949659  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená : jednatelem **Jiřím Tlustým**

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. I. smlouvy o nájmu č. 1616/2004 uzavřené mezi: Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným a v souladu s čl. VI, též smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - a) elektrická energie
  - b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
  - c) režijní služby
    - informační a klientský servis, parkování vozidel v areálu
    - chráněný přístup do areálu,
    - příspěvek na provoz areálových distribučních sítí
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem účtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
2. **Výše záloh** se stanovují v úhrnné roční výši:

- elektrická energie:	651.600,- Kč
- voda a odvod odpadních vod:	43.500,- Kč
<b>zálohy celkem:</b>	<b>695.100,- Kč</b>
- (podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy)
3. Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen **čtvrtletně** hradit na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] ve výši **173.775,- Kč**.
4. **Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo této smlouvy. Zálohy je oprávněný povinen poukazovat poskytovateli tak, aby byly připsány na výše uvedený účet nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena. K přijatým platbám záloh nebudou vystavovány daňové doklady (podle § 21 odst.2 zákona 235/2004 Sb.) – daňový doklad poskytovatel vystaví až v rámci vyúčtování záloh.**
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně ze strany poskytovatele nebude připočítána žádná přírážka.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.7 pís j) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a

stočné, zaslané smluvním poskytovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

7. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
8. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 6 tohoto článku.
9. **Cena za srážkové vody** dle čl. I, odst. 2, písm. b) této smlouvy je: **92.930,- Kč/rok**.
10. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **23.232,50 Kč bez DPH** (výpočet výše poplatku je přílohou této smlouvy o poskytování služeb). Platba za I. a II. čtvrtletí roku 2008 bude fakturována do 14 dnů od podepsání této smlouvy.
11. **Cena za poskytování režijních služeb** dle čl. I, odst. 2, písm. c) této smlouvy je: **171980,-Kč/rok**.
12. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **42995,- Kč** (výpočet výše poplatku za služby je přílohou této smlouvy o poskytování služeb). Povinnost platby za poskytování režijních služeb ve výši dle této smlouvy vzniká oprávněnému od III. čtvrtletí roku 2008.
13. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku.
14. Fakturace nákladů na odvod srážkových vod bude prováděna společně s fakturací platby za poskytování služeb a za stejných platebních podmínek jako fakturace stočného.
15. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
16. **Všechny částky** uvedené ve smlouvě jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

### **III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO A SLUŽEB**

#### **1) Poskytování odběru elektrické energie**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena

za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.

- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## **2) Poskytování vody a stočného:**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje z ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [redacted]).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušeni odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.**
- m) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

### 3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.

- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001Sb., § 31 a přílohy č.16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [redacted]).
- e) Způsobí – li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem,, areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště [redacted] a ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 2, písm. d).

#### **4) Poskytování režijních služeb:**

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
  - 1) ostraha areálu, poskytnutí ploch pro umístění orientačního značení (reklamy)
  - 2) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - 3) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - 4) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
- b) Stanovení výše poplatku uvedeného v odst. 4, písm. a) 1) vychází z celkových pronajatých ploch.
- c) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) 2) až 4) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- d) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu

hodnoty koruny, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5, této smlouvy nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2, za předcházející kalendářní rok.

- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.
- f) Oprávněný je povinen dnem zahájení užívání předmětu nájmu předložit poskytovateli seznam všech vozidel a jiných dopravních prostředků oprávněných k vjezdu do areálu letiště. Tento seznam slouží ostražce ke kontrole oprávněnosti vjezdu do objektu. Za tímto účelem je povinností oprávněného provádět pravidelnou písemnou aktualizaci tohoto seznamu cestou kontaktní osoby poskytovatele.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
- 2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
- 3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
  - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
  - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
  - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu a pod.)
  - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
  - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
  - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
- 4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
- 5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
- 6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny

servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz) a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).

7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu** LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a **je povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému a pod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.
14. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
15. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
16. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
17. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů



tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.

18. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

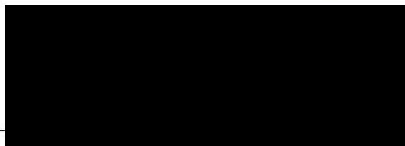
## V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

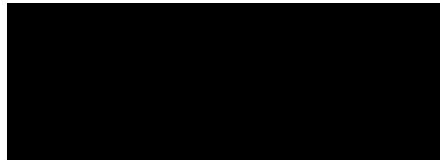
## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva nahrazuje smlouvu o poskytování služeb č. 45043, uzavřenou dne 31.3.2005, jejíž platnost ke dni podpisu této smlouvy ruší v plném rozsahu.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1.1.2008 ve vztahu k povinnosti platit úhrady spojené s odvodem srážkových vod. Nově předané objekty budou nájemcem vzaty do užívání vždy na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztažené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 5) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 6) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne 4. 9. 2008



Ing. Jiří Henzl  
ředitel TSHK



Jirí Tlustý  
jednatel





Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č.

45143 ✓

**Stanovení měsíčních záloh el.energie;vodného;stočného**

**Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové  
Adresa Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon [redacted]  
IČO 64809447  
DIČ CZ 64809447

**Odběratel**

Jméno TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Adresa Letiště budova B84  
PSČ 503 41 Hradec Králové  
Vyřizuje Jiří Tlustý  
Telefon [redacted]  
IČO 25949659  
DIČ CZ 25949659

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
283303	kWh	Objem spotřeby Elektrická energie: celkový odběr za r. 2007	2.30 Kč	651 596.90 Kč
		Celkem za rok	651 596.90 Kč	
837	m <sup>3</sup>	Vodné celkový odběr za r. 2007	25.83 Kč	21 622.29 Kč
837	m <sup>3</sup>	Stočné měsíční platba za r. 2007 / stočné	26.10 Kč	21 848.31 Kč
		Celkem za rok	43 470.60 Kč	
<b>Předpis výše měsíčních záloh na rok 2008</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku El.energie	54 299.74 Kč	162 899.23 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku El.energie	54 299.74 Kč	651 596.90 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku Voda	3 622.55 Kč	10 867.65 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku Voda	3 622.55 Kč	43 470.60 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

[redacted signature]

Datum 7.7.2008

**Poznámky a připomínky :**

Podklad stanovení výše záloh za elektrickou energii, vodné a stočné pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb.

Záloha el.energie : 162900,- čtvrtletně, 651600,- ročně. ✓

Záloha vodné, stočné : 10875,- čtvrtletně, 43500,- ročně. ✓

Služby : 42995,- čtvrtletně, 171980,- ročně. ✓

Srážkové vody : 23232,50,- čtvrtletně, 92930,- ročně. ✓



## Stanovení výše poplatku za poskytování služeb

Dodavatel		Odběratel	
Jméno	Technické služby Hradec Králové	Jméno	TL-ULTRALIGHT s.r.o.
Adresa	Na Brně 362	Adresa	Letiště budova B84
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	Jiří Tlustý
Telefon		Telefon	
IČO	64809447	IČO	25949659
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 25949659

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM				
283303	1/kWh	Režijní služby Náklad na režijní služby provozu energetického díla Celkový odběr za r.2007	0.60 Kč	169 981.80 Kč				
7137.8	m <sup>2</sup> /rok	Náklad za režijní služby chráněný vjezd do areálu celková pronajatá plocha dle nájem.smlouvy vnitřní a vnější prostory	0.28 Kč	1 998.58 Kč				
3	měsíc	Režijní služby Čtvrtletní platební předpis poplatku	171 980.38 Kč					
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	14 331.70 Kč	42 995.10 Kč				
			14 331.70 Kč	171 980.38 Kč				
Výpočet množství odváděných srážkových vod								
1392.24	m <sup>2</sup>	Plochy před B 64 celková plocha m <sup>2</sup> : 3220	sazba stočného	26.10 Kč	36 337.40 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>				A - zp.pl.	B	C
		stp.č 109/4				2390		830
		podílový koeficient				1		1
		redukováná plocha				2390.00		830
		srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok				0.635		0.635
1305.31	m <sup>2</sup>	Budova č 73 celková plocha m <sup>2</sup> : 2284	sazba stočného	26.10 Kč	34 068.49 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>				A - střecha	B	C
		stp.č 1752				2284.00		
		podílový koeficient				1		
		redukováná plocha				2284.00		
		srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok				0.635		
742.95	m <sup>2</sup>	Plochy před B 73 celková plocha m <sup>2</sup> : 1300.00	sazba stočného	26.10 Kč	19 391.00 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>				A - zp.pl.	B	C
		stp.č 109/4,						
		podílový koeficient				1		
		redukováná plocha				1300.00		
		srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok				0.635		
120.02	m <sup>2</sup>	Budova č 84 celková plocha m <sup>2</sup> : 420	sazba stočného	26.10 Kč	3 132.39 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>				A	B	C
		stp.č 1757				210		
		podílový koeficient				0.5		
		redukováná plocha				1218.00		
		srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok				0.635		
92 929.27 Kč								
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	7 744.11 Kč	23 232.32 Kč				
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	7 744.11 Kč	92 929.27 Kč				

