


Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu ze dne 23.1.2014

Smluvní strany:

Název: RESIDOMO, s.r.o.
Sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66812
IČ: 05253268
Zastoupení: 
Číslo bankovního účtu: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název firmy: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace
Doručovací adresa: Čs. legií 14, OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA, PSČ 701 04
IČ: 00100528
(dále jen „nájemce“)

Systémové číslo: 8602820023

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu:

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 23.1.2014 smlouvu o nájmu bytu č. 002 o velikosti 1+2, o výměře 56,1 m², situovaném v 3 nadzemním podlaží budovy č.p. 2820, č.or. 0001, na ulici Čs. legií, obec Ostrava-Mor.Ostrava (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

Dle Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 31.1.2018 .

III.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se doba nájmu nově uzavírá na dobu určitou, a to do 31.1.2019, přičemž si smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 2285 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení o nájmu a dalších platbách v Nájemní smlouvě se doplňuje textem uvedeným níže kurzívou:

Smluvní strany se dohodly, že plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby budou dále označovány jako „jiné platby“. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu.

V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 25 % ročně z dlužné částky. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se Nájemní smlouva doplňuje o ujednání uvedené níže kurzívou:

Smluvní strany si ujednaly zákaz podnájmu, přičemž toto ujednání neplatí v případě, že je nájemce právnickou osobou.

Smluvní strany si dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednaly, že promlčecí doba jakýchkoliv práv vyplývajících nebo souvisejících s touto smlouvou ať již ve prospěch nájemce či pronajímatele činí čtyři (4) roky ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

VI.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že další práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou se řídí a jsou upravena v Podmínkách nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. pro nájemní smlouvy uzavřené od 1.1.2014, které vydává pronajímatel a které jsou veřejně dostupné na internetových stránkách pronajímatele (www.residomo.cz), v jeho sídle a jeho provozovnách. Tyto Podmínky nájmu bytů tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s těmito Podmínkami nájmu bytu podrobně před uzavřením tohoto dodatku seznámil. V případě rozporu mezi ujednáními uvedenými v Nájemní smlouvě a ujednáními uvedenými v Podmínkách nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. platí ujednání uvedená v Nájemní smlouvě.

Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu v platnosti.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zde prosím uveďte své aktuální údaje:

telefonní číslo:

V Moravské Ostravě dne 03.11.2017

e-mail:

.....

vedoucí Administrativní správy

(podpis jednající osoby je dle ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku nahrazen mechanickým prostředkem - otiskem razítka)

Vypracoval a za správnost odpovídá: Běčáková Silvie

Národní divadlo
moravskoslezské, příspěvková
organizace
nájemce