

Zpracování studie a projektové dokumentace rekonstrukce Denního stacionáře domovinky Hofmanova č.p. 568, Jičín – vymezení rozsahu PD

Obsah

Studie.....	1
Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provádění stavby (DÚR + DSP + DPS).....	2
D.1.1 Architektonicko – stavební řešení.....	2
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.....	3
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.....	3
D.1.4 Technika prostředí staveb.....	3

Studie

- Kompletní návrh dispozičního řešení objektu denního stacionáře pro seniory s kapacitou pro 30 – 35 klientů a 8 osob personálu dle požadavku objednatele a provozovatele.
- Kompletní zaměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro zpracování studie a následné projektové dokumentace.
- Zázemí pro personál je požadováno v následujícím rozsahu:
 - 1) Šatna.
 - 2) Hygienické zázemí (toaleta, sprcha).
 - 3) Kancelář bezbariérově přístupná pro klienty.
 - 4) Denní místnost včetně kuchyňky.
 - 5) Úklidová komora včetně dostatečných skladovacích prostor.
- Zázemí pro klienty je požadováno v následujícím rozsahu:
 - 1) Minimálně jedno bezbariérové WC v každém podlaží vybavené pisoárem.
 - 2) Bezbariérová koupelna vybavená sprchovým koutem a WC umožňující koupel klientů na sprchovém lůžku.
 - 3) Společenská místnost pro 30 – 35 klientů vybavená kuchyňským koutem (kuch. kout nemusí být bezbariérový). Ve společenské místnosti se předpokládá i stravování klientů.
 - 4) Výdejna jídel pro klienty (kuchyňka) situovaná v těsné blízkosti společenské místnosti (na objekt jsou dovážena hotová jídla).
 - 5) Odpočinková místnost s lůžky pro 8 osob, řešená dispozičně tak, aby bylo možné ji rozdělit na tři oddělené samostatně přístupné prostory (4 -2 -2 lůžka).

- 6) Šatna pro přezutí a převlečení (věšáky, botník) s kapacitou 30 – 35 osob včetně prostoru určeného pro odložení chodítek a invalidních vozíků o požadované ploše cca 8 m².
 - 7) Místnost pro uložení pomůcek pro klienty (vozíky, zvedáky) o požadované ploše minimálně 10 m².
 - 8) Venkovní prostor pro klienty vybavený pergolou situovaný v blízkosti společenské místnosti a WC přístupný přes šatnu pro klienty.
- V rámci dispozičního řešení objektu bude zpracován návrh rozmístění nábytku v jednotlivých prostorech.
 - Veškeré prostory pro klienty je nutné navrhnout tak, aby byly bezbariérově přístupné. Bezbariérový přístup do 2. NP požadujeme řešit pomocí výtahu rozměrově dimenzovaného tak, aby v něm bylo možné přepravovat klienty na invalidním vozíku a obsluhu.
 - Řešení venkovních zpevněných ploch zajišťujících přístup klientů do objektu (chodníky, krátkodobá stání v blízkosti vstupu do objektu).
 - Návrh kompletního vodního hospodářství objektu s ohledem na možné využití zachycených dešťových vod jako technologických (splachování, závlahy, ...) a to včetně oddělení dešťových a splaškových vod v rámci objektu. Zpracování odhadu nákladů a posouzení ekonomičnosti navrženého řešení (úspory x náklady na realizaci).
 - V objektu se nachází předávací stanice centrálního zdroje tepla (CZT) Správy nemovitostí města Jičína (SNMJ), která bude upravena (zmenšení plochy) a nově vybavena technologií.
 - S ohledem na výše uvedené požadavky se předpokládá kompletní rekonstrukce objektu včetně jeho částečné demolice a následné nástavby/přístavby.
 - Součástí studie bude vyjma výše uvedených odhadů nákladů i celkový předpokládaný odhad nákladů členěný na společné prostory a jednotlivé jednotky.

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provádění stavby (DÚR + DSP + DPS)

- Dokumentace bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Dokumentace bude zpracována na základě objednatelům schválené studie a v rozsahu touto studií daném.
- Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
- Dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis veškerých prací.