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Datum 7.7.2008

Odkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

## Dodatek č.1

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45143, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 4.9.2008

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, příspěvková organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08  
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

#### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ: 25949659  
DIČ: CZ25949659  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: jednatelem **Jiřím Tlustým**

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy :

#### I.

Z důvodu ukončení nájemní smlouvy na nemovitost č. 73 postavená na st.p. č. 1758 v k.ú. Pouchov se mění článek **II. Cenové ujednání a placení služeb** následovně:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. <b>Výše záloh</b> se stanovují v úhrnné roční výši: |                     |
| - elektrická energie:                                  | 610.500,- Kč        |
| - voda a odvod odpadních vod:                          | 41.544,- Kč         |
| <b>zálohy celkem:</b>                                  | <b>652.044,- Kč</b> |

(podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku)

- Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen **čtvrtletně** hradit na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] ve výši **163.011,- Kč**.
- Cena za srážkové vody je: 39.470,- Kč/rok.**
- Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **9.867,50 Kč bez DPH** (výpočet výše poplatku je přílohou tohoto dodatku).

5. **Cena za poskytování režijních služeb je: 160.644,-Kč/rok.**
6. **Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy 40.161,- Kč (výpočet výše poplatku za služby je přílohou tohoto dodatku).**

## II.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastane dnem 1.11.2008.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne : 30. 10. 2008

Ing. Jiří Henzl, ředitel



## Dodatek č.2

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45143, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 4.9.2008

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, příspěvková organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08  
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

#### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ : 25949659  
DIČ : CZ25949659  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená : jednatelem **Jiřím Tlustým**

**smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy :**

### I.

#### **Článek II. Cenové ujednání a placení služeb se mění následovně:**

- Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:  
elektrická energie: **460.000,- Kč**  
voda a odvod odpadních vod : **29.736,- Kč**  
**zálohy celkem: 489.736,- Kč**  
(Předpisem pro platbu záloh je tato smlouva, zálohové faktury nebudou vystavovány – viz dále.)
- Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen čtvrtletně hradit na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] ve výši **122.434,-Kč**.  
  
(podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku)
- Cena za srážkové vody je: **45.398,-Kč/rok**.
- Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **11.349,50 Kč bez DPH**.

5. Cena za poskytování režijních služeb je **121.386,-Kč**.
6. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **30.346,50Kč**.

Veškeré částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

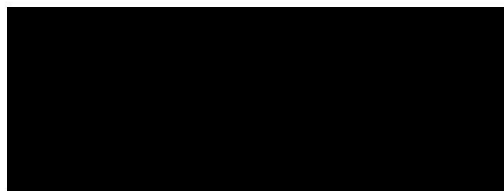
## II.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1.4.2009.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne 31.3.2009



Ing. Jiří Henzl, ředitel





**Stanovení měsíčních záloh el.energie;vodného;stočného****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové  
Adresa Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon [redacted]  
IČO 64809447  
DIČ CZ 64809447

**Odběratel**

Jméno TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Adresa Letiště budova B84  
PSČ 503 41 Hradec Králové  
Vyřizuje Jiří Tlustý  
Telefon [redacted]  
IČO 25949659  
DIČ CZ 25949659

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
200000	kWh	Objem spotřeby <b>Elektrická energie:</b> předpokládaný odběr na r. 2009	2,30 Kč	460 000,00 Kč
500	m <sup>3</sup>	<b>Vodné</b> předpokládaný odběr na r. 2009	29,45 Kč	14 725,00 Kč
500	m <sup>3</sup>	<b>Stočné</b> měsíční platba za r. 2009 / stočné	30,02 Kč	15 010,00 Kč
		Celkem / rok	29 735,00 Kč	
<b>Předpis výše měsíčních záloh na rok 2009</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku El.energie	38 333,33 Kč	114 999,99 Kč
12	měsíc	<b>Roční platební předpis poplatku El.energie</b>	38 333,33 Kč	<b>459 999,96 Kč</b>
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku Voda	2 477,92 Kč	7 433,76 Kč
12	měsíc	<b>Roční platební předpis poplatku Voda</b>	2 477,92 Kč	<b>29 735,04 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

489 735,00 Kč

Datum 31.3.2009

**Poznámky / připomínky :**

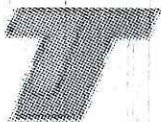
Podklad stanovení výše záloh za elektrickou energii, vodné a stočné pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb.

