

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

č. 4001021

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Haviřovská teplárenská společnost, a.s., Konzumní 298/6a, 73601 Haviřov - Šumbark		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, spis. zn.B/1113		
IČ/DIČ nebo RČ:	61974706/CZ61974706		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č.úctu:	000019-3523710267/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ7101000000193523710267
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ6303000000001816016173

DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU	
Obch. jméno,sídlo:	AUTOMOTOLAND CZ s.r.o., Ostravská 1941/38a, 74801 Hlučín

PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	DACIA Dokker S&S Arctica 1,2 TCe 85 kW MP
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	325 090,00 Kč
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládáně datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

Typ kalkulace:	JISTOTA
-----------------------	---------

Doba nájmu:	36 měsíců		
Počet km / doba nájmu:	66 000 km	Počet km / rok:	22 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,88 Kč	Sazba za přejeté km: 1,45 Kč	Km tolerance:	±5 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%), 0,00 Kč	Celkem:	0,00 Kč
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:					
Poplatky za rádio:	Ano				
Silniční daň:	Ano				
Povinné ručení:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group		
		Limit plnění:	100/100		
		Řídí se:	R-630/08,R-632/08, IOP		
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	Spoluúčast:	1% min. 1.000,- Kč
		Pojištěná rizika:	Havárie, živelní událost, odcizení a vandalismus	Poj.produkt:	
		Řídí se:	H-350/05,H-380/10, IOP		
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group		
		Spoluúčast:	Limit plnění:	Řídí se:	
Pojištění čelního skla		bez spoluúčasti	15.000,- pro vozy do 3,5t	H-350/05	
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená		
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená		
			0 ks letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 185/65 R15		
			4 ks ráfky Disk plechový		
			4 ks zimní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 185/65 R15		
Uskladnění pneu:	Ano				
Platební karta:	Ne				
Pohonné hmoty:	Ne				
Úrazové pojištění osob:	Ne				
Pojištění právní ochrany:	Ne				
Technická asistence:	Ano				
Náhradní vozidlo:	Ne				
Dálniční poplatky:	Ano				
Reporting:	Ano				
GPS:	Ne				
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne				
Správní poplatky:	Ano				

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 7 615,20 Kč	DPH 21% 1 599,20 Kč	Hodnota celkem 9 214,40 Kč
Smluvní podmínky			
<p>Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/15 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.</p> <p>Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlouží se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.</p>			
Registr smluv			
<p>Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.</p>			
Ukončení smlouvy			
<p>Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.</p>			
Placení nájemného			
<p>Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele. Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za: - údržbu a servisní náklady ve výši: Ano - náklady na pneuservis ve výši: Ano - náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje</p> <p>Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.</p> <p>Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeúčtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.</p>			
Doba nájmu			
<p>Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.</p>			
Ostatní ujednání			
<p>V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.</p> <p>Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená).</p>			
Zústatková hodnota			
<p>Garantováno ČSOB Leasing, a.s. Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.</p>			

V	dne 22.01.2018	V	dne 22.01.2018
Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti.			
.....		
(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem) Havířovská teplárenská společnost, a.s.		(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem) ČSOB Leasing, a.s.	
Číslo OP :			
.....		
podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce		podpis oprávněného zástupce pronajímatele	

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):