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

- Kompletní řešení stavebních úprav objektu včetně jeho případné nástavby/přístavby v rozsahu daném studií.
- Zpevněné plochy a přístupové komunikace k objektu v rozsahu daném studií.
- Hydroizolační opatření objektu včetně provedení veškerých sond a průzkumů nutných pro řádné zpracování návrhu.

- Zpracování energetického auditu a kompletní řešení obálky budovy včetně zateplení stávajících konstrukcí a výměny otvorových výplní. V rámci fasády provést monitoring výskytu chráněných obratlovců (např. ptáci, netopýři, ...) a navrhnout z něj vyplývající stavební opatření.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- Provedení hydrogeologického průzkumu v rozsahu nutném pro správné posouzení a případný návrh založení objektu.
- Statické posouzení objektu včetně všech potřebných průzkumů a sond.
- Kompletní statické řešení objektu na základě zjištění vzešlých ze statického posouzení a s ohledem na navržené stavební úpravy a případnou nástavbu/přístavbu.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- Zpracování PBŘ celého objektu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotechnické instalace (ZTI)

- Celkové řešení nových vnitřních rozvodů vodovodu, přičemž ohřev TUV bude zajišťován CZT.
- Kompletní řešení vnitřní oddílné kanalizace včetně nových ležatých svodů a jejich napojení na stávající kanalizaci vně objektu.
- V rámci ZTI provést i kompletní návrh zařizovacích předmětů a koncových prvků.

Vzduchotechnika (VZT)

- Kompletní návrh a řešení VZT v objektu.
- Veškerá navrhovaná VZT bude řešena s ohledem na PBŘ a platnými normami požadované výměny vzduchu s ohledem na počty osob v jednotlivých prostorech objektu.

Chlazení

- Zpracování klimatizace prostor pro klienty a personál. Zpracovat technické řešení tak, aby bylo možné jej v objektu realizovat i dodatečně s minimálními vícenáklady.

Vytápění (ÚT)

- Návrh a zpracování kompletního technického řešení předávací stanice ve vlastnictví SNMJ umístěné v 1. NP objektu včetně nutných úprav teplovodního vedení.
- Celkové řešení vytápění v objektu včetně napojení na CZT SNMJ (předávací stanice umístěná v řešeném objektu).
- Vytápění je nutné řešit komplexně v koordinaci se VZT, chlazením a MaR a s ohledem na způsob využití objektu.

Měření a regulace (MaR)

- Zpracovat měření a regulaci v souladu s řešením ÚT a VZT a chlazení.

Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

- Kompletní řešení elektroinstalace, dle požadavku provozovatele a s ohledem na využití jednotlivých prostor a požadavků daných PBŘ.
- Kompletní návrh a řešení osvětlení společných prostor s ohledem na jejich využití včetně návrhu svítidel.

- Součástí bude i podrobná specifikace koncových prvků (vypínače, zásuvky, atd.)
- Komplexní řešení ochrany objektu před bleskem.

Telefonní rozvody

- V objektu nebudou řešeny samostatné telefonní rozvody (případně bude řešeno přes datové rozvody).

Společná televizní anténa (STA)

- Rozvody STA budou řešeny ve společenské místnosti v odpočinkové místnosti.

Slaboproudé rozvody

- Řešit kompletní PZTS (EZS) ve stupni zabezpečení 2 (ČSN EN 50113-1) včetně rozdělení objektu na jednotlivé zóny dle požadavků objednatele a provozovatele a včetně připojení na pult městské policie.
- Realizace rozvodů pro instalaci IP kamerového systému. Zejména pak pokrytí všech vstupů do objektu.
- Řešení datových rozvodů (včetně aktivních prvků) na základě požadavku provozovatele včetně napojení objektu na datové rozvody v objektu Hofmanova 574.
- Návrh a realizace datových rozvodů pro pokrytí prostor signálem Wi-Fi.
- Řešení docházkového systému a dálkového ovládání zámku vstupních dveří do prostor města (IP systém, zvonkové panely, elektrické zámky, ...).