**Záloha el.energie** : 115 000,- čtvrtletně, 460 000,- ročně.

**Záloha vodné, stočné** : 7 434,- čtvrtletně, 29 736,- ročně.

**Služby** : 30 346,50 čtvrtletně, 121 386,- ročně.

**Srážkové vody** : 11 349,50 čtvrtletně, 45 398,- ročně.

**Stanovení výše poplatku za poskytování služeb****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové  
 Adresa Na Brně 362  
 PSČ 500 08 Hradec Králové  
 Vyřizuje [redacted]  
 Telefon [redacted]  
 IČO 64809447  
 DIČ CZ 64809447

**Odběratel**

Jméno TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
 Adresa Letiště budova B84  
 PSČ 503 41 Hradec Králové  
 Vyřizuje Jiří Tlustý  
 Telefon [redacted]  
 IČO 25949659  
 DIČ CZ 25949659

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM			
<b>Režijní služby</b>							
200000	1/kWh	Předpis poplatku za režijní sl.-poskyt.el.energie předpokládaný odběr na r.2009	0,60 Kč	120 000,00 Kč			
4948,80	m <sup>2</sup> /rok	Předpis poplatku za režijní sl.provozně-org.charakteru celková pronajatá plocha dle nájem.smlouvy vnitřní a vnější prostory	0,28 Kč	1 385,66 Kč			
		celkem / rok	121 385,66 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	10 115,47 Kč	30 346,41 Kč			
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	10 115,47 Kč	121 385,64 Kč			
<b>Výpočet množství odváděných srážkových vod</b>							
1392,24	m <sup>2</sup>	Plochy před B 64 celková plocha m <sup>2</sup> : 3220	sazba stočného	41 795,04 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A -zp.pl.	B	C
		stp.č 109/4			2390		830
		podílový koeficient			1		1
		redukováná plocha			2390,00		830
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		0,635
		odtok.součinitel			0,9		0,05
m <sup>3</sup> /rok	množství sráž.vody =	1365,89		26,35			
120,02	m <sup>2</sup>	Budova č. 84 celková plocha m <sup>2</sup> : 420	sazba stočného	3 603,00 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A	B	C
		stp.č 1757			210		
		podílový koeficient			0,5		
		redukováná plocha			210,00		
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		
		odtok.součinitel			0,9		
m <sup>3</sup> /rok	množství sráž.vody =	120,02					
		celkem/rok	45 398,04 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	3 783,17 Kč	11 349,51 Kč			
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	3 783,17 Kč	45 398,04 Kč			

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Datum 31.3.2009

Odkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0,9  
 B - lehce propustné zpevněné plochy 0,4  
 C - plochy kryté vegetací 0,05

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45143, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 4.9.2008, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II nájemní smlouvy č. 1616/2004 uzavřené dne 10.5.2004 - pronájem nemovitostí: č. B 84 postavené na stp. č. 1757 v k.ú. Pouchov, nemovitosti č. 64 postavené na stp. č. 1752 v k.ú. Pouchov, č. 73 postavené na stp. č. 1758 v k.ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové.

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

##### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ : 5949659  
DIČ : CZ25949659  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená : jednatelem **Jiřím Tlustým**

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy :

#### I.

Článek I. odstavec 2. bod c) se ruší a nahrazuje se tímto zněním :

- c) režijní služby
- služby provozně technického charakteru
  - informační a klientský servis

#### II.

Článek II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

## II.

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

elektrická energie:	<b>458.000,- Kč</b>
voda a odvod odpadních vod :	<b>24.400,- Kč</b>
<b>zálohy za kal. rok celkem:</b>	<b>482.400,- Kč</b>
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 114.500,- Kč, vodného a stočného 6.100,-Kč (**celkem 120.600,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDACTED]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je od 1.1.2010 dohodnuta na částku **47.001,- Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **11.750,25 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 98.153,76 Kč ročně**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **24.538,44 Kč**.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. **Částky uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění

bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

### III.

Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatků za odvod srážkové vody nebo poplatků za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za odvod srážkové vody a cena za poskytované dohodnuté režijní služby.

