

Kupní smlouva na podíly jednotky (bytu)

kteřou podle § 2079, § 2128, § 1186 až § 1188
zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Kupující:

1. **Václava Rašková**, [REDACTED],

34201 Sušice

2. **Zdeňka Křešničková**, [REDACTED]

38711 Katovice

I. Předmět převodu

(1) Předmět převodu (prodeje a koupě) je určen jako: **dvě ideální osminy (2/8) této nemovitosti:**

- jednotky číslo 551/19, vymezené podle občanského zákoníku v budově č.p. 551, která je součástí pozemku parc.č.st. 1167 v k.ú. Nepomuk, a která stojí z části rovněž na pozemku parc.č.st. 268 v k.ú. Klášter u Nepomuka (stavba na pozemcích ve více k.ú.),
- představující byt sestávající z 1 pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny s WC, sklepu o celkové výměře 37,29 m² (nezávazný údaj),
- umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy, bytového domu č.p. 551 v ulici Na Vinici III. v Nepomuku, která je součástí pozemku parc.č.st. 1167 v katastrálním území Nepomuk a leží dále i na pozemku parc.č.st. 268 v katastrálním území Klášter u Nepomuka,
- k němuž užitelsky výlučně náleží sklepní kóje v prvním podzemním podlaží budovy označená číslem jednotky, která je součástí společných částí budovy a nezapočítává se do plochy bytu,
- zahrnující podíl 370/14121 na společných částech nemovité věci, zejména na společných částech domu a na pozemcích parc.č.st. 1167 v k.ú. Nepomuk a parc.č.st. 268 v k.ú. Klášter u Nepomuka, na kterých dům stojí.

(2) Předmět převodu je v katastru nemovitostí evidován takto:

- jednotka (byt) číslo 551/19 je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 2271,

□ pozemek parc.č.st. 1167 v katastrálním území Nepomuk, jehož součástí je budova č.p. 551, bytový dům s adresou Na Vinici III. č. p. 551, 33501 Nepomuk, je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec

a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 2272 a

□ pozemek parc.č.st. 268 v katastrálním území Klášter u Nepomuka, na kterém rovněž stojí budova č.p. 551, bytový dům s adresou Na Vinici III. č. p. 551, 33501 Nepomuk, je zapsána

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Klášter a katastrální území Klášter u Nepomuka, na LV číslo 582.

(8) Další charakteristika předmětu převodu plyne z obsahu prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 občanského zákoníku, jehož obsah byl kupujícím sdělen a kupující prohlašují, že je jim dobře znám.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou předmět převodu, popsany v článku I. této kupní smlouvy, tak, že každé z kupujících prodává právě jednu osminu (1/8) nemovitosti popsané v článku I. této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými, a každá z kupujících jí převáděný předmět převodu, tedy jednu osminu (1/8) nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající upozorňuje kupující, že jednotka jejíž podíly jsou předmětem převodu, je předmětem nájemního vztahu nájemkyně, paní Heleny Kolářkové, nar. 6. 10. 1948, která jednotku stále užívá. Obsah nájemní smlouvy i další podmínky nájmu jsou kupujícím známy.

(3) Prodávající jinak ujišťuje kupující, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné dluhy, závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímají; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z bytového spoluvlastnictví (zejména plynoucích z uzavřených smluv na dodávky a dále souvisejících se správou domu a pozemku), jejichž existence a obsahu si kupující jsou dobře vědomy.

(4) Kupující prohlašují, že si důkladně prověřily právní i faktický stav předmětu převodu, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z vlastnictví jednotky a z bytového spoluvlastnictví, takže se ujednáva, že prodávající přenechává předmět převodu kupujícím a ty jej přijímají ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, prodávající neodpovídá kupujícím za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady předmětu převodu a kupující nejsou oprávněny vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad předmětu převodu, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy.

III. Odevzdání předmětu převodu, oznámení správci budovy a PENB

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ty jej přejímají k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 a § 2082 OZ).

(2) V souladu s § 1177 občanského zákoníku se kupující zavazují nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděly nebo mohly dozvědět, že jsou vlastníky předmětu převodu, oznámit osobě odpovědné za správu domu nabytí spoluvlastnictví předmětné jednotky, svou adresu a počet osob, které budou mít předmětné jednotce svou domácnost.

(3) Strany shodně konstatují, že prodávající splnil svou povinnost stanovenou v § 7a, odst. (2), písm. a), bod 1. a odst. (3), písm. b), bod 1. zákona č. 406/2000 Sb. „o hospodaření energií“ (prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb.), protože při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícím průkaz energetické náročnosti budovy, v níž se nachází předmětná jednotka. Kupující svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzují převzetí tohoto dokladu.

IV. Kupní cena a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Kupní cena byla ujednána na částku 30.290,50 Kč za každou z osmin (1/8) nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, takže každá z kupujících zaplatila prodávajícímu plnou výši kupní ceny v částce 30.290,50 Kč před podpisem této smlouvy.

(2) Kupující společně uhradí ze svého správní poplatek za klad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

(3) Podle § 1, odst. (1), písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy kupující.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Proávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem ve dnech 10. 2. 2017 až 27. 2. 2017 zveřejněn, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 23. 3. 2017 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Převod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako podílům nemovité věci, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Podle této smlouvy se запиší u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk a Klášter, jako vlastníci předmětu převodu a současně jako spoluvlastníci nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy kupující takto:

Václava Rašková, [redacted]
• vlastník jedné osminy (1/8)

Zdeňka Křešničková, [redacted]
• vlastník jedné osminy (1/8)

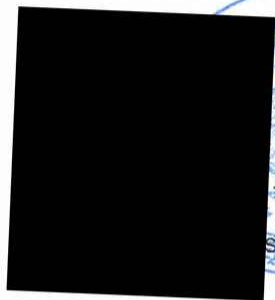
VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Nepomuku dne 29-01-2018

V Horázdovicích dne: 19.1.2018

Ve Stvalonicích dne 17.1.2018



Václav

