



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČ 00283924
DIČ CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [redacted]
VS 4000170705

- dále jen „prodávající“ a „předkupník“ na straně jedné

a

Ludvík Macháň, nar. [redacted]
[redacted]

- dále jen „kupující“ a „dlužník“ na straně druhé

uzavřeli na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva č. 4000170705

Čl. I.

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 3192/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 37 m² včetně jeho součástí budovy č. p. 6394 a pozemek p. č. 673/502 (zahrada) o výměře 101 m².
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Ludvík Macháň jako kupující prohlašuje, že má nájemní smlouvu č. 4000 11 2440 ze dne 15. 12. 2011 ve znění dodatku č. 1/2017 ze dne 27. 2. 2017 uzavřeného s prodávajícím, v nájmu byt o velikosti 3 + 1, který je umístěn v 1. PP + 1. NP + 2. NP, nacházející se v budově č. p. 6394, který je součástí pozemku p. č. st. 3192/1 k. ú. Zlín. Vybavení bytu tvoří plynový karm, plynová kamna WAF, plynový sporák, kuchyňská linka, vana, umyvadlo, WC.
4. Převáděné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3721 - 3/2017, vypracovaném dne 8. 2. 2017 znalcem ing. Pavlem Klepalem.

Čl. II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává kupujícímu Ludvíku Macháňovi pozemek p. č. st. 3192/1 včetně jeho součástí budovy č. p. 6394 a pozemek p. č. 673/502, vše k. ú. Zlín, obec Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí, za v bodě III. dohodnutou kupní cenu a kupující tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí, kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Kupní cena za převáděné nemovitosti byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši: 1 300 000 Kč, slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých.
2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího pod variabilním symbolem č. 4000170705.
4. Prodej předmětných nemovitostí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, omezení převodu či jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i fyzickým stavem předmětu převodu a potvrzuje, že je mu jeho stav ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám a v tomto stavu předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající předává kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy – domu č. p. 6394 a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.
4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. V.

1. Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č. st. 3192/1 včetně jeho součástí budovy č. p. 6394 a pozemku p. č. 673/502, vše k. ú. Zlín, obec Zlín předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věčné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu určitou 5 let ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí.

4. Dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení převáděných pozemků, ať již úplatného či bezúplatného, povinen je nabídnout předkupníkovi za cenu, za kterou statutární město Zlín prodalo výše uvedené nemovitosti kupujícímu. Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.

5. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.

6. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

7. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín zajistí prodávající do 10 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

3. Předkupní právo k předmětu převodu nabude předkupník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitostí a zřízením předkupního práva včetně správního poplatku zaplatí kupující.

8. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy a zapsáno předkupní právo podle obsahu článku V. této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s ustanoveními dalších právních předpisů České republiky.

2. Kupující a dlužník souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Tato kupní smlouva je sepsána celkem v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení této kupní smlouvy se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle této smlouvy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Projednáni: 18.01.2017, Komise bytového hospodářství RMZ

Doba zveřejnění: 24.03.2017 – 09.04.2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.06.2017, usn. č. 33/19Z/2017

Ve Zlíně 29. 01. 2018

29. 01. 2018

Kupující a dlužník

Prodávající a předkupník



naměstek primátora

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	26. 01. 2018 VEAM			
právně	OE	01. 2		
	OE	29. 1. 2018		

Předloženo příslušnému orgánu k úloze zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operace			29. 01. 2018
správce rozpočtu			