### IV.

**Článek III. odstavec 4) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

#### **4) Poskytování režijních služeb:**

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
  - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedeném na smlouvě o nájmu - viz. záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

### V.

**Článek IV. odstavec 13.** „Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému apod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.“ **se ruší.**



IV.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti..
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2010.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne : 18. 12. 2009

V Hradci Králové dne : 5. 1. 2010

Ing. Jiří Henzl, ředitel  
poskytovatel



Jiří Tlustý, jednatel  
oprávněný





## Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č. 45143  
Dodatek č. 3

### Výpočet výše záloh energie, vodné a stočné

#### Dodavatel

Jméno Technické služby Hradec Králové  
Adresa Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon [redacted]  
IČO 64809447  
DIČ CZ 64809447

#### Odběratel

Jméno TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Adresa Letiště budova B84  
PSČ 503 41 Hradec Králové  
Vyřizuje Jiří Tlustý  
Telefon [redacted]  
IČO 25949659  
DIČ CZ 25949659

Množství	Jednotka	Popis	Cena za jednotku	CELKEM
<b>Elektrická energie:</b>				
163589,50	kWh	celkový odběr za celý kalendářní rok	2,80 Kč	458 050,60 Kč
<b>Vodné</b>				
394,23	m <sup>3</sup>	celkový odběr za celý kalendářní rok	30,53 Kč	12 035,84 Kč
<b>Stočné</b>				
394,23	m <sup>3</sup>	celkový odběr za celý kalendářní rok	31,08 Kč	12 252,67 Kč
			<i>24 288,51 Kč</i>	
<b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	38 170,88 Kč	114 512,64 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el.energie	38 170,88 Kč	458 050,56 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za vodné a stočné	2 024,04 Kč	6 072,12 Kč
12	měsíc	Roční záloha za vodné a stočné	2 024,04 Kč	24 288,48 Kč
<b>zálohy za rok celkem :</b>				<b>482 339,04 Kč</b>

Geny jsou uvedeny bez DPH

#### Schválení

[redacted signature]

Datum 7.12.2009

#### Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 114500,- Kč, roční zálohu 458000,-Kč  
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 6100,- Kč, roční zálohu 24400,-Kč  
celkem zálohy za kalendářní rok = 482400,-Kč

**Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové  
Adresa Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon [redacted]  
IČO 64809447  
DIČ CZ 64809447

**Odběratel**

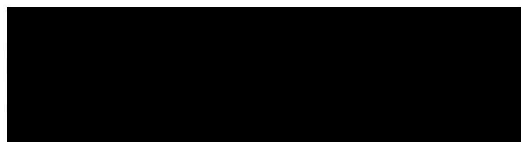
Jméno TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Adresa Letiště budova B84  
PSČ 503 41 Hradec Králové  
Vyřizuje Jiří Tlustý  
Telefon [redacted]  
IČO 25949659  
DIČ CZ 25949659

Množství	Jednotka	Režijní služby	Cena za jednotku	CELKEM
163589,50	1/kWh	Poskytování režijních služeb - rezervace příkonu el.energie celkový odběr za r.2009	0,60 Kč	98 153,70 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	8 179,48 Kč	24 538,44 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada za poskytování režijních služeb</b>	<b>8 179,48 Kč</b>	<b>98 153,76 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod	sazba stočného	CELKEM			
1392,24	m <sup>2</sup>	Plochy před B 64 celková plocha m <sup>2</sup> : 3220	31,08 Kč	43 270,82 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A -zp.pl.	B	C
		stp.č 109/4			2390		830
		podílový koeficient			1		1
		redukovaná plocha			2390,00		830
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		0,635
		odtok.součinitel			0,9		0,05
		množství sráž.vody =			1365,89		26,35
120,02	m <sup>2</sup>	Budova č 84 celková plocha m <sup>2</sup> : 420	31,08 Kč	3 730,22 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A	B	C
		stp.č 1757			210		
		podílový koeficient			0,5		
		redukovaná plocha			210,00		
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		
		odtok.součinitel			0,9		
		množství sráž.vody =			120,02		
celkem/rok			47 001,04 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod	3 916,75 Kč	11 750,25 Kč			
12	měsíc	<b>Roční úhrada za odvod srážkových vod</b>	<b>3 916,75 Kč</b>	<b>47 001,00 Kč</b>			

Ceny jsou uvedeny bez DPH



Datum : 7.12.2009

**Poznámky**

Odkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,9

plocha B - lehce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,4

plocha C - plochy kryté vegetací : odtok.součinitel 0,05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,635m/rok.



