

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

„Společnost MPG“ jejíž účastníci jsou:

Hradecké služby a.s., IČ: 25962973, Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: fjevagai
Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, Průběžná 1940, 500 09 Hradec Králové, datová schránka: dfmcfwx
Bohemian Waste Manegement a.s., IČ: 42194938, Průběžná 1940, 500 09 Hradec Králové, datová schránka: axic7ga

Pověřený společník: Hradecké služby a.s., IČ: 25962973,

se sídlem: Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Františkem Šimánkem, předsedou představenstva
Milošem Němcem, členem představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2213

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 17050733/0300
(dále jen „nájemce“)
uzavírají

**DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 2836/2014**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2015 Nájemní smlouvu č. 2836/2014 (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy formou dodatku:

čl. II. (Účel nájmu) Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

1. *Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem provozování kompostárny.
Předmětem podnikání nájemce v pronajatých prostorech jsou tyto činnosti:*

- svoz rostlinného materiálu určeného ke kompostování
 - úprava tohoto materiálu na určené zpevněné ploše
 - distribuce již hotového kompostu
2. Pronajímatel dále zřizuje touto nájemní smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu „Rozšíření kompostárny v areálu letiště Hradec Králové“ na částech pozemků pp.č. 109/98, pp.č. 109/71, pp.č. 109/73, pp.č. 109/70, pp.č. 109/69, pp.č. 532 a pp.č. 533, v k.ú. Pouchov (dále jen „stavba“).
- V rámci stavby bude provedeno rozšíření zpevněné plochy pro kompostování vybraných druhů biologicky rozložitelných odpadů za účelem jejich dalšího využití v rámci stávajícího areálu kompostárny.
- Stávající zpevněná plocha o výměře 4.408 m² bude rozšířena o 1.710 m², z toho bude plocha 97 m² určena pro biodegradaci (tj. proces odbourávání ropného a organického znečištění z kontaminovaných odpadů). Stavba bude provedena jako živá těsněná plocha, ohraničená silničními obrubníky s převýšením 5 cm nad okolní terén a vlastní zpevněnou plochu pro kompostování. Ve středu plochy bude proveden odvodňovací prvek - betonový žlab s příloženými deskami svádějící vodu do záchytné jímky s litinovou mříží, plocha je sespádována příčným sklonem. Plocha pro biodegradaci je odvodněna do bezodtokové záchytné jímky.
- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval HK Projekt, Kamil Hronovský, projekty dopravních staveb, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, IČ: 68459327, č. zakázky 118-16-4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/228/E/17 ze dne 15.3.2017, které je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- Koordinační situační výkres C3 je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku, souhrnné vyjádření TSHK/228/E/17 ze dne 15.3.2017 je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
3. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Právo stavby je zřizováno ve smyslu §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že stavbu provede na své náklady a že nebude po pronajímateli požadovat žádnou úhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací stavby „Rozšíření kompostárny v areálu letiště Hradec Králové“, ani žádné vydaní bezdůvodného obohacení, a to za trvání smlouvy ani po jejím skončení. Stavba splyne s pozemkem města a stane se bez dalšího vlastnictvím pronajímatele.
5. Nájemce prohlašuje, že stavbu provede jako technické zhodnocení cizího majetku. Nájemce po dokončení stavby předá pronajímateli pro evidenční účely informaci o výši hodnoty stavby - technického zhodnocení cizího majetku. Pronajímatel tímto souhlasí s tím, aby nájemce prováděl ve svém účetnictví odpisy stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

6. *Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je stavebně určen k provozování kompostárny v souladu se stavebním zákonem.*
7. *Nájemce prohlašuje, že si předmětný pozemek prohlédl, podrobně se seznámil s technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu jsou pronajímány.*
8. *Změnit výše uvedený účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.*

