



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 855/2017				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek				
Schváleno:	RK	Datum:	3.10.2017	Č.usnesení:	1737/31/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Město Velké Meziříčí				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Kezňuková	22.1.2018	<i>Kezňuková</i>
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	22.1.2018	}
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	22.1.2018	
Předkládá:	OM/P. Kolář	22.1.2018	}
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	22.1.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00295671), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: kezňukova, datum ověření: 22.01.2018 10:07:37):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

"Zkušební dráha pro motocyklisty Velké Meziříčí", napojení inženýrských sítí

k. ú. a obec Velké Meziříčí

par. č3600/15

OM 855/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitostí (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
jednající Josef Komínek, starosta města
IČ: 002 95 671
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č. j. 11563/2001-3070 ze dne 20.9.2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3600/15 v katastrálním území Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2942.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Zkušební dráha pro motocyklisty Velké Meziříčí“, napojení inženýrských sítí (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1737/31/2017/RK dne 3.10.2017.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Velké Meziříčí usnesením č. 2406/69/RM/2017 na svém jednání dne 18.10.2017.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Josef Komínek
V Jihlavě dne 16.1. 2018
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 26. 01. 2018
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

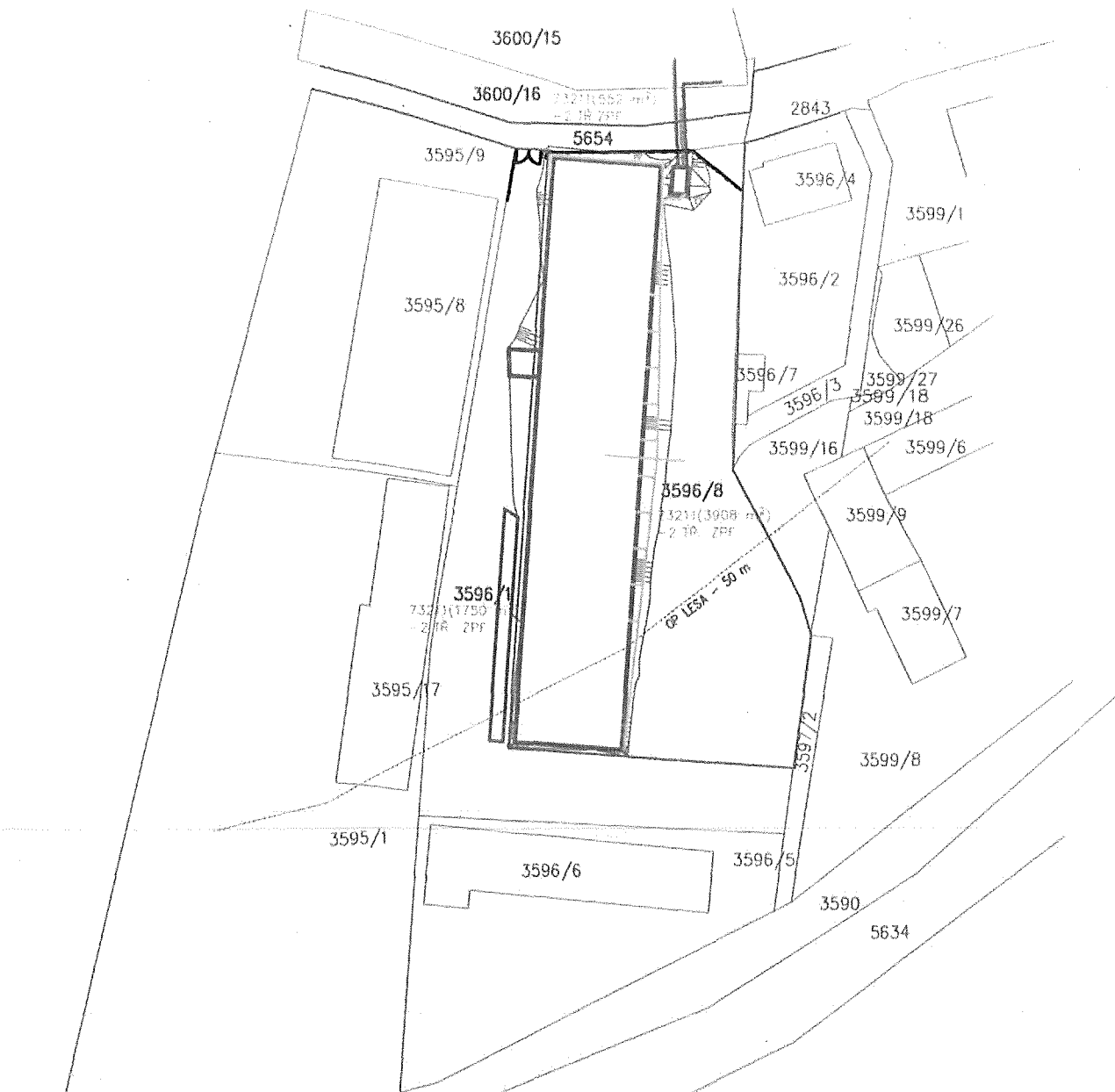
56

Josef Komínek
Josef Komínek
starosta města



3/3

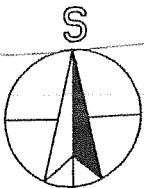
Jiří Běhounek
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina



LEGENDA OBJEKTŮ

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 00 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 01 ZKUŠEBNÍ DRÁHA
- SO 02 ZÁZEMÍ PRO ZKUŠEBNÍ KOMISAŘE
- SO 03 OPLOCENÍ
- SO 04 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 05 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ
- SO 06 AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE, VSAKOVACÍ OBJEKT
- SO 07 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN



±0,000 = 439,350 m n.m. (Bpv)

Zodp. projektant: Ing. KOMÍNEK	Vypracoval: Ing. HRUBÝ	Schválil: Ing. KOMÍNEK	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.	
			úsek projekce Karlov 169/88	
Investor: Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí			594 01 Velké Meziříčí	
Místo stavby: k. ú. Velké Meziříčí, parc. č. 3596/1, 3596/8, 3600/15, 3600/16, 5654			Info@bc-hsv.cz www.bc-hsv.cz	
ZKUŠEBNÍ DRÁHA PRO MOTOCYKLISTY			Stupeň PD: DUR + DSP	
			Číslo zakázky: 6 006 17	Datum: 4/2017
			Formát: 1 x A4	C.4
			Měřítko: 1:1000	
Název výkresu - profese: C - SITUAČNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo paré:	