## Dodatek č. 4

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45143, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 4. 9. 2008 (dále jen „smlouva“).

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

#### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ: 5949659  
DIČ: CZ25949659  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: jednatelem **Jiřím Tlustým**

**smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:**

#### **I.**

##### **1) Znění záhlaví smlouvy se doplňuje a mění takto:**

„Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy č. 1616/2004 ze dne 10.5.2004 a dodatku č.1 této smlouvy ze dne 10.9.2004 a **nájemní smlouvy 2446/2010 ze dne 7. 1. 2011** a souvisí s provozem předmětů nájmu **specifikovaných ve výše uvedených smlouvách** – pronájem nemovitosti č. B 84 postavené na stp. č. 1757 v k.ú. Pouchov, nemovitosti č. 64 postavené na stp. č. 1752 v k.ú. Pouchov, nemovitosti č. 73 postavené na stp. č. 1758 v k.ú. Pouchov.“

##### **2) Níže uvedené body článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:**

- Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:  
elektrická energie: **592.400,- Kč**  
voda a odvod odpadních vod: **45.200,- Kč**  
**zálohy za kalendářní rok celkem: 637.600,- Kč**
- Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 148.100,- Kč, vodného a stočného 11.300,- Kč (**celkem 159.400,- Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele čísla [REDAKCE] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je od 1.1.2011 dohodnuta na částku **51.038,76 Kč/rok**.  
**Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **12.759,69 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **131.391,36 Kč ročně**.  
**Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **32.847,84 Kč**.

## II.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2011.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne 9. 02 2011

 **TECHNICKÉ SLUŽBY  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
Na Brně 362  
500 08 Hradec Králové

Zaps. v OR u K



Ing. Jiří Henzl, ředitel  
poskytovatel

V Hradci Králové dne:



 **VULTRALION**  
oprávněný  
J. Pluštý, jednatel

**Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod**

Dodavatel		Odběratel	
Jméno	Technické služby Hradec Králové	Jméno	TL-ULTRALIGHT s.r.o.
Adresa	Na Brně 362	Adresa	Letiště budova č.84
PSC	500 08 Hradec Králové	PSC	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Jiří Tlustý
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČO	64809447	IČO	25949659
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 25949659

Množství	Jednotka	Režijní služby	Cena za jednotku	CELKEM
218985,50	1/kWh	Poskytování režijních služeb - rezervace příkonu el.energie odběr el.energie za r.2010	0,60 Kč	131 391,30 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	10 949,28 Kč	32 847,84 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada za poskytování režijních služeb</b>	<b>10 949,28 Kč</b>	<b>131 391,36 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod	sazba stočného	CELKEM			
1392,24	m <sup>2</sup>	Plochy před B 64 celková plocha m <sup>2</sup> : 3220	33,75 Kč	46 988,10 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A -zp.pl.	B	C
		stp.č 109/4			2390		830
		podílový koeficient			1		1
		redukovaná plocha			2390,00		830
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		0,635
120,02	m <sup>2</sup>	Budova č 84 celková plocha m <sup>2</sup> : 420	33,75 Kč	4 050,68 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A	B	C
		stp.č 1757			210		
		podílový koeficient			0,5		
		redukovaná plocha			210,00		
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		
0,00	m <sup>2</sup>	Budova č 73 celková plocha m <sup>2</sup> : 2189	33,75 Kč	51 038,78 Kč			
		Druh plochy v m <sup>2</sup>			A	B	C
		stp.č 1758					
		podílový koeficient					
		redukovaná plocha					
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok			0,635		
		odtok.součinitel					
		množství sráž.vody =					
		celkem/rok	51 038,78 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod	4 253,23 Kč	12 759,69 Kč			
12	měsíc	<b>Roční úhrada za odvod srážkových vod</b>	<b>4 253,23 Kč</b>	<b>51 038,76 Kč</b>			

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Datum : 3.2.2011

**Poznámky**

Odkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,9

plocha B - lehce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,4

plocha C - plochy kryté vegetací : odtok.součinitel 0,05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,635m/rok.