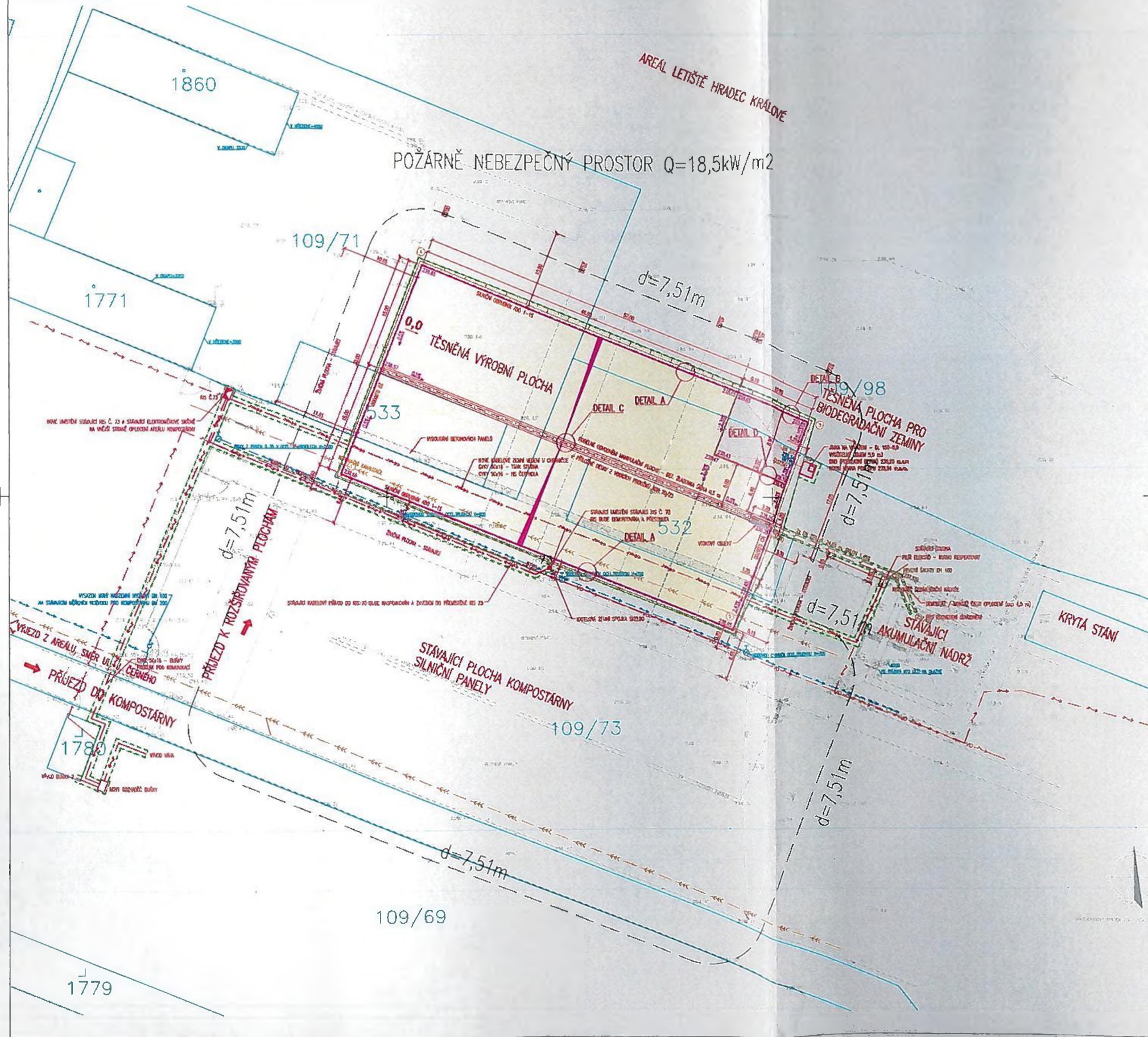
II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv.
Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

„Společnost MPG“ jejíž účastníci jsou:
Hradecké služby a.s., IČ: 25962973, Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: fjvegai
Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, Průběžná 1940, 500 09 Hradec Králové, datová schránka: dfmcfxw
Bohemian Waste Manegement a.s., IČ: 42194938, Průběžná 1940, 500 09 Hradec Králové, datová schránka: axic7ga
 - vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – změna účelu užívání
 - cena: 171.516,-Kč, 207.534,- Kč vč. DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku č. 1 poslední smluvní stranou.
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/1270 ze dne 7.11.2017.



