

Dnešního dne uzavřeli

Pronajímatel: **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**
Sídlo: Masarykova 1041, 280 00 Kolín II,
IČ :27946576
společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze
v oddíle B vložka 12269
zat. Ing. Janem Šircem, ředitelem společnosti

Nájemce: **MILENIUM events s. r. o.**
Sídlo: Harmonická č. 1384/13, 158 00 Praha 5- Stodůlky
IČ: 02575876
Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze
v oddíle C vložka 220217

tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Vlastnická práva

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1289 – objekt zimního stadionu - v ul. Brankovická v Kolíně. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 15246 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory zimního stadionu tj. prostory haly s kapacitou 4500 návštěvníků, včetně 4 šaten a příslušenství a to za účelem pořádání akce „Vánoční den 2017“ pro zaměstnance společnosti TPCA.

III.

Nájemné

Dohodnuté nájemné za pronajaté prostory činí 100.000,- Kč bez DPH. Nájemné obsahuje i spotřebu energií. **El. energie mimo osvětlení nebude dodávána 9. 12. 2017 v čase 22.55 až do 10. 12. 2017 03:05.**

Dohodnuté nájemné se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 1. 12. 2017 a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. č. 359877610287/0100.

IV.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá předmětné nebytové prostory v termínu od 9. 12. 2017 v 00:00 hodin do 10. 12. 2017 do 6.00 hodin za účelem pořádání akce „Vánoční den 2017“.

V.

Úhrada služeb

Součástí nájmu je spotřeba energií.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku 85.000,- Kč bez DPH, která představuje odměnu pronajímatele za kompletní zakrytí ledové plochy systémem Ice cover.

Tuto odměnu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 1. 12. 2017 a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. č. 359877610287/0100.

Nájemce je dále povinen uhradit mimo nájemného na své náklady i veškeré další platby související s pronájmem prostor zejména úklid pronajatých prostor, likvidace odpadů a podobně.

VI.

Sankce

Pro případ, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo s platbami souvisejícími s pronájmem nebytových prostor dle čl. IV, bude účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

V případě, že nájemce bude v prodlení ze zpětným předáním pronajatých prostor pronajímateli v dohodnutém čase, bude nájemci účtována pokuta 10.000Kč za každou započatou hodinu po termínu vrácení.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu a pouze k účelu dohodnutém v této smlouvě.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory jinému do podnájmu, bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor z důvodu kontroly.

Nájemce je povinen si zajistit na své náklady úklid pronajatých prostor, včetně likvidace odpadů.

Nájemce si na své náklady zajistí pořadatelkou službu.

Nájemce plně odpovídá po dobu pronájmu za dodržování bezpečnosti v pronajatých prostorech včetně dodržování hygienických norem.

Nájemce po dobu pronájmu zajistí v pronajatých prostorech na svůj náklad požární a zdravotní a bezpečnostní službu, která bude přítomna po celou dobu konání akce.

Nájemce se zavazuje oznámit konání akce příslušným orgánům a případně uhradit veškeré poplatky související s pořádáním akce, jsou-li vybírány.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

Ostraha pronajatých prostor je po dobu trvání pronájmu záležitostí nájemce.

VIII.

Pojištění

Náklady na pojištění budov s nebytovými prostory, jež jsou předmětem této smlouvy hradí pronajímatel.

Nájemce předloží pronajímateli nejpozději do 1. 12. 2017 uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor, vnitřního zařízení pronajatých prostor, a to nejméně v rozsahu smluvních typů pojištění – živelné, pojištění poškození a zničení zařízení a pojištění věcí proti ztrátě a odcizení, pojištění na odškodnění v případě způsobených úrazů, zdravotního poškození po dobu trvání pronájmu a podobně.

V případě, že nájemce uvedené pojistné smlouvy nepředloží, pronajímatel má právo do této smlouvy odstoupit či smlouvu vypovědět. Nájemce nemá za této situace právo na žádnou slevu ze sjednaného nájmu. Pronajímatel v tomto případě nenese žádnou odpovědnost vůči nájemci za jakoukoliv náhradu škody.

IX.

Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, vzniklé na majetku, který je předmětem pronájmu zaviněné nájemcem, jeho pracovníky, jakož i třetími osobami, které se souhlasem nájemce zdržovaly v pronajatém objektu, dále nájemce nese plnou odpovědnost za úrazy vzniklé v pronajatých prostorech po dobu trvání pronájmu.

Nájemce odpovídá za bezpečnost svých strojních - technického vybavení použitého při koncertu a přípojných elektrických zařízení, jejich provoz.

Pronajímatel neručí ani neodpovídá za žádné škody vzniklé v nebytových prostorech po dobu trvání pronájmu, s výjimkou škod, které vznikly jeho zaviněním.

Pronajímatel také neodpovídá ani za žádné závazky nájemce.

X.

Skončení nájmu

Obě strany jsou oprávněny skončit nájemní poměr písemnou dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 15 dnů.

Pro případ, že smlouva bude ukončena z důvodu neuskutečnění uvedené akce, pak má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 25.000 Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.

V případě, že nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného dle článku II této smlouvy nebo stejně tak s úhradou odměny pronajímatele dle čl. IV této smlouvy, není pronajímatel povinen nájemci nebytové prostory v dohodnutém termínu dle čl. III předat.

Pronajímatel nebytové prostory v tomto případě předá nájemci nejpozději do 2 hodin po provedení úhrady nájemného dle čl. II této smlouvy a odměny dle čl. IV této smlouvy.

Marným uplynutím lhůty dle čl. III této smlouvy k předání nebytových prostor z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného a dalších služeb, smlouva zaniká.

Nájemce není oprávněn za této situace uplatňovat vůči pronajímateli žádnou náhradu škody. Pronajímatel má právo na úhradu smluvní pokuty dle odstavce 2 tohoto článku.

XI.

Závěrečná ustanovení

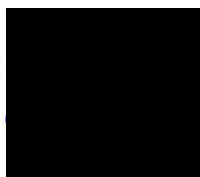
Pokud nejsou vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě.

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a její obsah že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli. Na důkaz pravosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne 2. 10. 2017

Pronajímatel:



SMŠK, a.s.
PRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN
MASARYKOVA 1041, 280 02 KOLÍN II.
TEL: 27946376 FAX: 27946374

Nájemce:



0.

2