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45143, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 4. 9. 2008 související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy č. 1616/2004 uzavřené dne 10. 5. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2004 a nájemní smlouvy č. 2446/2010 uzavřené dne 7. 1. 2011 – pronájem nemovitosti č. B 84, postavené na stp. č. 1757 v k. ú. Pouchov, nemovitosti č. 64, postavené na stp. č. 1752 v k. ú. Pouchov, nemovitosti č. 73, postavené na stp. č. 1758 v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové.

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	25-01-2012
PODATELNA	
Č.j.:	7042/00/12

### SMLUVNÍ STRANY:

#### I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
zastoupená: ředitelem **Ing. Jirím Henzlem**  
kontaktní osoba: [redacted]

#### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ: 25949659  
DIČ: CZ25949659  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zastoupená: jednatelem **Jiřím Tlustým**

**smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:**

#### I.

**Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:**

2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| elektrická energie:               | 661.200,- Kč        |
| vodné a stočné                    | 28.400,- Kč         |
| <b>zálohy za kal. rok celkem:</b> | <b>689.600,- Kč</b> |
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 165.300,- Kč, vodného a stočného 7.100,-Kč (**celkem 172.400,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [redacted]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

#### II.

**Body 8. a 9. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:**

8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **53.322,24 Kč/rok**.



Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 13.330,56 Kč.

9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování režijních služeb je 215.530,44 Kč ročně.

Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 53.882,61 Kč.

### III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2012.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne:

23. 1. 2012

Ing. Jiří Henzl, ředitel  
poskytovatel



Jiří Tlustý, jednatel  
oprávněný





Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TL-ULTRALIGHT s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Letiště budova č.84
PSC	500 08 Hradec Králové	PSC	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	Jiří Tlustý
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25949659
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 25949659

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Objem spotřeby</b>				
244921,00	kWh	<u>Elektrická energie</u> celkový odběr za celý kalendářní rok	2,70 Kč	661 286,70 Kč
		<u>Vodné</u> celkový odběr za celý kalendářní rok	33,60 Kč	13 843,20 Kč
412,00	m <sup>3</sup>	<u>Stočné</u> celkový odběr za celý kalendářní rok	35,26 Kč	14 527,12 Kč
<i>celkem</i>			28 370,32 Kč	
<b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	55 107,23 Kč	165 321,69 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada záloh elektrické energie</b>	<b>55 107,23 Kč</b>	<b>661 286,76 Kč</b>
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	2 364,19 Kč	7 092,57 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada záloh vodné, stočné</b>	<b>2 364,19 Kč</b>	<b>28 370,28 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum :  
Vedoucí stf

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energi : čtvrtletní zálohu 165 300,- Kč, roční zálohu 661 200,-Kč  
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 7 100,- Kč, roční zálohu 28 400,-Kč

**záloha za čtvrtletí = 172 400,- Kč**  
**celkem zálohy za kalendářní rok = 689 600,- Kč**



Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TL-ULTRALIGHT s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Letiště budova č.84
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Jiří Tlustý
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	25949659
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 25949659

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
244921,00	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie celkový odběr za celý kalendářní rok	0,88 Kč	215 530,48 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	17 960,87 Kč	53 882,61 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada za poskytování režijních služeb</b>	<b>17 960,87 Kč</b>	<b>215 530,44 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem		
<b>Výpočet poplatku za odvod srážkové vody</b>						
1392,24	m <sup>2</sup>	Zp.p. 64 stp. č. 109/4 celk.plocha 3220 m <sup>2</sup>				
		Druh plochy v m <sup>2</sup>	A - střecha	B	C	
		redukovaná plocha	2390		830	
		podílový koeficient	1		1	
		odkanalizovaná pl.	2390,0		830	
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,635		0,635	
		odtok.součinitel	0,9		0,05	
		množství sráž.vody =	1365,89		26,35	
		120,02	m <sup>2</sup>	B.č.: 84 stp. č. 1757 celk.plocha 420 m <sup>2</sup>		
				Druh plochy v m <sup>2</sup>	A - střecha	B
redukovaná plocha	210					
podílový koeficient	1					
odkanalizovaná pl.	210,0					
srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,635					
odtok.součinitel	0,9					
množství sráž.vody =	120,02					
0,00	m <sup>2</sup>			B.č.: 73 stp. č. 1758 celk.plocha 2268 m <sup>2</sup>		
				Druh plochy v m <sup>2</sup>	A - střecha	B
		redukovaná plocha				
		podílový koeficient	1			
		odkanalizovaná pl.	0,0			
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,635			
		odtok.součinitel	0,9			
		množství sráž.vody =	0,00			
		<i>celkem</i>			53 322,29 Kč	
		3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	4 443,52 Kč	13 330,56 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada za odvod srážkové vody</b>	<b>4 443,52 Kč</b>	<b>53 322,24 Kč</b>		

