

Dodatek č. 3/2017

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300
ze dne 21.11.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Invest Real Service s.r.o.

se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8

zastoupená z plné moci Milanem Těšínským, ředitelem

IČ: 29022657; DIČ: CZ29022657, plátce DPH

ID datové schránky: qampvnc

tel: 602 592 121

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 24.01.2018

MMHK/016644/2018

listy: 2

přílohy:

druh: 2x

l/čv:



mmhke56e4501c1

Preamble

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300 (dále jen „smlouva“) ze dne 21.11.2016 na prostor č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 300 v ulici Československé armády, o celkové ploše 577 m² se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1243 ze dne 7.11.2017 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 8.11.2017 do 24.11.2017) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Československé armády čp. 300 v Hradci Králové se poskytuje sleva po dobu 4 měsíců o 75%, tj. z částky 1 000,- Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů na částku 250 ,- Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů s účinností od 1.1.2018 do 30.4.2018 takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení **14 545,- Kč**

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2018.

C.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Invest real Service s.r.o., se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8, IČ: 29022657, ID: qampvnc
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády č.p. 300 v Hradci Králové, na stp.č. 2438
 - cena 673 120,- Kč bez DPH,datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 8.12.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

3. 01. 2018



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