⊙ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
1 : 250



SOUŘADNICE VYTYČOVACÍCH BODŮ:

	Y (m)	X (m)
1	639668 758	1073337 876
2	639658 758	1073309 972
3	639660 772	1073320 915
4	639611 764	1073358 816
ZV	639652 642	1073363 923
KV	639626 233	1073344 865

LEGENDA HRANIC POZEMKŮ:

- SOUHRNNÁ HRANICE
- TOPISTŘEŠNĚ HRANICE - SILIČNĚ ČAR
- HRANICE PANELE BILÉ ISK
- HRANICE TRÁVNĚHO ZÁHRADY STAVBY
- HRANICE DŮZKOVÉHO ZÁHRADY STAVBY (LUSKOVĚ DRUHY, HL. STĚ, OCEKVA ŽV. POKRY)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STAV:

- POZEMNÍ VODNÍ MŘ
- VODNÍ OHLIČENÍ
- VODNÍ MŘ
- KANALIZACE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NÁVRH:

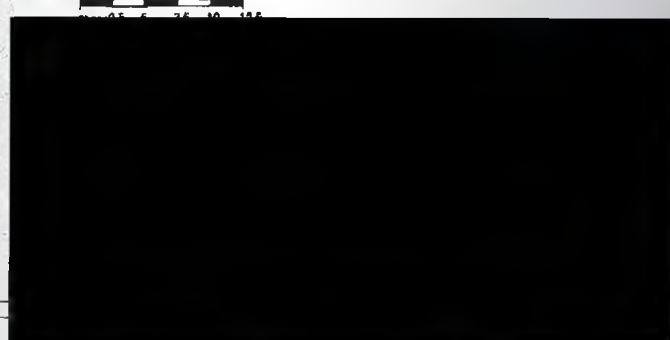
- AREÁLŮM STAVBY POZEMNÍ VODNÍ MŘ

LEGENDA:

- VÝROBNÍ PLOCHA - KOMPOSTÁRNA (ČERNÉ) - 1,362 m²
- PLOCHA PRO BIODEGRADAČNÍ ZEMINY (ČERNÉ) - 17 m²
- STAVĚNÍ V PŮDĚ S BALOVÝMI PRÁŠKOVY A KŘÍDEM NA PŘÍJEZDU
- VÝROBNÍ KÓTY - NÁMĚT

POZEMNÍ VODNÍ MŘ JE ZÁKLADNÍ NEZMĚNĚLNÁ ČÁST VÝKRESU. VŠECHNY ZMĚNY MUSÍ BÝT PŘEDKLÁDÁNY VE VÝKRESU S PŘÍSLUŠNÝMI DOKLADY.

MĚŘÍTKO:
1 : 250



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne 9.2.2017 naše značka TSHK/228/E/17 vyřizuje / linka [redacted] Hradec Králové 15.3.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Rozšíření kompostárny v areálu letiště, Hradec Králové“, k.ú. Pouchov.

Žadatel: [redacted]

Investor: Hradecké služby a.s., Bratři Stefanů 990, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: [redacted]
- zakázk. č./datum: 118/16/4/11.2016
- stupeň: DÚR, DSP

Vyjádření střediska letiště:

Vůči rozšíření pracovních ploch objektu kompostárny v areálu na letišti v HK nemáme námitek za dodržení těchto podmínek.

- Rozšíření PD o úpravy (přeložky) stávajících sítí a příp. doplnění nových inženýrských sítí.
- Jedná se o přeložky el. přípojek NN pro areál kompostárny, a přípojku NN zázemí pracovníků kompostárny.
- Dále řešení umístění obslužných komunikací.
- Napojení pracovní plochy na dešťovou kanalizaci.
- Odkanalizování pracovních ploch.

Byla provedena koordinační schůzka s investorem a projektantem na místě stavby a byly správou areálu předány potřebné dokumenty k doplnění PD.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Aktualizace souhrnného vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) n
TSHK/228/E/17 k „Rozšíření Kompostárny v areálu Letiště, Hradec Králové“, rozš
plochy pro kompostárnu vybraných druhů biologických rozložitelných odpadů v areálu Letiště HK,
p.p.č. 109/98, 109/69, 109/70, 109/71, 109/73, 532, 533, k.ú. Pouchov.

Vyjádření střediska letiště:

K realizaci stavby podle upravené dokumentace nemáme připomínek.
Požadujeme před zahájením zemních prací vytyčení stávajících sítí (el. kabelové rozvody 0,4 kV ; sítě
VO; Jednotná kanalizace ; vodovodu).
Práce na úpravě kabelových rozvodů, měření a další provádět výhradně pod dohledem pracovníků
TSHK.
Po dobu výstavby bude potřeba dočasného připojení staveniště a objektů k el. síti řešena individuálně
ze zhotovitelem stavby.

Za správnost:

Vyjádření správy městské zeleně:

Není přípustné skládkování, deponie vytěženého materiálu při výstavbě a po ní mimo vyznačené
staveniště, na městské zeleni apod.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze
na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.