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum :  
Vedoucí s

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,635 m/rok.



## Dodatek č. 6

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45143, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 4. 9. 2008, ve znění dodatků č. 1., č. 2., č. 3., č. 4. a č. 5., související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy č. 1616/2004 uzavřené dne 10. 5. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2004 a nájemní smlouvy č. 2446/2010 uzavřené dne 7. 1. 2011 – pronájem nemovitosti č. B 84, postavené na stp. č. 1757 v k. ú. Pouchov, nemovitosti č. 64, postavené na stp. č. 1752 v k. ú. Pouchov, nemovitosti č. 73, postavené na stp. č. 1758 v k. ú. Pouchov v areálu Letiště Hradec Králové,

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

HRADEC KRÁLOVÉ	
Dostlo dne:	15-02-2013
PODATELNA	
Č.j.:	325/E/13

#### 2. Oprávněný

Firma: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17212  
Sídlo: Letiště – budova B 84, 503 41 Hradec Králové 2  
IČ: 25949659  
DIČ: CZ25949659  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: jednatelem **Jiřím Tlustým**

**smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:**

#### I.

##### **Ustanovení o volbě právního režimu smlouvy se mění takto:**

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.

#### II.

##### **Článek č. II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:**

- Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.
- Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
  - elektrická energie: **706.000,- Kč**
  - vodné a stočné **15.400,- Kč**
  - zálohy za kal. rok celkem: 721.400,- Kč**



3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 176.500,- Kč, vodného a stočného 3.850,- Kč (**celkem 180.350,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDACTED]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 6 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **54.955,20 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **13.738,80 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 215.530,44 Kč ročně**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **53.882,61 Kč**.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. **Částky** uvedené v čl. II. odst. 8. a odst. 9. jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

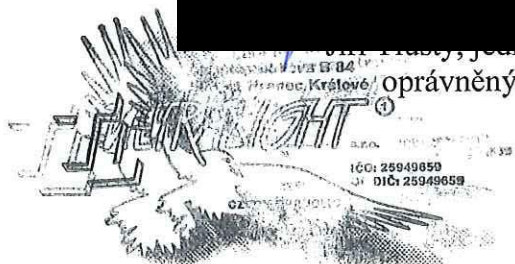
### III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2013.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne: *14. 2. 2013*

Ing. [REDACTED], ředitel

poskytovatel





Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TL-ULTRALIGHT s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Letiště budova č.84
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Jiří Tlustý
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	25949659
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 25949659

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Objem spotřeby</b>				
251147,00	kWh	<u>Elektrická energie</u> celkový odběr za celý kalendářní rok	2,81 Kč	705 723,07 Kč
214,48	m <sup>3</sup>	<u>Vodné</u> celkový odběr za celý kalendářní rok	34,90 Kč	7 485,35 Kč
214,48	m <sup>3</sup>	<u>Stočné</u> celkový odběr za celý kalendářní rok	37,04 Kč	7 944,34 Kč
<i>celkem</i>			15 429,69 Kč	

<b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	58 810,26 Kč	176 430,78 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada záloh elektrické energie</b>	<b>58 810,26 Kč</b>	<b>705 723,12 Kč</b>
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	1 285,81 Kč	3 857,43 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada záloh vodné, stočné</b>	<b>1 285,81 Kč</b>	<b>15 429,72 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum :  
Vedoucí stře

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 176 500,- Kč, roční zálohu 706 000,-Kč  
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 3 850,- Kč, roční zálohu 15 400,-Kč

záloha za čtvrtletí = 180 350,- Kč  
celkem zálohy za kalendářní rok = 721 400,- Kč